

---

# OPIS TECHNICZNY

---

## Zakres opracowania

- Tematem opracowania jest modernizacja i remont Sali Wiejskiej w Parczewie. Modernizowany budynek znajduje się w miejscowości Parczew, obręb Parczew na działce nr 4/9. W budynku planowany jest remont podłogi sali głównej, modernizacja części wejściowej, remont toalet oraz części kuchennej oraz remont instalacji wod – kan., elektrycznej i centralnego ogrzewania. Projektowana jest też termomodernizacja budynku z dociepleniem dachów nad częścią sali z kuchnią oraz remizą.

## 1.0. Plan realizacyjny

---

### 1.1. INWESTOR - GMINA SIEROSZEWICE

---

UL. OSTROWSKA 65, 63- 405 SIEROSZEWICE

---

### 1.2. Lokalizacja - Parczew, działka nr 4/9

## 2.0. Podstawa opracowania

- 2.1. Mapa sytuacyjna 1:1000
- 2.2. Przeprowadzone pomiary na miejscu( inwentaryzacja)
- 2.3. Uzgodnienia z inwestorem
- 2.4. Aktualne wytyczne jakim podlegają budynki.
- 2.5. Warunki techniczne i obowiązujące przepisy

## 3.0. Zagospodarowanie działki

- 3.1. Działka nr 4/9 położona jest w miejscowości Parczew, gmina Sieroszewice.
- 3.2. Działka jest wyposażona w instalacje:
  - instalacja oświetleniowa z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego ,
  - instalację wodociągową z istniejącego przyłącza wodociągowego
  - kanalizację sanitarną do szczelnego zbiornika na ścieki.
- 3.3. Do śmieci przeznaczone są kubły zamykane, obsługiwane przez służby komunalne.

#### 4.0. Dane ogólne budynków:

4.1. Rodzaj obiektu - budynek Sali Wiejskiej

Powierzchnia zabudowy = **497,00 m<sup>2</sup>**

Kubatura = **2450,42 m<sup>3</sup>**

ZESTAWIENIE POW.		
L.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow.m 2
0.1	WIATROŁAP	16,8
0.2	ŁAZIENKA MĘSKA	4,99
0.3	ŁAZIENKA DAMSKA	6,93
0.4	SALA	223,76
0.5	SCENA	32,62
0.6	SZATNIA	12,04
0.7	KUCHNIA	48,80
0.8	SALA 2	42,47
0.9	GARAŻ	29,65
0.10	KOTŁOWNIA	9,76
Pow. Użytkowa RAZEM		427,82

Powierzchnia użytkowa = **427,82 m<sup>2</sup>**

Wysokość budynku = **6,40 m**

## 5.0. Dane techniczne prac remontowych ( pom. 0.1 )

### 5.1. wiatrołap (komunikacja główna wejściowa)



1. W tej części obiektu należy zdemontować witrynę wejściową i po uprzednim przemurowaniu ścianek bocznych wg. załączonego projektu należy zamontować docieplane drzwi wejściowe dwuskrzydłowe PCV.
2. Na posadzce zdemontować obecną okładzinę wykonaną w formie płytek ceramicznych i po zagruntowaniu posadzki należy wykonać nową posadzkę z płytek gresowych antypoślizgowych.
3. Ściany wiatrołapu należy wyrównać i przemaalować farbami emulsyjnymi. **Malowanie rozpoczynamy od sufitu** – najlepiej od części znajdującej tuż przy oknie, prowadząc wałek w stronę pokoju zgodnie z kierunkiem padania światła. Dzięki temu zabiegowi ewentualne smugi nie będą widoczne. Kolor, jakim pomalowaliśmy sufit, możemy przeciągnąć na ścianę, tworząc kilkucentymetrowy pasek (zabieg ten optycznie powiększa pomieszczenie). W tym celu warto za pomocą taśmy malarskiej wyznaczyć równą granicę pomiędzy ścianą i sufitem. Następnie przechodzimy do **malowania ścian**. Jako pierwsze farbą należy pokryć naroża oraz granicę sufitu wyznaczoną taśmą malarską. Jako kolejne malujemy tzw. miejsca trudno dostępne, czyli np. przestrzeń za kaloryferami, okolice gniazdek i żyrandoli, framug, okien oraz listew przypodłogowych (tu właśnie warto sięgnąć po mały pędzel, który umożliwi nam precyzyjną aplikację farby). Ostatnim etapem jest **malowanie** dużych powierzchni za pomocą wałka. W tym wypadku pamiętajmy o kilku zasadach. Emulsję na wałek

nakładamy obficie i równomiernie (unikajmy malowania „suchym” narzędziem). Samego wałka nie należy dociskać, lecz po prostu lekko prowadzić po ścianie.

**Pierwszą warstwę farby najlepiej nakładać w jednym kierunku**, np. góra-dół, a następną w innym, np. lewo-prawo. Podczas malowania bardzo istotne jest trzymanie się zasady łączenia „mokrego z mokrym”. Oznacza to, że całą warstwę należy nanieść w jednym cyklu roboczym zanim farba całkowicie wyschnie. Dzięki temu na pomalowanej powierzchni nie pojawią się nieestetyczne smugi.

W pomieszczeniu wiatrołapu wykonać tynk żywiczny do wysokości 150 cm .

## 5.2. Pomieszczenia toalet ( pom. 0.2 i 0.3 ).



W budynku znajdują się dwa pomieszczenia toalet ( toaleta damska i toaleta męska). Ze względu na zły stan pomieszczeń należy zerwać obecną okładzinę ścienną i podłogową i po uprzednim zabezpieczeniu ścian oraz posadzki wykonać nowe okładziny ścienne i podłogowe (płytki ceramiczne ).  
Pomiędzy pomieszczeniem 0,2 i 0,3 znajduje się ścianka działowa która należy przemurować do poziomu sufitu. W pomieszczeniach należy również wymienić wszystkie urządzenia techniczne( biała armatura) oraz drzwi prowadzące do pomieszczeń oraz bezpośrednio do toalet. Płytki ceramiczne przewidzieć na całej wysokości pomieszczeń.

### 5.3. Prace remontowe Sali głównej ( pom. 0.4, 0.5 i 0.6 )



1. Na Sali planowany jest remont posadzki na której obecnie znajdują się deski drewniane w złym stanie technicznym. Posadzka jest wentylowana, ułożona na legarach drewnianych znajdujących się na podsypce piaskowej. Najtańszym wyjściem jest zabezpieczenie podłogi a następnie

wycyklinowanie posadzki na całej powierzchni wypełnienie ubytków i szczelin kitem do drewna oraz zabezpieczenie jej trzema warstwami lakieru ochronnego.

**Alternatywnie można wykonać nową posadzkę bezpośrednio na posadzce istniejącej przygotowując gładką powierzchnię i po uprzednim zabezpieczeniu podłoża wykonać nową warstwę w formie gotowej deski parkietowej.**

2. Na ścianach Sali obecnie znajduje się tapeta ozdobna, którą należy zdemontować i po uprzednim zagruntowaniu ścian należy wykonać nową powłokę w formie tapety z włókna szklanego dla wzmocnienia i zabezpieczenia tynków. Kolor ścian oraz wzór tapety według indywidualnego zamówienia.
3. Przy wejściu na scenę oraz schodach prowadzących pod scenę należy wymienić płytki ceramiczne na płytki gresowe antypoślizgowe. Od strony elewacji frontowej znajdują się drzwi frontowe bezpośrednio na salę, które należy zdemontować i wymienić na drzwi zewnętrzne docieplane.
4. Na Sali należy zdemontować sufit podwieszany i po wykonaniu docieplenia od strony wewnętrznej konstrukcji drewnianej dachowej (wełna mineralna grubości 15 + 10 cm) należy wykonać nowy systemowy sufit podwieszany.
5. Na części sceny podłogę cyklinować i trzykrotnie zabezpieczyć lakierem. Możliwe jest też wykonanie demontażu istniejącej posadzki i po zabezpieczeniu podłoża zamontowanie tego samego typu posadzki co na Sali.

#### **5.4. Kuchnia ( pom. 0.7)**

W pomieszczeniu kuchennym po wykonaniu remontu instalacji wod – kan, oraz wykonaniu instalacji gazowej wszystkie ściany należy zabezpieczyć na całej wysokości płytkami ceramicznymi. Ze względu na montaż nowych urządzeń gazowych należy zamurować środkowe okno kuchenne oraz wykonać ściankę działową i próg wysokości 30 cm ( dwa stopnie wysokości 15 cm) pomiędzy kuchnią a zejściem do pomieszczeń chłodni. Wykonanie progu do chłodni jest wymagane ze względu zastosowania gazu propan – butan. W kuchni należy zamontować nowe urządzenia według załączonych rysunków oraz wentylacje według wykonanych obliczeń. W pomieszczeniu należy również wymienić drzwi zewnętrzne na drzwi docieplane, a po wykonaniu nowych schodów wejściowych z kostki brukowej należy wykonać daszek systemowy nad drzwiami wejściowymi.



#### **5.5. Mała Salka ( pom. 0.8 )**

W pomieszczeniu małej salki przyległej do Sali głównej należy zdemontować posadzkę i po zagruntowaniu i wykonaniu posadzki samopoziomującej należy wykonać posadzkę z deski parkietowej.

W pomieszczeniu należy też wykonać remont ścian polegający na odświeżeniu tynków i zabezpieczeniu farbą emulsyjną.

#### **5.6. Garaż ( pom. 0.9 )**

W garażu należy wykonać nowe powłoki malarskie w postaci farb emulsyjnych ora farb olejnych do wysokości 220 cm. Poza pracami malarskimi należy wymienić bramę wjazdową na bramę ocieploną z płyty warstwowej.

#### **5.7. Kotłownia ( pom. 0.10)**

W pomieszczeniu kotłowni należy wymienić drzwi zewnętrzne na drzwi zewnętrznie ocieplone z częścią okienną w pomieszczeniu również należy wykonać nową posadzkę betonową równając jej poziom z poziomem posadzki wewnątrz budynku ( Sali głównej) a na jej powłokę zewnętrzną należy zastosować płytki gresowe antypoślizgowe.

#### **5.8. Dach.**

Dach nad częścią Sali oraz częścią kuchenną dwuspadowy o konstrukcji drewnianej ( kratownica drewniana oraz tradycyjna konstrukcja drewniana na części kuchennej ). Nad częścią małej salki oraz części remizy dach

o konstrukcji betonowej zabezpieczony papą termozgrzewalną. W części Sali i kuchni należy wykonać Docieplenie strefy konstrukcji drewnianej i wykonać w oby częściach nowe sufity podwieszane – systemowe uwzględniając wszelkie instalacje i urządzenia pozostałych branż instalacyjnych. Nad małą salką oraz garażem wykonać Docieplenie styropianem z warstwą papy termozgrzewalnej.

#### **5.9. Posadzki.**

Warstwy posadzek wykonać zgodnie z powyższym opisem poszczególnych pomieszczeń.

#### **5.10. Drzwi.**

Stolarka drzwiowa, drewniana, typowa malowana farbami akrylowymi w pomieszczeniach sanitariatów. W pomieszczeniu sali głównej drzwi zewnętrzne podlegają wymianie na drzwi zewnętrzne ocieplone. Podobnie należy wymienić drzwi kuchenne prowadzące na zewnątrz budynku. W pomieszczeniu kotłowni zamontować drzwi ocieplane, stalowe z oknem a w pomieszczeniu garażowym bramę wymienić na bramę w konstrukcji stalowej z wypełnieniem płytą warstwową pod kolor elewacji. Wszelkie prace związane z wymianą elementów drzwiowych należy wykonać po uprzednim pobraniu wymiarów kontrolnych w obiekcie remontowanym.

#### **5.11. Obróbki blacharskie.**

Z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm, rynny z PCV 150 mm, rury spustowe z PCV o średnicy 100 mm.

#### **5.12. Ogrzewanie.**

C.o. – wodne z projektowanej instalacji na kocioł gazowy – według odrębnego opracowania i pozwolenia na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej. Instalację c.o. należy wykonać według opracowania instalacji grzewczej.

#### **5.13. Instalacje.**

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- elektryczną oświetleniową z istniejącego przyłącza – instalacja do przebudowy według opracowania br. elektrycznej,
- wodociągową z istniejącego przyłącza – do przebudowy według opracowania branży wod – kan. ,
- kanalizację sanitarną do szczelnego zbiornika na ścieki.



## 5.14. Elewacje.

Elewacje budynku należy ocieplić styropianem grubości 10 cm.

Podłoże, które stanowi podstawę mocowania systemu, musi być nośne, zwarte, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność (np. tłuszcze, bitumy). Jeśli tynki są odspojone od podłoża, trzeba je odkuć. Ich przyczepność sprawdza się poprzez ostukiwanie – o odspojeniu świadczy charakterystyczny, "głuchy" dźwięk i takie miejsca na elewacji trzeba wyeliminować przed przystąpieniem do dalszych prac. Reperacji nie wymagają natomiast powierzchniowe rysy i pęknięcia, pod warunkiem, że powstały one na tynkach, które dobrze trzymają się ściany. Niezwykle ważne jest, aby ściana była sucha. Fragmenty zawilgocone, np. w wyniku uszkodzenia obróbki blacharskiej, mogą być siedliskiem mchów i glonów. Po usunięciu przyczyny zawilgocenia, miejsca te należy oczyścić na sucho szczotkami drucianymi, a następnie nasycić roztworem preparatu grzybobójczego. Druciane szczotki przydadzą się także do usuwania zabrudzeń, resztek substancji zmniejszających przyczepność i powłok o niskiej przyczepności do podłoża. Tą samą czynność wykonać można także przy pomocy myjek ciśnieniowych. Podłoże należy pozostawić do całkowitego wyschnięcia. Na etapie prac związanych z podłożem wykonawca powinien także rozważyć odkucie wyprawy na zewnętrznych ościeżach okien i drzwi tak, aby umieścić tam materiał izolacyjny o możliwie największej grubości. Miejsca, w których odkuty został tynk albo istnieją inne ubytki i nierówności podłoża przekraczające 10 mm, wypełnia się zaprawą naprawczą, tynkarską lub szpachlówką. Na ościeżach, z których odkuto tynki, materiał izolacyjny będzie mocowany bezpośrednio do muru. Nawet podłoża, które nie wymagały naprawy potrzebują dokładnego oczyszczenia: najpierw usunięcia kurzu, a potem umycia ścian wodą pod ciśnieniem. Szczególnie starannie należy potraktować w tym zakresie nieotynkowane mury ceglane. Umyte podłoża muszą całkowicie wyschnąć przed przejściem do kolejnego etapu prac. Podłoża bardzo nasiąkliwe, np. nieotynkowane mury z bloczków gazobetonowych, trzeba zagruntować. Zaprawa mocująca płyty izolacyjne nie będzie wtedy zbyt szybko przesycać i osiągnie pełną wytrzymałość. Wymagana nośność podłoża to min. 0,08 MPa. W przypadku wątpliwości co do zachowania tego parametru, zaleca się przeprowadzenie testu przyczepności kostek styropianu do podłoża. Polega on na przyklejeniu kilku kostek styropianowych o wymiarach 10 / 10 cm w różnych miejscach elewacji i przeprowadzeniu próby ich oderwania po minimum 3 dobach. Rozerwanie w warstwie styropianu oznacza wystarczającą nośność podłoża.

