

BIURO PROJEKTOWE

Marcin Kowalczyk

Biskupice Ołoboczne ul. Ostrowska 36, 63-460 Nowe Skalmierzyce

Telefon: 665 55 61 61, e-mail: marcinkk25@wp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej (Dom Rolnika)		
Lokalizacja obiektu:	Obręb ewidencyjny 0007 Parczew m. Westrza Jednostka ewidencyjna (301707_2) Sieroszewice gmina Sieroszewice; działka nr 435/1 (AM-1)		
Kategoria obiektu:	Kategoria IX		
Inwestor:	Gmina Sieroszewice Sieroszewice ul. Ostrowska 65 63-405 Sieroszewice		
Jednostka projektowa:	Biuro Projektowe Marcin Kowalczyk Biskupice Ołoboczne ul. Ostrowska 36, 63-460 Nowe Skalmierzyce		
Zespół projektowy:	Imię i Nazwisko:	Data opracowania:	Podpis:
Opracował:	Nr uprawnień:	30.11.2021r.	
Projektant: (architektura)	Zdzisław Wojtasiak uprawnienia: BN-10.9/10/79		
Projektant: (konstrukcja)	inż. Paweł Woźniak uprawnienia: 7131/186/P/2002		

Zawartość opracowania:

- Zaświadczenie o przynależności do Izby Budowlanej
- Odpis uprawnień projektanta
- Oświadczenie projektanta o prawidłowości sporządzenia projektu
- Część opisowa projektu zagospodarowania terenu
- Część graficzna projektu zagospodarowania terenu

Spis treści

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis treści	2
3.	Załączniki formalno-prawne	
3.1.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Budowlanej	3
3.2.	Odpis uprawnień projektanta	4
3.3.	Oświadczenie projektanta o prawidłowości sporządzenia projektu	5
4.	Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu	
4.1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	6
4.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	6
4.3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	6
4.4.	Zestawienie powierzchni	8
4.5.	Informacje i dane	9
4.6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9
4.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	12
4.8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	12
5.	Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu	
5.1.	Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500	13

Zdzisław Wojtasiak
Uprawnienia nr: BN-10.9/10/79 z dnia 30.01.1979r.
WKP/BO/5658/01
inż. Paweł Woźniak
uprawnienia: 7131/186/P/2002
mgr inż. Jan Nowicki
uprawnienia: WKP/0179/POOE/09
mgr inż. Marta Knysak
uprawnienia: WKP/0162/POOS/21

Ostrów Wlkp., dnia 30.11.2021r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 w związku z art. 34 ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej (Dom Rolnika) w miejscowości Westrza, gmina Sieroszewice, na działce nr 435/1 (obręb 0007 Parczew), został opracowany zgodnie z aktualnymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

Obiekt:	Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej (Dom Rolnika)
Inwestor:	Gmina Sieroszewice Sieroszewice ul. Ostrowska 65 63-405 Sieroszewice
Lokalizacja obiektu:	Westrza, gmina Sieroszewice działka nr 435/1 (obręb 0007)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budynek świetlicy wiejskiej (Dom Rolnika) objęty projektem przebudowy i rozbudowy.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, dach płaski pokryty blachą dachową.

Planowana inwestycja zrealizowana będzie w miejscowości Westrza (obręb 0007 Parczew), gmina Sieroszewice, na działce nr 435/1.

W ramach planowanej inwestycji zaprojektowana została rozbudowa budynku o 2 wiatrołapy w celu uzyskania dodatkowej powierzchni użytkowej, rozbiórka istniejącego wiatrołapu i powiększenia sali głównej, przebudowa w części istniejącej budynku celem utworzenia nowego zaplecza sanitarnego oraz przebudowa i wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej celem dostosowania do obowiązujących przepisów i potrzeb mieszkańców. Dodatkowo przewidziano wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych całego budynku wraz z tynkiem strukturalnym oraz docieplenie stropów i sufitów podwieszanych wraz z ich wymianą na nowe w części sali głównej.

Podstawa opracowania

- Wytyczne Inwestora, zlecenie
- Decyzja o warunkach zabudowy nr IZO.6730.135.2021 z dnia 21.10.2021r. wydana przez Wójta Gminy Sieroszewice
- Mapa sytuacyjna w skali 1:500

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Obecnie przedmiotowa działka zbudowana zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej objętej projektem przebudowy i rozbudowy oraz budynkiem gospodarczym i wiatą rekreacyjną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej za pomocą 2 wjazdów oraz bezpośredni dostęp do drogi powiatowej za pomocą wjazdu. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się napowietrzna sieć elektroenergetyczna NN oraz sieć wodociągowa i hydrant.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przyłącze energetyczne – z istniejącej sieci energetycznej NN na warunkach określonych przez gestora sieci (wg odrębnego opracowania).

