

UMOWA Nr ZP.PN. .2018

W dniu 2018 roku w Sieroszewicach pomiędzy: Gminą Sieroszewice,
z siedzibą w Sieroszewicach, ul. Ostrowska 65, 63 – 405 Sieroszewice, zwaną dalej
„Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Anatola Piaskowskiego – Wójta Gminy Sieroszewice

a

.....
.....
.....
zwanym „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

.....
.....
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty: „**Budowa budynku wielorodzinnego – socjalnego w Sieroszewicach**” w zakresie objętym w załączonym kosztorysie ofertowym i dokumentacją projektową stanowiącymi integralną część umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: do dnia r.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 30.09.2020 r.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację techniczną w dwóch egzemplarzach w terminie do dnia przekazania placu budowy.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana/Pani:

.....zam

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy w osobie Pana/Pani:

.....zam

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w kwocie: zł słownie:..... ustalone na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do złożonej oferty. W powyższej cenie zawarty jest podatek VAT.
2. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
3. Zamawiający zastrzega zakaz dokonywania cesji wierzytelności wynikających z zawartej umowy bez jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania płatności częściowych. Płatność częściowa będzie uzależniona od zaawansowania robót budowlanych i nastąpi po wykonaniu części robót i zgłoszeniu tego faktu przez wykonawcę. Przed dokonaniem płatności częściowej zamawiający dokonana częściowego odbioru robót.
5. Na realizację płatności częściowych zamawiający przewiduje przeznaczyć:
 - a) W 2018 roku kwotę nie większą niż 200.000,00 zł. brutto. Zamawiający zastrzega, iż przewidziana kwota na realizację płatności częściowych nie może być wyższa niż 80% faktycznie wykonanych prac potwierdzonych protokołem przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - b) w 2019 roku kwotę nie większą niż 500.000,00 zł. brutto. Zamawiający zastrzega, iż przewidziana kwota na realizację płatności częściowych nie może być wyższa niż 80% faktycznie wykonanych prac potwierdzonych protokołem przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego".

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, w terminie do 15 dni, od daty zgłoszenia zakończenia robót wraz z dokumentami odbiorowymi (dokumentacja powykonawcza, inwentaryzacja geodezyjna, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, wyniki badań), dziennik budowy i oświadczenia kierownika budowy (zgodne z Prawem Budowlanym).

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia
 - a) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy i zlecić wykonanie prac innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy także w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje prawidłowo przedmiotu umowy, opóźnia się z realizacją robót co najmniej 2 tygodnie lub z innych okoliczności wynika, iż sposób wykonywania prac obiektywnie nie pozwoli na wywiązanie się przez Wykonawcę z przyjętych zobowiązań w terminie. Przypadki te strony uznają za przyczyny leżące po stronie Wykonawcy.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
4. Termin gwarancji ustala się na miesiący od daty zakończenia zadania potwierdzonego odbiorem końcowym.

§ 10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej robót (brutto) t.j.zł słownie:
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wnoszone wg wyboru wykonawcy zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami) Całość zabezpieczenia będzie ustanowiona w dniu podpisania umowy.
2. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia wynosi: zł słownie:
4. W okresie rękojmi oraz gwarancji Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad w terminie do 10 dni od dnia ich zgłoszenia.
5. W przypadku niedochowania terminu wskazanego w pkt. 4, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad, usterek przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty z tytułu wykonania zastępczego z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Okres rękojmi ustala się na miesiący.
8. Zwrot zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego. Na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie do samego podwykonawcy, jak również do treści umowy.
2. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 12

1. Termin płatności f – ry – 14 dni od dnia złożenia faktury
2. Faktura Wykonawcy będzie składana Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego.
3. Podstawę do rozliczenia robót w ust. 1 będzie stanowił protokół odbioru końcowego robót zatwierdzony przez Zamawiającego.

4. Jeżeli wykonawca wystawia fakturę VAT za roboty, przy wykonywaniu których brali udział podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:
 - b) protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę(ów)
 - c) kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - d) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za elementy robót wykonane przez podwykonawców.
5. Obowiązek przedstawienia przez wykonawcę kopii przelewu bankowego, o którym mowa w pkt. 3 ust. b oraz obowiązek wskazany w pkt. 3 c podlega wyłączeniu w przypadku zapłaty przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy za wykonanie robót objętych niniejszą umową.

§ 13

Za roszczenia cywilno prawne osób trzecich, wynikające z niewłaściwej realizacji i wykonania prac, oraz wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, odpowiedzialność ponosi Wykonawca

§ 14

1. Roboty należy prowadzić zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.
2. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do akceptacji wymagane prawem dokumenty stwierdzające przydatność materiałów do stosowania w budownictwie. Wszelkie badania Wykonawca finansuje z własnych środków.

§ 15

Odpady i urobek z robót ziemnych należy składować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 12 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami).

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy będą wprowadzane w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany, o których mowa w pkt. 1 mogą dotyczyć przedłużenia terminu, o którym mowa w § 3, w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez zamawiającego,
 - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - d) wystąpienia innych robót nieprzewidzianych przedmiotową umową, mogących mieć wpływ na pierwotny czas wykonania przedmiotu umowy, o okres, w którym roboty będące przedmiotem zamówienia nie mogły być prowadzone.
3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 2, należy potwierdzić stosownymi wpisami w dzienniku budowy, zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru.

§ 17

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) , ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami).

§ 18

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich - powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy.
3. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - 1) Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia osób, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności związane z pracami rozbiórkowymi, ziemnymi, murarskimi, tynkarskimi, dekarскими, instalacji sanitarnych i elektrycznych w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.).
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób:
 - 1) Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zobowiązany jest, przed zawarciem umowy, przekazać Zamawiającemu dokument/-y w formie oryginału (np. oświadczenie o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę, podpisane przez Wykonawcę) lub kserokopie innych dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem np. kadrowych pozbawionych danych osobowych, potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności o których mowa w pkt. 1).

§ 20

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia stanowią następujące załączniki:

1. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
2. Projekt
3. Kosztorys ofertowy
4. SIWZ

§ 21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY