

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DOMAR Budownictwo Architektura

ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski
T. +48 62 5013530 F. +48 62 5920252

architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl

Domar
budownictwo architektura

OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

etap: PB | branża: architektura, drogowa | egzemplarz : | liczba stron :

DANE INWESTYCJI

temat/nazwa obiektu:	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO-SOCJALNEGO
kategoria obiektu bud.:	XIII INNE BUDYNKI MIESZKALNE
lokalizacja:	63-405 Sieroszewice
nr działki :	dz. nr: 249/2
jednostka ewid.:	301707_2
obręb:	0011-Sieroszewice
inwestor:	GMINA SIEROSZEWICE ul. Ostrowska 65 63-405 Sieroszewice

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 . z późn. zm.) **oświadczam**, że **projekt budowlany** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień / specjalność	podpis
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Marcin Rześniowiecki	44/WPOKK/2012 architektoniczna	
Sprawdzający architektury:	mgr inż. arch. Weronika Nawrot	63/DSOKK/2012 architektoniczna	
Projektant br. drogowa:	inż. Marcin Wojtkowiak	WKP/0219/POOK/04 budowlana	

DATA OPRACOWANIA

Ostrów Wielkopolski, grudzień 2017 rok

2.0. SPIS ZAWARTOŚCI :

lp.		numer strony
1.	Strona tytułowa projektu	1
2.	Spis zawartości projektu	2
3.	Dokumenty formalno-prawne	3,0
4.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	4-10
5.	Opis techniczny do projektu architektonicznego	11-22
6.	Opis do ochrony przeciwpożarowej	23-25
7.	Część rysunkowa branży architektonicznej	26-39
8.	Projektowana charakterystyka energetyczna wraz z analizą	CE1 – CE2
9.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	Bioz 1 – Bioz 6

2.1. SPIS DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH

lp.	dokument	numer strony
1.	Mapa do celów projektowych oryginał egz. 1	3,1

2.2. SPIS RYSUNKÓW

nr rysunku	tytuł	skala	numer strony
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
PZT 1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	26
PZT 2	Przekroje terenowe	1:50/1:25	27
PZT 3	Boks śmietnikowy	1:50	28
A1	Rzut przyziemia	1:100	29
A2	Rzut dachu	1:100	30
A3	Przekrój A-A	1:100	31
A4	Przekrój B-B	1:100	32
A5	Elewacje	1:100	33
A6	Elewacje	1:100	34
A7	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	B/S	35
A8	Widok i rzut pochylni dla on	1:20	36
A9	Przekroje przez pochylnię dla on	1:20	37
A10	Detale balustrad	1:20	38
A11	Detal daszku nad wejściem	1:20	39

3.0 DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

4.0 OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. DANE OGÓLNE

4.1.1. Temat: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO-SOCJALNEGO

4.1.2. Lokalizacja: Sieroszewice 63-405
Działka nr: 249/2
Jednostka Ewid.: 301707_2
Obręb: 0011 - Sieroszewice

4.1.3. Inwestor : Gmina Sieroszewice
ul. Ostrowska 65, 63-405 Sieroszewice

4.1.4. Własność: INWESTOR

4.1.5. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodniona koncepcja programowo-funkcjonalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz. U. poz. 1422 z 2015 roku z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2009 r. (tj. Dz.U. 2015 nr 0 poz. 210) w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

4.1.6. Jednostka projektowa :

DOMAR Budownictwo Architektura
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. STRUMYKOWA 30
TEL. 062 5013530 WWW.DOMAR-OSTROW.PL

4.2. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

4.2.1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - socjalnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Obiekt zostanie zrealizowany jednoetapowo, kolejność realizacji wg harmonogramu sporządzonego przez kierownika budowy.

4.2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu (położenie, istniejąca zabudowa, zieleń, ukształtowanie terenu , układ komunikacyjny) :

POŁOŻENIE:

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w miejscowości Sieroszewice, obejmuje działkę nr 249/2.

SĄSIEDZTWO:

Najbliższe sąsiedztwo głównie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz budynki gospodarcze.

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Działka obecnie jest wolna od zabudowy kubaturowej oraz od wszelkiej infrastruktury technicznej za wyjątkiem sieci kanalizacji sanitarnej biegnącej wzdłuż wschodniej granicy przedmiotowej działki.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU / NASŁONECZNIENIE:

Działka jest równomiernie nasłoneczniona, charakteryzuje się delikatnym spadkiem terenu w kierunku południowo-wschodnim. W zakresie terenu objętym inwestycją różnice poziomów terenów mieszczą się w przedziale ~144.53-143.20m n.p.m.

ZIELEŃ:

Obecnie działka stanowi pole uprawne o klasie IV b. Teren zostanie wyłączony spod produkcji rolnej. Jedynie w północno-zachodniej części działki znajduje się pojedyncze drzewo przeznaczone do zachowania.

KOMUNIKACJA:

Obecnie istnieje zjazd z działki drogowej nr 248. Lokalizacja zjazdu bez zmian. Nie planuje się lokalizacji nowych zjazdów.

4.2.3. Stan projektowany, opis ogólny:

Na działce 249/2 planuje się budowę parterowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, niepodpiwniczonego składającego się z 20 niezależnych mieszkań o charakterze socjalnym. Obiekt zostanie wykonany w technologii tradycyjnej - murowanej z dachem płaskim o kącie nachylenia $2^\circ=3\%$, i ścianką attykową, połać pokryta papą termozgrzewalną. Budynek zlokalizowano na działce z zachowaniem wymaganych odległości od drogi, granic działki.

Komunikacja wewnętrzna, utwardzenia:

Wokół budynku przewidziano układ utwardzonych ciągów pieszych oraz pieszo-jezdnych z kostki betonowej. Przy budynku zaprojektowano opaskę betonową szer. 30cm, lokalizacja szczegółowo wg dokumentacji.

Ukształtowanie terenu:

Ze względu na różnice poziomów terenu planuje się niwelację terenu skarpami ziemnymi.

Gromadzenie odpadów:

W części zachodniej obszaru opracowania jest zlokalizowany utwardzony plac z boksem śmietnikowym oraz plac na kontenery śmietnikowe do selektywnej zbiórki odpadów oraz trzepak, który znajduje się w odpowiedniej odległości od budynku.

Układ komunikacyjny kołowej, wjazd na działkę :

Realizację komunikacji kołowej działki przewiduje się istniejącym zjazdem z działki drogowej nr 248.

4.2.4. Rozbiórki, przebudowy:

W związku z planowaną inwestycją nie planuje się rozbiórek z obrębów działki. Prace ziemne wg pkt." Geotechniczne warunki posadowienia obiektu i roboty ziemne"

4.2.5. Planowane uzbrojenie techniczne:

Przyłącza :

Elektroenergetyczne – na podstawie warunków technicznych ENERGA. Budowa oraz projekt wg odrębnego opracowania oraz postępowania administracyjnego po stronie zakładu energetycznego.

Przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej – włączenie w istniejącą sieć wodociągową w obrębie działki nr 252 oraz włączenie w istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej do studzienki znajdującej się w obrębie działki objętej opracowaniem na podstawie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej administrowanej przez Gminny Zakład Komunalny w Sieroszewicach.

Pozostałe uzbrojenie terenu :

Instalacje kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wody deszczowej do szczelnego zbiornika na wodę opadową; wywóz wody opadowej wozem asenizacyjnym;

Instalacja WLZ – wg projektu branży elektrycznej

4.2.6. Zieleń istniejąca oraz projektowana :

Na terenie objętym inwestycją nie stwierdzono drzew chroniony prawem. Nie występują drzewa do wycinki lub przesadzenia. W pobliżu prowadzenia robót ziemnych należy wykonać trawniki z siewu na warstwie wegetatywnej gr. min. 12 cm (przewiduje się trawniki w ilości 870 m²). Pozostały teren po zakończeniu robót należy uporządkować oraz wyrównać.

Wzdłuż planowanego budynku, zgodnie z częścią rysunkową projektuje się nasadzenia w postaci klonów pospolitych (*Acer platanoides*). Minimalny obwód pnia 12 cm. Wzdłuż granicy oznaczonej na rysunku planu B-C planuje się nasadzenia żywotnikami (*Thuja*), sadzone w odstępach co 1,5 m.

Zestawienie ilości :

Klon pospolity 5 szt
Żywotnik 50 szt

Po zakończeniu prac budowlanych teren działki inwestycyjnej należy uporządkować.

4.2.7. Bilans terenu:

BILANS TERENU (w granicach działki nr 177/27):

	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ %
PROJEKTOWANA ZABUDOWA 681,47 m ² proj. budynek mieszkalny wielorodzinny	681,47m²	12,84%
UTWARDZENIA PROJEKTOWANE 1329,63 m ² proj. kostka betonowa 802,31 m ² – powierzchnia parkingów, dojazdów 25,69 m ² proj. opaska betonowa 77,51 m ² schody zewnętrzne oraz podesty	1432,83 m²	26,99%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	3193,69m²	60,17%

zielen / trawa

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: **5307,99m²** **100,0%**

4.2.8. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (spełnienie warunków zapisanych w decyzji o warunkach zabudowy)

	PROJEKTOWANE	WYMAGANE
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku:	681,47 m²	750 m ²
Udział powierzchni biologicznie czynnej	60,17 %	min. 25 %
Szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku (front od strony głównego zjazdu na działkę)	54,30 m	do 60 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanego budynku (projektowane wartości podano względem terenu)	3,70-4,30	do 5 m
Geometria dachu projektowanego budynku: - kąt nachylenia połaci dachowych - układ połaci dachowych	dachy płaskie o kącie nachylenia 3°	- do 25° -płaski lub dwuspadowy
Ilość miejsc postojowych	20 projektowanych stanowisk	min. 20 stanowisk
Obiekt zaprojektowano zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy		

Decyzja o warunkach zabudowy wymaga, aby ścieki opadowe i roztopowe z parkingu wraz z drogami dojazdowymi o łącznej powierzchni szczelnej, przekraczającej 0,1 ha, zostały oczyszczone ze związków ropopochodnych i zawiesin ogólnych. Projektowanych parkingów oraz dojazdów zaprojektowano 802,31 m², zgodnie z bilansem terenu.

UWAGA: Podstawowe parametry techniczne projektowanego obiektu podano w części opisowej projektu architektoniczno– budowlanego.

4.2.9. Ochrona zabytków:

Nie określono nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W razie natrafiania, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie Służby Ochrony Zabytków.

DZIAŁKA NIE JEST OBJĘTA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

4.2.10. Oddziaływanie inwestycji na środowisko:

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę.

Podczas realizacji inwestycji należy :

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami (art. 7 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach Dz. U. z2007r. Nr 39, poz. 251 ze zm.)

- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy,
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działki,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych.

Inwestycja ma charakter lokalny, usytuowanie poza Obszarem Natura 2000, możliwość występowania okresowego pogorszenia klimatu akustycznego, zwiększenia wytwarzania odpadów, emisji gazów oraz pyłów, oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, w trakcie prac ograniczyć uciążliwości do niezbędnego minimum według obowiązujących przepisów, nie występują oddziaływania transgraniczne,

Projektowany obiekt oraz przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:

PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE JEST ZALICZANA DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, NIE WYMAGA SIĘ SPORZĄDZENIA RAPORTU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

4.2.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Na podstawie z art. 20.ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane

a/ Wskazanie przepisów prawa. Analiza

W celu wskazania przepisów prawa w pierwszej kolejności należy określić projektowane elementy zagospodarowania terenu lub/i budynku które mogą mieć wpływ na sąsiednie tereny i zabudowę.

Przyjęto następujące elementy zagospodarowania terenu:

- budynek
- miejsce gromadzenia odpadów
- miejsca parkingowe

Wymagania prawne i techniczne do ww elementów zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz. U. poz. 1422 z 2015 roku)

Następnie należy określić działki sąsiednie – graniczące z działką budowlaną

- działka nr 248, 252, działki drogowa
- działka nr 250/3, działka zabudowana
- działka nr 250/1, działka zabudowana
- działka nr 249/1, działka zabudowana

Analiza wymagań prawnych i technicznych dla elementów zagospodarowania terenu względem działek sąsiednich:

Budynek

-usytuowanie budynku zgodne z WT w odległości nie mniejszej niż 4 m

- przystanianie, wysokość budynku przy okapie 4 m stąd biorąc pod uwagę odległość od granic min. 4 m przystanianie nie zachodzi

Miejsce gromadzenia odpadów

- usytuowanie w odległości nie mniejszej niż 3 m o granicy z działką sąsiednią
- usytuowanie w odległości nie mniejszej niż 10 m od okien i drzwi przeznaczonych na pobyt ludzi;

Miejsca parkingowe

- usytuowanie parkingu w ilości 20 stanowisk – 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz 6 m od granicy działki (z zastrzeżeniem, że od działki nr 248 nie wymaga się zachowania odległości, ponieważ jest to działka drogowa).

b/Zasięg obszaru oddziaływania

Biorąc pod uwagę powyższe, zasięg obszaru oddziaływania oddziaływana projektowanego budynku mieszkalnego wraz z elementami zagospodarowania terenu zamyka się w obrębie działki budowlanej nr 249/2, obręb 0011 będącą własnością Inwestora. Budynek zlokalizowano w jej obrębie w sposób niepowodujący zacinienia zabudowy sąsiedniej, zgodnie z wytycznymi zawartymi w przepisach szczegółowych. Przepisowe odległości do granic i sąsiednich budynków zachowane, stąd budynek nie stanowi zagrożenia w kontekście pożarowym. Projektowane instalacje i infrastruktura nie rodzą niebezpieczeństwa wybuchu, nie generują hałasu, promieniowania i emisji spalin przekraczających dopuszczalne normy.

4.2.12. Ochrona przeciwpożarowa :

Budynek w kategorii zagrożenia ZL IV stanowi jedną strefę pożarową, odległości od sąsiedniej zabudowy min. 9 m. Wodę do celów przeciwpożarowych zapewniono z istniejącego hydrantu DN80 zlokalizowanego przy południowej granicy przedmiotowej działki, w obrębie działki drogowej nr 252 w odległości ok. 22 metrów. W świetle obowiązujących przepisów nie stawia się dodatkowych wymagań dla projektowanego obiektu w zakresie zewnętrznych elementów ochrony ppoż.

4.2.13. Wpływ eksploatacji górniczej : nie dotyczy

4.2.14 Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Ciągi komunikacyjne zaprojektowano w sposób nie powodujących ograniczeń w poruszaniu się osób niepełnosprawnych w szczególności osób na wózku inwalidzkim. Dostęp do jednego z mieszkań zapewniono zewnętrzną pochylnią o spadku 8%.

4.3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.3.1. Chodniki, ciągi komunikacyjne , place utwardzone :

Ciągi komunikacji pieszej/pieszo-jezdnej szerokości 1,5 – 3,2m wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:3 gr. 3cm. Wykonać podbudowy zasadnicze oraz warstwy mrozoochronne. Warstwy szczegółowo przedstawiono w części rysunkowej. Spadki podłużne i poprzeczne wykonać w sposób umożliwiający odprowadzenie wody deszczowej na tereny zielone Inwestora lub pośrednio za pomocą ścieków i odwodnień liniowych do studzienek kanalizacyjnych (szczeg. wg proj. br. sanitarnej). Ciągi zakończyć prefabrykowanym obrzeżem betonowym drogowym 15x30x100 cm lub 8x30x100 cm osadzonym w betonowej ławie fundamentowej z oporem na podsypce cementowo-piaskowej (szczegółowo wg części rysunkowej). W miejscach wskazanych w części rysunkowej, w

pobliżu ścieżek pieszych, należy wykonać lokalne obniżenia krawężników i chodników umożliwiające poruszanie się w przestrzeni m.in. osobom niepełnosprawnym.

4.3.2. Ośłona śmietnikowa , trzepak:

Ośłona śmietnika - w miejscu przeznaczonym na boks śmietnika wykonać oślonę z 3 stron w formie ogrodzenia o łącznej długości 15 mb. Ogrodzenie w wysokości 170 cm wykonać ze słupków z rury 40x60mm ocynkowanych w rozstawie max. 1,5 m. Słupki osadzić w betonowym fundamencie o wymiarach 30x30 cm i głębokości 82 cm. Wypełnienie z desek impregnowanych o wymiarach ok. 15x120 mm w układzie poziomym w rozstawie co ok. 30 mm. Wykonać bortnice zabezpieczające ogrodzenie przed uderzeniami z krawężnika o wymiarach 8x30x100 cm.

Trzepak: ilość – 1szt – o wymiarach 300x180cm wykonać z rur o śr. 60 mm, malowanych emalią na kolor szary, słupy w rozstawie 200 cm osadzić w betonowym fundamencie o wymiarach 40x40 i gł. 100 cm. Trzepak wyposażyć w dwie poprzeczki długości 200 i 300 cm na wysokości 140 cm i 180 cm.

Ławki: ilość – 10 szt - długości 150 cm, z rur stalowych malowanych proszkowo na kolor czarny. Siedzisko z desek drewnianych (np. świerkowych) impregnowanych, dwukrotnie lakierowanych. Ławki zamocować do podłoża za pomocą ław betonowych o wymiarach 30x30x80 cm.

Ogrodzenie panelowe - ~75 mb – w lokalizacji wskazanej w części rysunkowej wykonać ogrodzenie panelowe. Słupki 40x60 mm ocynkowane, malowane proszkowo na kolor RAL 7024. Słupki posadowione na betonowych stopach fundamentowych o wymiarach 30x30x80 cm. Przęsła z ocynkowanych drutów stalowych, malowanych proszkowo na kolor RAL 7024 mocowane do słupków za pomocą systemowych obejm. Wykonać podmurówkę z płyty betonowej 30x250 cm (stosować płyty betonowe gładkie, pozbawione wzorów).

5.0 OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

5.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA , PARAMETRY

5.2.1. Przeznaczenie budynku:

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

5.2.2. Podstawowe dane techniczne:

Kubatura brutto	ca 2471,30 m ³
Kubatura wewnętrzna netto	ca 1468,92 m ³
Powierzchnia zabudowy	681,47 m ²
Powierzchnia netto	564,95 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	-
Wysokość kondygnacji w świetle konstrukcji	2,60m
Wysokość budynku względem terenu	~4,30m
Szerokość elewacji frontowej	54,30 m
Szerokość elewacji bocznej	15,45 m
Typ dachu	płatki
Kąt nachylenia połaci dachowej	2°
Liczba lokali mieszkalnych	20

5.2.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu :

Forma:

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny charakteryzuje prostą kubiczną formą. Budynek zaprojektowano w kształcie prostokąta, zwieńczonego płaskim dachem dwuspadowym zakończonym attyką. Obiekt wyniesiony ponad teren ok. 0,20-0,60m (od poziomu skarpy), wejścia do obiektu odbywają się zadaszonymi schodami zewnętrznymi od strony wschodniej i zachodniej. Ekonomiczny standard zaproponowanych wykończeń.

Funkcja:

Projektowany budynek będzie pełnił funkcje mieszkalną - socjalną. W budynku mieszkalnym wielorodzinnym zaprojektowano 20 lokali mieszkalnych z podziałem na typy różniące się powierzchniowo:

LOKALE MIESZKALNE W BUDYNKU			
Typ lokalu	Przewidywana liczba mieszkańców	Powierzchnia lokalu(m ²)	Liczba lokali w budynku

	1 LOKAL (RAZEM)		
Typ 1	8 (16)	45,59 m ²	2
Typ 2 (ON)	3 (3)	27,55 m ²	1
Typ 3	4 (52)	27,59 m ²	13
Typ 4	2 (8)	21,89 m ²	4
RAZEM	79	564,95 m ²	20

W każdym lokalu mieszkalnym przewidziano podział funkcjonalny pomieszczeń: wiatrołap, pokój dzienny, aneks kuchenny i łazienka z wyjątkiem lokali w Typie 1, które są dwupokojowe. Typ 2 lokalu mieszkalnego dostosowany został do potrzeb użytkowych osoby niepełnosprawnej.

5.2.4. Zestawienie powierzchni budynku wg PN-ISO 9839:1997 :

Budynek mieszkalny jednorodzinny:

Powierzchnia zabudowy:	681,47 m ²
Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji:	628,62 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto :	564,95 m ²

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń podano w części rysunkowej.

5.2.5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego :

Budynek mieszkalny wielorodzinny zostanie wyposażony w następujące instalacje;

- **SANITARNE :**

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej

- **ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE:**

- rozdzielnica RG
- instalacja oświetlenia
- instalacja gniazd wtyczkowych 230V
- instalacja zasilania urządzeń
- instalacja ochrony przed przepięciami
- instalacja ochrony od porażeń
- instalacja odgromowa

5.2.6. Charakterystyka ekologiczna i energetyczna obiektu:

Charakterystyka ekologiczna :

Budynek zaprojektowany został z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie ogólnym. Budynek mieszkalny ocieplono zgodnie z obowiązującą przepisami oraz normami. Odprowadzenie: ścieków do kanalizacji sanitarnej , wody opadowej do zbiornika na wodę deszczową. Woda doprowadzona z sieci wodociągowej. Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach w przeznaczonym do tego boksie śmietnikowym i wywożone na podstawie umowy z lokalnym zakładem komunalnym na wysypisko. Przewiduje się ogrzewanie elektryczne za pomocą grzejników na podczerwień.

Charakterystyka energetyczna:

- A/ bilans mocy urządzeń elektrycznych : wg proj. branży elektrycznej
- B/ właściwości cieplne przegród : wg Raportu Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
- C/ parametry sprawności energetycznej instalacji: wg proj. branży elektrycznej

5.2.7. Ochrona przeciwpożarowa obiektu:

- wg pkt 6.0 Opis do ochrony ppoż.

Budynek niski w kategorii zagrożenia ludzi ZL IV o powierzchni 564,97 m² nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony ppoż.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały posiadają oświetlenie światłem dziennym zgodnie z wymaganiami zawartymi w warunkach technicznych, wyraża się je stosunkiem wielkości przeszklenia do powierzchni podłogi min. 1/8 w pomieszczeniach użytkowych. Uwzględnia się minimalny czas nasłonecznienia w dniach równonocy wiosennej (21 marca) oraz równonocy zimowej (21 września). W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności tj. łazienki i kuchnie zastosowano wentylację grawitacyjną. Pomieszczenia użytkowe zaprojektowano spełniając wymagania co do wymiarów, odpowiednich odległości i lokalizacji urządzeń wynikających z ergonomii.

Obiekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie warunków sanitarnych oraz BHP.

5.2.9. Sposób spełnienie wymagań ustawy Prawo Budowlane art. 5 ust.1

1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a) *bezpieczeństwa konstrukcji* - obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami
- b) *bezpieczeństwa pożarowego* - budynek spełnia wymagania
- c) *bezpieczeństwa użytkowania* - budynek spełnia warunki określone w przepisach
- d) *odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska* - wg opisu dot. warunków sanitarnych i BHP
- e) *ochrony przed hałasem i drganiami* - budynek zaprojektowano z materiałów o wymaganej izolacyjności akustycznej , zagrożenie drganiami nie występuje
- f) *odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii* -wg raportu projektowana charakterystyka energetyczna obiektu

2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- a) *zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników* - wg odrębnego postępowania i opracowania
- b) *usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów*- proj. branżowego

- 3) **możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego-** obiekt zaprojektowano z materiałów trwałych, zgodnie z ich przeznaczeniem umożliwiającymi ich okresową konserwację
- 4) **niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich –** spełniono wymagania, mieszkanie dostępne za pomocą pochylni.
- 5) **warunki bezpieczeństwa i higieny pracy –** nie dotyczy
- 6) **ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej –** nie dotyczy
- 7) **ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską-** nie dotyczy
- 8) **odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej -** zgodnie z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 9) **poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej -** projektowane budynki wraz z infrastrukturą techniczną nie pozbawiają dostępu do drogi publicznej oraz nie naruszają interesu osób trzecich, oddziaływanie budynków na środowisko zamyka się w obrębie działki Inwestora
- 10) **warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy-** wg informacji BLOZ

5.2.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

Wg punktu PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA WRAZ Z ANALIZĄ.

5.3. OPIS BUDOWLANY.

5.3.1 Konstrukcja obiektu – charakterystyka :

Budynek wznoszony w technologii tradycyjnej murowanej, posadowione na fundamencie płytowym w postaci ław żelbetowych. Zaprojektowano strop gęstożebrowy. Dach budynku mieszkalnego dwuspadowy, płaski w postaci stropodachu. W poziomie stropów gęstożebrowych zaprojektowano wieńce żelbetowe celem usztywnienia konstrukcji całego obiektu.

5.3.2 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu i roboty ziemne:

Warunki gruntowe udokumentowano do maksymalnej głębokości **3,0 m**, charakterystyki gruntu dokonano zgodnie z normami: PN-81/B-03020 i PN-86/B-02480.

W podłożu, na podstawie badań terenowych, stwierdzona się, że **warunki gruntowe są średnio złożone.**

Przed robotami fundamentowymi należy całkowicie usunąć zalegającą powierzchnię warstwę gleby i wymienić na odpowiednio dogęszczoną zasypkę

piaszczystą lub piaszczysto żwirową. W południowej części działki ze względu na wysoki poziom wód gruntowych wynoszących 0,6 m.p.p.t teren należy wynieść za pomocą nasypu budowlanego.

Ustalono poziom $\pm 0.00 = 144,43 \text{ m n.p.m.}$, oraz poziom posadowienia fundamentów ($-1.52 \text{ m} = 137,28 \text{ m n.p.m.}$)

5.3.3 Fundamenty :

Posadowienie projektuje się jako bezpośrednie w postaci ław żelbetowych monolitycznych na poziomie $-1,42 \text{ m}$ i $-1,62 \text{ m}$ poniżej poziomu posadzki parteru $+0,00$. Szczegóły wg projektu konstrukcji.

Z uwagi na stwierdzone opinią geotechniczną występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych (maksymalnie nawet 0,65 m poniżej poziomu terenu) na etapie budowy należy podjąć decyzję o wykonaniu drenażu. Przewiduje się, że długość drenażu może wynieść ~55 mb.

NA ETAPIE TYCZENIE OBIEKTU NALEŻY WEZWAĆ PROJEKTANTA W CELU POTWIERDZENIA PRZYJĘTEGO POZIOMU ± 0.00

5.3.4 Ściany fundamentowe:

Budynek:

Ściany fundamentowe budynku wykonać z bloczków betonowych min. B15 szerokości 25 cm na zaprawie cementowej w klasie M10. Izolację poziomą z papy termozgrzewalnej wykonać przed ułożeniem pierwszej warstwy bloczków na warstwie zaprawy wyrównującej. Ściany wykonać do poziomu zgodnie z projektem architektonicznym, następnie ułożyć poziomą izolację z papy podkładowej termozgrzewalnej. Na ścianach fundamentowych od strony wewnętrznej i zewnętrznej wykonać pionową izolację przeciwwilgociową w systemie mas powłokowych - 2 x powłoka bitumiczna po uprzednim zagruntowaniu. Wszystkie izolacje pionowe połączyć z poziomymi izolacjami ścian i posadzek. Szczegółowo wg części rysunkowej. Ściany fundamentowe ocieplić płytami XPS gr. 10 cm od wewnątrz i zewnątrz.

UWAGA: Izolacje przeciwwodne wykonać jako rozwiązanie systemowe wybranego producenta, uwzględniając konieczność użycia materiałów pomocniczych zgodnie z przyjętą technologią.

Schody, pochylnia:

Ściany fundamentowe schodów oraz pochylni wykonać jako żelbetowe gr. 25 cm szczegóły wg projektu konstrukcji.

Ściana schowka gr. 36 cm :

Ścianę fundamentową muru gr. 36 cm wykonać z bloczków betonowych min. B15 szerokości 36 cm na zaprawie cementowej w klasie M10. Izolacje przeciwwilgociowe jak dla ścian fundamentowych budynku.

5.3.5. Ściany zewnętrzne;

Wykonać jako murowane w systemie pustaków ceramicznych gr. 25 klasy min. 15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5. W trakcie murowania ścian wykonywać bruzdy instalacyjne, otwory na kratki wentylacyjne itp. Od zewnątrz ściany budynku ocieplić styropianem EPS 70 grubości 15 cm. Ścianę schowka przed

wejściem wykonać z pustaków ceramicznych gr 36 i 12 cm zgodnie z częścią rysunkową.

5.3.6. Ściany wewnętrzne :

Wewnętrzne ściany działowe murowane wykonać w systemie pustaków ceramicznych gr. 11,5/12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5. Ściany działowe łączyć z konstrukcyjnymi na zamek lub stosować systemowe łącznik ze stali ocynkowanej.

5.3.7. Wieńce:

W poziomie projektowanych stropów przewidziano wieńce żelbetowe ich przekroje, średnice i zagęszczenie prętów zbrojenia szczegółowo wg proj. konstrukcji.

5.3.8. Nadproża :

Nadproża prefabrykowane żelbetowe typu L-19/N. Szczegółowo wg proj. konstrukcji.

5.3.9. Podciągi: nie dotyczy

5.3.10. Stropy:

Zaprojektowano stropy gęstożebrowe typu Teriva, szczegółowo wg projektu konstrukcji.

5.3.11. Dach:

Zaprojektowano stropodach płaski typu ciężkiego kryty papą termozgrzewalną. Konstrukcję stropu stanowią belki oraz pustaki stropu gęstożebrowego typu Teriva, belki oparte na ścianach wewnętrznych, stężone w poziomie stropu wieńcem żelbetowym, w warstwie nadbetonu należy uformować spadki zgodnie z częścią rysunkową. Przekroje elementów konstrukcji dachu i lokalizacja wg projektu branży konstrukcyjnej.

Dach ocieplić styropianem gr. 25 cm z laminatem z papy podkładowej, następnie ułożyć warstwę papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS wierzchniego krycia, papę układać z wywinięciem na poziome odcinki ścianek attykowych. Ścianki attykowe ocieplić od wewnątrz dachu styropianem gr 10 cm, w ściankach wykonać przepusty o wymiarach 30x20 cm do odprowadzenia wody opadowej.

Na dachu należy zainstalować instalację odgromową zgodnie z : PN-86/E-05003 *Ochrona odgromowa obiektów budowlanych* oraz PN-IEC61024-1:2001. *Ochrona odgromowa obiektów budowlanych*. Szczegółowo wg projektu branży elektrycznej.

Nad każdym wejściem do lokalu mieszkalnego zaprojektowano daszek, kryty papą termozgrzewalną. Konstrukcja daszku w postaci płyty żelbetowej opartej na ścianach zewnętrznych. Projektuje się obustronne ocieplenie daszku styropianem gr. 5cm.

Wejście na dach za pomocą dostawianej drabiny. W tym celu wykonać podparcie drabiny z rury prostokątnej 5x5 cm. Rura stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo na kolor jasnoszary (ok 1,5 mb).

Układ warstw przedstawiono w części rysunkowej.

5.3.12. Obliczeniowy współczynnik przenikania ciepła

Rodzaj przegrody	Obliczona wartość	Wymagany
------------------	-------------------	----------

zewnetrznej	współczynnika przenikania ciepła U (W/m ² *K)	współczynnik przenikania ciepła U (W/m ² *K)
Posadzka na gruncie P1	0,234	0,30
Ściana dwuwarstwowa S1	0,168	0,23
Ściana cokołowa S2	0,186	0,23
Stropodach	0,153	0,18
Uwaga: 1) Wymagany współczynnik przenikania ciepła wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, Załącznik nr 2.		

5.3.12. Kominy, nawietrzaki:

Kominy:

W budynku zaprojektowano przewody wentylacji grawitacyjnej oraz rezerwowe przewody dymowe. Przewody o wymiarach 14x14 cm murować z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej marki M10, wyprowadzić ponad dach do wysokości określonej w części rysunkowej, zakończyć czapą betonową ze spadkami gr. 8 cm. Kominy ponad połacią dachy należy otynkować oraz pomalować farbą jak dla elewacji budynku. Przewidzieć zewnętrzne pionowe otwory o wymiarach 14x14 cm zakończone kratką PCV dla przewodów wentylacyjnych oraz poziome otwory 14x14 cm dla przewodów rezerwowych. W pomieszczeniach wykonać otwory 14x14 cm zakończone kratką wentylacyjną. Rezerwowy przewód dymowy należy wyposażyć w stalową wyczystkę kominową.

Uwaga: wszelkie podłączenie instalacji do przewodu spalinowego wymaga uzyskania pozytywnej opinii kominiarskiej, a w przypadku użytkowania instalacji okresowych kontroli.

Nawietrzaki:

Pod oknami należy zamontować nawietrzaki podokienne dwuszczelinowe z regulacją przepływu powietrza np. ZENA 150cR/40. Wymiar otworu montażowego na podstawie wytycznych producenta.

Dodatkowo zaprojektowano doptywy świeżego powietrza w pobliżu rezerwowych przewodów dymowych, przewody z rur PCV śred. 110 mm układać pod posadzką i wyprowadzić w pomieszczeniu na wysokość 30 cm od podłogi, zakończyć kratką PCV. Na zewnątrz rury wyprowadzić na odległość ok. 80 cm od ściany budynku, zakończyć ponad poziomem terenu na wysokości min. 30 cm wywiewką PCV, wywiewką z siatką przeciw gryzoniom oraz owadom.

5.3.13. Stolarka okienna i drzwiowa:

A/ Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:

Okna z PCV, z systemem pięciokomorowym, szyby zespolone, podwójnie szklone ze szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, współ. przenikania ciepła **dla całego okna max. U=1,1 Wm²/K**, izolacyjność akustyczna ok. Rw=32dB z funkcją rozszczelnienia, kolorystyka, podział oraz otwieralność wg. części rysunkowej.

B/ Drzwi wewnętrzne:

Lokale mieszkalne wyposażać w drzwi w konstrukcji płytowej z wypełnieniem typu plaster miodu, wykończone lakierem wodnym w kolorze białym. Ościeżnice stalowe ocynkowane malowane na kolor biały. Drzwi do łazienek wyposażać w blokady łazienkowe, tuleje wentylacyjne lub podcięcie, przeszklenie standard. Drzwi do mieszkań z zamkiem typowym.

C/ Drzwi zewnętrzne- wejściowe:

Zaprojektowano drzwi stalowe, ocieplane grubości ok. 45 mm z poszyciem z blachy stalowej ocynkowanej, malowej proszkowo na kolor biały – standardowy, współczynnik przenikania ciepła **max. $U=1,5 \text{ Wm}^2/\text{K}$** , Drzwi wyposażać w zamek patentowy z kompletem 3 kluczy oraz szyld metalowy (tabliczkę przydrzwiową) z numerem porządkowym mieszkania (numeracja do ustalenia z Inwestorem)

UWAGI:

-Szczegółowa, opis, wymiary i parametry stolarki wg zestawienia.

-ZAMÓWIENIA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ DOKONAĆ PO SPRAWDZENIU WSZYSTKICH WYMIARÓW NA BUDOWIE

5.3.16. Zestawienie warstw podłóg i stropów: podano na rysunkach przekrojów.

5.3.17. Izolacje termiczne i przeciwwodne: podano na rysunkach przekrojów.

5.4. PRACE WYKOŃCZENIOWE

5.4.1. Wykończenia wewnętrzne.

Ściany i sufity :

Na ścianach i sufitach wykonać dwuwarstwowe tynki cementowo-wapienne typu gładkiego , wytrzymałości na ściskanie kategorii CS II oraz klasie reakcji na ogień A1, zgodnie z Normą PN-EN 998-1:2004. Ściany oraz sufity (za wyjątkiem miejsc z płytkami ceramicznymi oraz lamperią w łazience) malować dwukrotnie farbą emulsyjną na kolor biały po uprzednim zagruntowaniu.

Posadzki:

- W wiatrotłapach, łazienkach, aneksach kuchennych wykonać posadzkę z płytek gresowych o wymiarach 30x30 cm w kolorze jasnoszarym.

- W pokojach wykonać posadzkę z wykładziny PCV. W pobliżu kominów, gdzie istnieje możliwość sytuowania pieców grzewczych posadzkę należy miejscowo wykończyć płytkami gresowymi – pole o wymiarach ~90x180 cm.

Uwagi:

Pod wykładzinę PCV dodatkowo należy wykonać wylewkę samopoziomującą.

Stosować listwy aluminiowe pomiędzy różnymi rodzajami wykończeń posadzek.

Cokoły :

- we wszystkich pomieszczeniach do wysokości 10 cm z płytek gres lub wykładziny PCV, cokoły z płytki gresowej zakończyć listwą aluminiową typu L, zabrania się stosowania listew PCV.

Lamperia :

W łazienkach od poziomu cokołu do wysokości 200 cm wykonać lamperię wodorozcieńczalną farbą akrylowo-lateksową typu ochronnego lub zaimpregnować

ściany lakierem lamperyjnym po uprzednim malowaniu farbą emulsyjną ogólnego stosowania. Lamperię malować na kolor biały.

Okładziny z płytek ceramicznych :

- w łazience w miejscu zainstalowania brodzika prysznicowego wykonać okładzinę z płytek ceramicznych w formacie ok. 20x20 cm np. Tubądzin Pastel, do wysokości 200 cm od poziomu brodzika, od góry płytki zakończyć listwą aluminiową. Ścianę pod płytkami zabezpieczyć powłokową izolacją przeciwwilgociową.

- w aneksie kuchennym wykonać fartuch na całej długości ściany z płytek od wysokości 80 do 160 cm od poziomu posadzki, stosować płytki ceramiczne w formacie ok. 20x20 cm np. Tubądzin Pastel, od dołu i góry płytki zakończyć listwą aluminiową

Parapety :

- wewnętrzne: szerokości 25cm z PCV komorowego, w kolorze białym. Długość parapetu należy przyjąć powiększoną o 10cm względem wnęki okiennej, zakończyć systemowym zamknięciem w kolorze parapetu.

- zewnętrzne: szerokości 25 cm z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,5mm powlekanej lakierem poliestrowym w kolorze białym – standardowym. Skrajne krawędzie wykończyć profilem PCV.

5.4.2. Wykończenia zewnętrzne:

Cokół:

wykończyć tynkiem mozaikowym np. ATLAS DEKO M

Ściany:

wykończyć cienkowarstwowym tynkiem silikonowym (lub równoważnym) barwionym w masie, faktura tynku baranek np.: ATLAS SILIKON, tynk układać na podwójnej warstwie siatki elewacyjnej.

Schody:

Zewnętrzne schody wykonać jako żelbetowe z powierzchnią zatartą na ostro. Schody przy różnicy poziomów przekraczającej 50cm zabezpieczyć balustradą wysokości min. 110cm, zachować światło przejścia 120cm. Słupki i pochwyt wykonać z rury stalowej Ø50mm, jako wypełnienie balustrady zastosować pręty stalowe średnicy 12mm w układzie pionowym, zachować odstępy max 12cm. Konstrukcja balustrady powinna przenosić obciążenia poziome zgodnie z Normą. Balustrady malować proszkowo na kolor RAL 7035. Schody wykończyć farbą do betonu w kolorze naturalnego betonu. Przed każdym wejściem do lokalu mieszkalnego należy wykonać zagłębienie pod wycieraczkę gł. 2 cm o wymiarach 50x100 cm. Krawędzie zagłębienia należy zabezpieczyć, wtapiając stalowy profil po obwodzie. Profil w kształcie kątownika o wymiarach 20x20 mm.

Opierzenia:

wykonać z blachy ocynkowanej grubości min. 0,5 mm powlekanej lakierem poliestrowym w kolorze białym . Opierzenia stosować na poziomych częściach attyk, u podstaw kominów oraz po obwodzie na daszkach nad wejściami.

Kosze, rynny oraz rury spustowe:

wykonać z blachy ocynkowanej grubości min. 0,7 mm powlekanej lakierem poliesterowym w kolorze białym, jako rozwiązanie systemowe danego producenta, średnice podano w części rysunkowej.

Balustrady przy pochylni:

wg części rysunkowej

Opaska :

Wokół budynku wykonać opaskę z płyty betonowej chodnikowej o wymiarach 30x30x5 cm, ze spadkiem 2% w kierunku terenu zielonego, opaskę wykonać na warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej gr min. 15 cm. Lokalizacja wg części rysunkowej

5.5. WYPOSAŻENIE

5.5.1. Wyposażenie wewnętrzne

5.5.1.1. Oprawy oświetleniowe oraz osprzęt : wg projektu branży elektrycznej

5.5.1.2. Armatura sanitarna oraz przybory : wg projektu branży sanitarnej

Mieszkania typ 1,3,4 należy wyposażyć w:

- stalowy zlew jednokomorowy z ociekaczem, nakładany na szafkę
- umywalkę wiszącą, przystosowaną dla ON w mieszkaniu typ 2
- kompaktową miskę ustępową, z deską z tworzywa sztucznego przystosowaną dla ON w mieszkaniu typ 2
- brodzik emaliowany 80x80 cm z zastonką na drążku kątowym, za wyjątkiem mieszka typ 2 gdzie należy wykonać brodzik 90x90 cm w poziomie posadzki wyposażony w krzeselko dla ON
- w łazience mieszkania typ 2 należy przewidzieć dodatkowo montaż przyborów wraz z uchwytami dla osób niepełnosprawnych oraz armaturę

5.5.1.3. Grzejniki elektryczne :

Zaprojektowano ogrzewanie elektryczne w postaci grzejników na podczerwień firmy np. Infraenergy, grzejniki należy montować do sufitu w misjach określonych w projekcie architektonicznym, termostaty w pobliżu włączników światła.

Charakterystyka urządzeń:

- fronty ze szkła hartowanego bez ramki
- brzegi szklanego frontu oszlifowane, narożniki zaokrąglone R=5
- niedemontowalne, nierozbieralne elementy tworzą spójną całość
- wyjście sieciowe /kostka/ umożliwiające bezpośrednie podłączenie do gniazdka
- wytyczne instalacji: zabezpieczenie B10, przewód 3x2,5
- sterowanie termostatem ściennym typu Siemens RAA30.16/GR + przewód zasilający

Dobór grzejników(podano dla 1 lokalu):

Mieszkanie TYP 1

Pokój dzienny z aneksem: moc 920W, wymiary 600x1700 mm, ilość: 1 sztuka
Pokój: moc 920W, wymiary 600x1700 mm, ilość: 1 sztuka

Łazienka : moc 320W, wymiary 600x600 mm, ilość: 1 sztuka

Mieszkanie TYP 2

Pokój dzienny + aneks: moc 920W, wymiary 600x1700 mm, ilość: 1 sztuka

Łazienka : moc 320W, wymiary 600x600 mm, ilość: 1 sztuka

Mieszkanie TYP 3

Pokój dzienny + aneks: moc 920W, wymiary 600x1700 mm, ilość: 1 sztuka

Łazienka : moc 320W, wymiary 600x600 mm, ilość: 1 sztuka

Mieszkanie TYP 4

Pokój dzienny + aneks: moc 920W, wymiary 600x1700 mm, ilość: 1 sztuka

Łazienka : moc 320W, wymiary 600x600 mm, ilość: 1 sztuka

Zestawieni grzejników dla całego budynku:

Grzejnik moc 920W, wymiary 600x1700 mm,

ilość : 22 sztuki

Grzejnik moc 320W, wymiary 600x600 mm,

ilość : 20 sztuk

5.5.1.4. Pozostałe wyposażenie :

-Aneks kuchenny należy wyposażyć w :

- kuchenkę elektryczną 4 palnikową o wymiarach 60x53 cm, o mocy ok. 5,5 kW np.: AMICA PE0720

-szafkę pod zlewozmywak z melaminowanych płyt MDF o grubości 16 mm w kolorze białym o wymiarach 80x60cm i wysokości 80 cm

-szafkę pod kuchenkę z melaminowanych płyt MDF o grubości 16 mm w kolorze białym o wymiarach 60 x60cm i wysokości 80 cm

Uwaga: Wymiary szafek dostosować do montowanego sprzętu.

5.5.2. Wyposażenie zewnętrzne

5.5.2.1. Wycieraczki zewnętrzne

Mieszkanie przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej należy wyposażyć w wycieraczkę ze stali ocynkowanej o wymiarach 100x50x2 cm, oczko 44x11 mm umieszczonej w zagłębieniu.

5.5.2.2. Skrzynki pocztowe

Każde z mieszkań należy wyposażyć w skrzynkę pocztową ze stali nierdzewnej w kolorze jasnoszarym. Skrzynkę wyposażyć w trzy klucze oraz zamek z wymienną wkładką. Montaż na wysokości 1 m.

5.6. WARUNKI UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ: nie dotyczy

5.7. UWAGI KOŃCOWE.

5.7.1. Opis zabezpieczeniem osób oraz mienia:

Ze względu na stosunek własnościowy Inwestora do obiektu wszystkie prawa własnościowe zostają zachowane .

1. teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przebywanie osobom postronnym.

2. teren prowadzenia prac powinien być oznakowany,

- pracownicy zobowiązani są do stosowania odzieży oraz środków ochrony zgodnie z przepisami BHP,

- roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska.

- podczas wykonywania prac wykonawca będzie odpowiadał za zabezpieczenie terenu robót budowlanych,

4. kierownik budowy obowiązany jest do przygotowanie PLANU BIOZ zgodnie z Informacją BIOZ

5. prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy mieszkaniowej,

6. w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

5.7.2. Rodzaj i sposób utylizacji odpadów:

Klasyfikacja odpadów związanych z prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA z dnia 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów.(Dz. U. z dnia 31 grudnia 1997 r.)

Kod : Podgrupa :

17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz drogowych
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
17 03	Odpady asfaltów, smół i produktów smołowych
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
17 05	Gleba i grunt z wykopów oraz z pogłębiania rzek i zbiorników wodnych
17 06	Materiały izolacyjne (bez podgrupy 17 03)

Powstałe odpady należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.(Dz.U.Nr 62 z 20 czerwca 2001 r poz.628 z późniejszymi zmianami) o odpadach.

5.7.3. Uwagi:

* NAZWY WŁASNE UŻYTE W DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO MATERIAŁY REFERENCYJNE. PROJEKTANT DOPUSZCZA ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH POD WARUNKIEM ZASTOSOWANIA MATERIAŁÓW TOŻSAMYCH LUB LEPSZYCH. ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. DOTYCZY TO RÓWNIEŻ PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

* W przypadku zmiany rozwiązań materiałowych Projektant może zażądać od Wykonawcy, na Jego koszt i staranie, próbek proponowanych materiałów oraz niezbędnych informacji parametrach danego produktu, potwierdzonych przez Producenta

* Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

* Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

* Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

* Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

* Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.

* Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną

6.0 OPIS DO OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Na podstawie Dz. U. 2010 r. Nr 109 poz. 719, Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690, Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1137 oraz Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030

6.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Ochrona przeciwpożarowa budynku wielorodzinnego – socjalnego z 20 mieszkaniami.

6.2. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI:

Parametry techniczne budynku:

Kubatura brutto	ca 2471,30 m ³
Kubatura wewnętrzna netto	ca 1468,92 m ³
Powierzchnia zabudowy	681,47 m ²
Powierzchnia netto	564,95 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	-
Wysokość kondygnacji w świetle konstrukcji	2,60m
Wysokość budynku względem terenu	~3,98m

Obiekt zakwalifikowano jako niski (N), w kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

6.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość od najbliższego budynku na działce sąsiedniej.

6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie występują materiały między innymi takie jak :

- materiały wykonane z drewna (meble, elementy dekoracji wnętrz)
- materiały papiernicze

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200 °C.

6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek został zakwalifikowany do kategorii ZL, zatem gęstości obciążenia ogniowego nie liczy się.

6.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Budynek w całości zakwalifikowano do strefy ZL IV.

6.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe. Zatem w budynku nie będą występowały pomieszczenia, ani też strefy zagrożone wybuchem.

6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek o powierzchni użytkowej 564,95 m² nie wymaga podziału na strefy pożarowe, maksymalna dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 10 000 m²

6.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek, uwzględniając kategorię zagrożenia ludzi ZL IV oraz liczbę kondygnacji, należy wykonać w klasie odporności ogniowej D

Wobec powyższego elementy konstrukcyjne w klasie „D” odporności pożarowej powinny spełniać następujące wymogi:

<i>Elementy budynku /Sposób wykonania</i>	<i>Projektowana klasa odporności ogniowej elementu</i>	<i>Wymagana klasa odporności ogniowej elementu</i>
Główna konstrukcja nośna Ściany murowane gr. 25 cm.	min. R30	R 30
Konstrukcja dachu Stropodach gęstożebrowy	bez wymagań	bez wymagań
Ściany zewnętrzne (pas między okienny) -ściany murowane o gr. 25 cm	nie dotyczy	EI30
Ściany wewnętrzne -ściany murowane	bez wymagań	bez wymagań
Przekrycie dachu	bez wymagań	bez wymagań

6.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

OPIS DROGI EWAKUACYJNEJ

Ewakuacja z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi odbywa się bezpośrednio na zewnątrz, brak dróg komunikacji ogólnej. Długość dojsć oraz szerokość drzwi wejściowych zgodnie z wymaganiami.

6.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

W budynku zastosowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów oraz instalację odgromową.

6.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Nie stawia się wymagań w zakresie urządzeń przeciwpożarowych dla projektowanego budynku.

6.12. Wyposażenie w gaśnice

Nie stawia się wymagań w zakresie wyposażania w gaśnice projektowanego budynku.

6.13. Drogi pożarowe

Nie stawia się wymagań w zakresie dróg pożarowych dla projektowanego budynku.

6.14. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.