Przyłącze gazowe – pobór gazu ze zbiornika nadziemnego na gaz zlokalizowanego na terenie nieruchomości (wg odrębnego opracowania).

Przyłącze wodociągowe – pobór wody z komunalnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dostawcę (wg odrębnego opracowania).

Kanalizacja sanitarna – zrzut ścieków do komunalnej sieci sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci; do czasu realizacji kanalizacji zrzut ścieków do istniejącego szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki.

Kanalizacja deszczowa – nie dotyczy.

Inwestycja nie wymaga innych urządzeń towarzyszących – przyłączenia do istniejących sieci.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Zrzut ścieków z projektowanego obiektu do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne.

Wody deszczowe i opadowe odprowadzane będą po działce Inwestora.

c) Układ komunikacyjny

W ramach obsługi projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej zaprojektowano teren utwardzony z miejscami parkingowymi z kostki brukowej na podbudowie betonowej na potrzeby obsługi komunikacyjnej pojazdów oraz chodniki i taras przeznaczone dla ruchu pieszych, zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

d) Dostęp do drogi publicznej

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej i drogi powiatowej.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Siec elektroenergetyczna NN – zlokalizowana wzdłuż drogi gminnej i powiatowej.

Siec wodociągowa – zlokalizowana wzdłuż drogi gminnej i powiatowej.

Siec kanalizacji sanitarnej – brak.

Siec kanalizacji deszczowej – brak.

Siec gazowa – zbiornik naziemny na gaz zlokalizowany na terenie nieruchomości

Ponadto projektuje się wykonanie:

- drogi i chodników utwardzone kostką granitową oraz tłuczniem granitowym
- zieleń ozdobna i izolacyjna – według planu zagospodarowania wykonana przez Inwestora we własnym zakresie
- wokół budynku wykonać opaskę z płytek chodnikowych
- wody opadowe z budynku rozprowadzane będą powierzchniowo po działce Inwestora.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nieruchomość na której planowana jest inwestycja posiada dość płaski układ ukształtowania terenu z delikatnym spadkiem w kierunku południowym. Brak roślinności wysokiej (drzew i krzewów) objętej koniecznością wycinki

Lokalizacja obiektu w pierwszej strefie przemarzania gruntów. Głębokość posadowienia min. 80 cm poniżej terenu (zalecane 90 cm). Dane geotechniczne gruntu wg załączonej oceny geotechnicznej. Wykopy fundamentowe prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi w szczególności:

- w przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia nienośnych nasypów niekontrolowanych należy je usunąć a powstałą przestrzeń do poziomu posadowienia wypełnić chudym betonem.
- po wykonaniu wykopu fundamentowego należy niezwłocznie wylać warstwę chudego betonu, aby zabezpieczyć podłoże gruntowe przed zawilgoceniem i uplastycznieniem.
- wykonywanie wykopu sprzętem mechanicznym zakończyć około 30 cm powyżej projektowanego poziomu posadowienia, pozostawioną w dnie wykopu warstwę ochronną wybrać narzędziami ręcznymi., bezpośrednio przed betonowaniem chudym betonem.

- wykop fundamentowy chronić przed zalewaniem wodami opadowymi, a wody pochodzące z ewentualnych sączeń zbierać drenażem roboczym do studni zbiorczych usytuowanych poza obrysem obiektu i odprowadzać do istniejącej kanalizacji.
- wykopu nie należy pozostawiać na dłuższy okres w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie, lub przemarznięcie gruntów. Wszystkie elementy rozmoczone, bądź naruszone partie gruntu wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić chudym betonem.
- po wyprowadzeniu fundamentów do powierzchni terenu, pobocza obsypać gruntem spoistym dokładnie ubitym, aby uniemożliwić infiltrację wód opadowych w przestrzeni wokół i poniżej fundamentów.