### **Rozpoczęcie prac ociepleniowych**

Dolną **krawędź ocieplenia** zazwyczaj wyznacza się przy pomocy listew cokołowych (startowych). Muszą one być zamocowane kołkami rozporowymi, po 3 łączniki na metr bieżący. Nierówności ścian niweluje się przy pomocy podkładek dystansowych z tworzywa sztucznego. Zaleca się, aby listwy łączyć specjalnymi klipsami montażowymi, co usprawnia wypoziomowanie profilu. Pomiedzy listwami powinien być pozostawiony dystans około 2–3 mm.

### **Ocieplanie ścian zewnętrznych - Przyklejanie izolacji**

Najpopularniejszą metodą nakładania kleju na płyty izolacyjne jest **metoda obwodowo-punktowa**. Polega ona na tym, że zaprawę nanosi się po obwodzie płyty pasmem o szerokości 3–5 cm i dodatkowo, wewnątrz ramki, aplikuje się od 3 do 6 placków zaprawy. Płyty termoizolacyjne mocuje się ściśle jedna przy drugiej, od profilu cokołowego aż po gzyms czy okap dachu, z zachowaniem przewiązania styków pionowych (czyli na tzw. mijankę). Wyjątkowe miejsca, w których płyty izolatora należy instalować tak, aby nie stykały się ze sobą, to naroża okien czy innych otworów w elewacji

Po nałożeniu zaprawy, płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć uderzeniem długiej pacy, aby znalazła się w jednej płaszczyźnie z sąsiednimi płytami. Jeśli zaprawa zostanie wyciśnięta poza obrys płyty, trzeba ją zebrać. Płyt świeżo przyklejonych nie wolno poruszać, gdyż spowoduje to zmniejszenie przyczepności. Jeśli płyta nie została dobrze przyklejona, należy ją oderwać, zebrać zaprawę klejącą, po czym używając świeżej zaprawy przykleić ponownie. Po zakończeniu mocowania płyt, ewentualne szczeliny pomiędzy nimi należy wypełnić klinami z tej samej izolacji lub uzupełnić niskoprężną pianą poliuretanową. Jej nadmiar, po stwardnieniu, ścinamy nożem. Po około 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych, powierzchnię powinno się wyrównać, przecierając ją pacą z grubym papierem ściernym

### **Ocieplanie ścian zewnętrznych - Łączniki mechaniczne**

Do mocowania płyt używa się łączników mechanicznych. Ich liczba, rodzaj i długość oraz rozmieszczenie powinny być szczegółowo określone w **projekcie ocieplenia**. Rodzaj łączników zależy od rodzaju podłoża, w którym mają być one osadzone, oraz od zastosowanego materiału termoizolacyjnego. Warto pamiętać, że do mocowania płyt styropianowych można stosować łączniki z trzpieniem z tworzywa sztucznego albo ze stali, zaś wełnę mineralną mocuje się tylko łącznikami z trzpieniem metalowym. Do osadzania łączników przystępujemy po stwardnieniu kleju. Należy dążyć do tego, aby umiejscowienie łączników mechanicznych pokrywało się z rozmieszczeniem zaprawy klejowej pod płytą. Ponadto nie powinno być ich mniej niż 4 szt./m<sup>2</sup>. Ponieważ największe siły, wywołane wiatrem, występują w narożach budynków, właśnie w tych miejscach ilość łączników powinna być większa. Montaż tych niewielkich elementów rozpoczyna się od nawiercenia przebiegających przez płytę izolacyjną otworów w ścianie. Następnie osadza się je i trwale mocuje – poprzez wbijanie młotkiem – w przypadku łączników wbijanych, lub przy użyciu wiertarki przy łącznikach wkręcanych

### **Ocieplanie ścian zewnętrznych - Wykonanie warstwy zbrojącej z włókna szklanego**

Warstwa zbrojąca stanowi ochronę izolacji termicznej przed uszkodzeniami mechanicznymi. Wykonana jest z siatki z włókna szklanego, która ogranicza odkształcenia termiczne, zwiększa wytrzymałość i zapobiega pęknięciom. Warstwę zbrojącą wykonujemy w pierwszej kolejności na fragmentach elewacji wymagających zwiększonego zabezpieczenia, czyli we wszystkich

narożach otworów okiennych i drzwiowych. W tych miejscach wklejane są pod kątem 45° dodatkowe pasy siatki o wymiarach min. 35/25 cm. Zapobiega to powstawaniu ukośnych pęknięć w narożnikach otworów. Do wzmocnienia naroży służą profile narożnikowe z siatką. Zaprawę nakłada się przy pomocy metalowej pacy, na powierzchni nieco większej niż szerokość siatki. Na świeżą masę nakłada się pas siatki z włókna szklanego i zatapia go przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej. Siatka zbrojąca powinna być całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Istotne jest, aby siatka wklejona była bez sfałdowań, a sąsiednie pasy łączyły się na zakładki około 10 cm. W niektórych przypadkach, w miejscach szczególnie narażonych na uderzenia, stosuje się dodatkową warstwę zbrojącą

### **Ocieplanie ścian zewnętrznych - Wykonywanie warstwy elewacyjnej**

Wykończenie powierzchni **systemu ocieplającego** stanowi wyprawa tynkarska, mniej fachowo nazywana po prostu tynkiem. Zabezpiecza ona wszystkie położone niżej warstwy przed wpływem warunków atmosferycznych oraz zwiększa wytrzymałość całości na uderzenia. Cienkowarstwowe tynki można wykonywać po ok. 3 dniach od wykonania warstwy zbrojącej. System robót powinien być tak zorganizowany, aby ekipa pracowała bez przerw, jednocześnie na minimum 2 lub 3 poziomach rusztowania, szczególnie jeśli są to wysokie

Ściany szczytowe. Tak zorganizowane nakładanie wyprawy tynkarskiej zapobiega powstawaniu nierówności kolorystycznych na elewacji, które często się pojawiają z powodu zbyt szybkiego przesychniania tynku na danych płaszczyznach roboczych. Jako płaszczyznę należy w tym przypadku rozumieć pełną ścianę lub powierzchnię ograniczoną np. rurami spustowymi, dylatacjami, narożnikami itp. W niektórych systemach zaleca się przed tynkowanie nanieść preparat gruntujący na suchą warstwę zbrojącą. Dostarczane w wiaderkach, gotowe masy tynkarskie wystarczy tylko przemieszać. Zwróćmy baczną uwagę na to, czy narzędzia do aplikacji tynku są czyste. Materiał tynkarski rozprowadza się równomiernie metalową pacą. Uziarnienie tynku umożliwia nakładanie warstwy o jednakowej grubości. Możliwe jest także nakładanie tynku techniką maszynową, zgodnie z wytycznymi producenta. Powierzchnie o różnych kolorach i fakturach wykonuje się w odrębnych cyklach, wydzielając je przy pomocy np. taśm malarskich. **Do wykonania prac tynkarskich w przypadku przedmiotowego budynku należy zastosować tynk silikatowy lub silikonowy w odcieniach i barwach według rysunku elewacji.**

**Na elewacjach do wysokości 45 cm wykonać cokół w postaci tynku żywicznego.**

**Ze względu na termomodernizację budynku należy wymienić wszystkie parapety okienne ( zewnętrzne ) na parapety o konstrukcji stalowej**

**Widok elewacji frontowej od strony wjazdu na działkę – elewacja południowa.**



**Widok elewacji bocznej – elewacja wschodnia**





**Elewacja północna - elewacja tylna**



**Elewacja zachodnia - elewacja boczna**



#### **1.15. Taras przy wejściu od strony elewacji frontowej.**

Na zewnątrz budynku znajduje się taras ogrodzony barierką stalową. Należy zdemontować barierkę oraz skuć podest będący tarasem wejściowym. Po uprzednim wyczyszczeniu placu należy przygotować podłoże piaskowe zagęszczone grubość 25 cm, następnie wykonać

podsypkę piaskowo – cementową gr. 4cm a w efekcie końcowym ułożyć kostkę betonową gr. 6 cm . obrzeża tarasu zabezpieczyć krawężnikiem ozdobnym. Na zewnątrz zamontować balustradę ozdobną w postaci balustrady nierdzewnej z rur okrągłych ze stali kwasoodpornej.



---

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

---

Obiekt: modernizacji Sali Wiejskiej

1.1. INWESTOR - **GMINA SIEROSZEWICE**

---

UL.OSTROWSKA 65, 63- 405 SIEROSZEWICE

---

Adres budowy: - **Parczew, działka nr 4/9**

Projektant:

---

---

# CZĘŚĆ OPISOWA

---

## 1. Zakres robót:

Inwestycja polega na modernizacji Sali Wiejskiej. Zakres robót przewiduje prace przy obiekcie o konstrukcji tradycyjnej murowej.

### **Zakres robót i kolejność ich wykonywania:**

Projektowana inwestycja będzie wykonywana zgodnie z projektem prac remontowych. Realizację robót przewiduje się w następującej kolejności:

- Demontaż warstwy wierzchniej posadzek w pomieszczeniach
- Wykonanie nowych instalacji według projektów branżowych
- Pokrycie dachu warstwą docieplającą
- Elementy odwodnienia dachu
- Demontaż stropów systemowych
- Ścianki działowe
- Gontarz drzwi
- Tynki wewnętrzne i wyprawki
- Podłóża i posadzki
- Otynkowanie budynku
- Roboty malarskie
- Dojścia i dojazdy wewnętrzne na działce

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie działki znajduje się przedmiotowy budynek Sali .

## 3. Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót:

na przedmiotowej budowie będą występować roboty budowlane wymienione w art. 21 a ust. 2 Ustawa z dnia 07.07.1994r. ( Tekst jednolity: Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz 2016 ) – Prawo budowlane tj. stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przy wykonywaniu następujących robót wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m:

- Pokrycie dachu
- **Elementy zagospodarowania terenu przy którym może powstać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Zagospodarowanie terenu budowy powinno być zgodne z przepisami rozdziału 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. nr 47).

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń:

Zagrożenie upadkiem z wysokości powyżej 5 m.

Należy zachować ogólne zasady BHP.

5. Sposób prowadzenia instruktażu:

Budowa realizowana będzie przez firmę budowlaną zatrudniającą pracowników przeszkolonych pod względem BHP. Ilość zatrudnionych pracowników nie przekroczy 3 osób. Pracochłonność robót nie przekroczy 90 osobodni.

**Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do robót wskazanych w punkcie 4 jako szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek:

- Sprawdzić czy wytypowani do ww. robót pracownicy posiadają ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na wysokości
- Przeprowadzić odpowiednie stanowiskowe szkolenie BHP z wytypowanymi do wykonania ww. robót pracownikami
- Wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochronny

6. Wskazanie środków organizacyjnych i technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom:

- prace przy urządzeniach mechanicznych powinny wykonywać osoby przeszkolone w danym zakresie.

Przed przystąpieniem do robót wskazanych w punkcie 4 kierownik budowy ma obowiązek przejąć bezpośredni nadzór nad ich wykonaniem i zapewnić następujące zabezpieczenia:

- Środki ochrony zbiorowej:
- Wykonanie balustrady ochronnej po obwodzie budynku na stropie oraz przy otworze klatki schodowej
- Oznaczyć i zabezpieczyć strefę niebezpieczną wokół budynku w trakcie wykonywania ww. robót
- Środki ochrony osobistej:

W trakcie wykonywania ww. robót wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej.

---

# ZESTAWIENIE RYSUNKÓW TECHNICZNYCH

---

Rysunek	-	nr 1	-	rzut budynku - inwentaryzacja
Rysunek	-	nr 2	-	elewacje - inwentaryzacja
Rysunek	-	nr 3	-	rzut pomieszczeń opis projektu
Rysunek	-	nr 4	-	elewacja - kolorystyka