4. Zestawienie powierzchni

a) Stan aktualny:

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	538,03	m²
Kubatura:	1952,60	m²
Powierzchnia netto:	502,17	m²
w tym:		
– Powierzchnia użytkowa:	464,31	m²
– Powierzchnia piwnicy:	37,86	m²
Powierzchnia tarasu:	0,00	m²
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:	1214,84	m²
Powierzchnia biologicznie czynna:	4267,13	m²

b) Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	586,91	m²
Kubatura:	2099,84	m²
Powierzchnia netto:	531,81	m²
w tym:		
– Powierzchnia użytkowa:	493,95	m²
– Powierzchnia piwnicy:	37,86	m²
Powierzchnia tarasu:	0,00	m²
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:	1214,84	m²
Powierzchnia biologicznie czynna:	4095,40	m²

Bilans powierzchni:

Powierzchnia działki nr 435/1:		m²		
Teren inwestycji:	6020,00	m²	100,00	%
Obiekty istniejące:				
– Budynek świetlicy wiejskiej objęty projektem przebudowy i rozbudowy:	586,91	m²	9,75	%
– Budynek gospodarczy:	32,70	m²	0,54	%
– Wiata rekreacyjna:	61,50	m²	1,02	%
– Kaplicza/pomnik:	22,50	m²	0,37	%
Obiekty projektowane:				
– Zbiornik na gaz 4850l (wg odrębnego opracowania):	5,37	m²	0,09	%
Teren utwardzony:	1214,84	m²	20,18	%

Zieleń ozdobna i izolacyjna	4095,40	m ²	68,04	%
-----------------------------	---------	----------------	-------	---

5. Informacje i dane

a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Nieruchomość nie posiada ograniczeń wynikających wprost z przepisów prawa miejscowego.

b) Informacja o lokalizacji na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

Działka nie figuruje w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

W razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, Inwestor jest zobowiązany przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu a następnie winien przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych.

c) Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy.

d) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenie

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2020r. poz. 283 ze zmianami) i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianami).

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

a) Dane techniczne

Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej (Dom Rolnika). Część istniejąca budynku parterowa, częściowo podpiwniczona, murowana, drewniana konstrukcja dachu pokryta blachą dachową. Część projektowana budynku murowana jednokondygnacyjna dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą dachową. Ogrzewanie gazowe.

Powierzchnia zabudowy:	586,91 m²
Kubatura:	2099,84 m³
Powierzchnia netto:	531,81 m²
w tym:	
– Powierzchnia użytkowa:	493,95 m²
– Powierzchnia piwnicy:	37,86 m²

Wysokość budynku – 6,93 m – zakwalifikowany jako niski (N)

Liczba kondygnacji nadziemnych - 1

b) Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek świetlicy wiejskiej objęty projektem przebudowy i rozbudowy stanowi jedna bryłę. Od strony frontowej – północnej zlokalizowany 10,0 m od granicy działki i 15,0 m od krawędzi drogi powiatowej, od strony zachodniej zlokalizowany ok 10 m od granicy działki i 12 m od drogi gminnej. Od strony wschodniej zlokalizowany ok 60 m od granicy działki natomiast od strony południowej ok 35 m od granicy działki. Wejścia oraz bramy wjazdowe

do budynku od strony zachodniej i wschodniej. Od strony południowej w odległości 1,0 m znajduje się budynek gospodarczy, który nie wymaga odległości na mocy § 273 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w odległości 10,0 m od budynku znajduje się wiata rekreacyjna.

c) Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku ZL I o powierzchni 493,95 m² występują substancje palne, między innymi takie materiały jak :

- papier do bieżącej działalności (5kg, Q=16MJ/m²),
- meble w pomieszczeniach (płyta wiórowa: 300kg, Q=18MJ/m², tekstylia 50kg Q=19MJ/m², pianka poliuretanowa 10kg, Q=26MJ/m²). ,
- materiały tekstylne - odzież w szatni, firany i zasłony okienne (tekstylia 100kg Q=19MJ/m²).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, i nie ulegają samozapaleniu, nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek świetlicy wiejskiej został zakwalifikowany do strefy pożarowej ZL I (parter), strefy pożarowej PM (garaż OSP a także budynek gospodarczy zlokalizowanym 1,0 m od budynku i wiata rekreacyjna zlokalizowana 10,0 m od budynku) oraz strefy pożarowej PM2 (piwnica – wyłączona z opracowania).

Gęstość obciążenia ogniowego Q_d w megadżulach na metr kwadratowy (MJ/m²) należy obliczać według wzoru (zgodnie z normą PN-B-02852):

$$Q_d = \sum(Q_i \times G_i) / F_i \text{ (MJ/m}^2\text{)}$$

w którym:

Q_i – ciepło spalania poszczególnych materiałów w megadżulach na kilogram,

G_i – masa poszczególnych materiałów w kilogramach,

F_i – powierzchnia rzutu poziomego pomieszczenia, strefy pożarowej lub składowiska w metrach kwadratowych,

Dla strefy ZL I nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Dla strefy PM gęstość obciążenia ogniowego mieści się w przedziale do 500 MJ/m².

Zgodnie z § 275 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dla strefy PM2 (piwnica – wyłączona z opracowania) gęstość obciążenia ogniowego mieści się w przedziale do 500 MJ/m².

e) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek świetlicy wiejskiej został zakwalifikowany do strefy pożarowej ZL I (parter) i strefy pożarowej PM (garaż OSP oraz sąsiedni budynek gospodarczy i wiata rekreacyjna) oraz strefy pożarowej PM2 (piwnica – wyłączona z opracowania).

Przewidywane maksymalna liczba osób w budynku do 60 w części głównej oraz do 5 osób w kuchni jako obsługa dostarczonych w formie cateringu posiłków.

f) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, dlatego brak jest stref zagrożenia wybuchem.

g) Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek tworzy strefę pożarową: ZL I (parter) o powierzchni 493,95 m² (przy dopuszczalnej powierzchni strefy do 8 000 m²), PM (garaż OSP oraz sąsiedni budynek gospodarczy i wiata rekreacyjna) o powierzchni 56,35 m² + 31,00 m² + 57,82 m² przy gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ i dopuszczalnej powierzchni strefy do 20 000 m² oraz PM2 (piwnica – wyłączona z opracowania) o powierzchni 37,86 m².

h) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek posiadający strefę pożarową: ZL I o klasie odporności „D” oraz PM o klasie odporności „D” – częściowo włączoną z opracowania.

Wobec powyższego poszczególne elementy konstrukcyjne budynku powinny odpowiadać następującym wymaganiom w zakresie klasy odporności ogniowej:

Element konstrukcyjny	Klasa odporności pożarowej „D”
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	-
strop	RE I 30
ściany zewnętrzne	E I 30
ściany wewnętrzne	-
przekrycie dachu	-

i) Warunki i strategia ewakuacji

Ewakuacja z pomieszczeń w strefie ZL I zapewniona w dwóch kierunkach poprzez korytarze o szerokości co najmniej 1,40 m i dalej na zewnątrz budynku poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości co najmniej 120 cm, przy czym szerokość skrzydła nieblokowanego wynosi co najmniej 90 cm w świetle.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 140 cm i jest zachowana. Długość przejścia nie przekracza 40 m.

Długość dojścia nie przekracza 10 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Długości przejść i dojść zostały zapewnione prawidłowo.

j) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Obiekt chroniony jest instalacją odgromową. Ponadto w obiekcie zastosowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

k) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej

przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Wewnętrzna sieć hydrantowa – zaprojektowano 1 hydrant wewnętrzny DN 25 w wiatrołapie z wężem półsztywnym o średnicy dn 25 i długości co najmniej 25 m.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Obiekt wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Instalacje oświetlenia awaryjnego muszą zapewnić działanie urządzeń oświetlenia awaryjnego przez wymagany czas 1h. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi przy podłodze, nie może być niższe niż 1lx a w miejscach lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych 5 lx. Oświetlenie na drodze ewakuacyjnej w sali głównej oraz garażu OSP (w pomieszczeniach przestrzennych) nie może być niższe niż 0,5 lx.

l) Wyposażenie w gaśnice

Obiekt wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy wg normatywu przewidującego jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanej do kategorii ZL I o gęstości poniżej 500 MJ/m², niechronionej przez stałe urządzenia gaśnicze. Gaśnice należy rozmieszczać na każdym poziomie technologicznym w miejscach łatwo dostępnych i widocznych z uwzględnieniem, że:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie będzie większa niż 30 m;
- do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

m) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana wydajność w sieci wodociągowej do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³ /s z co najmniej 1 hydrantu zewnętrznego DN 80 w odległości 7,0 m od budynku dla strefy ZL I oraz 36,0 m dla strefy PM (mieszcząc się w przedziale do 75 m).

n) Drogi pożarowe

Dla budynku posiadającego strefę pożarową ZL I wymagana jest droga pożarowa zrealizowana w formie dojścia o szerokości 1,5 m i długości 24,5 m (do 30 m) połączona z drogą gminną furtką szerokości 1,5 m lub bramą o szerokości skrzydła co najmniej 1,5 m otwartą w czasie przebywania osób w obiekcie. W strefie pożarowej PM, w której znajduje się garaż na potrzeby remizy OSP wymagana jest droga dojazdowa.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Nie występują.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje swym zasięgiem wyłącznie działkę nr 435/1 na której planowana jest lokalizacja budynku, położoną w miejscowości Westrza, w obrębie ewidencyjnym 0007 Parczew, gmina Sieroszewice, stanowiące własność Inwestora.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami) w związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1086 ze zmianami).

Projektant: