

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbudowy istniejącego przedszkola polegająca na budowie oddziałów przedszkolnych dla dzieci z częścią socjalną oraz budowie łącznika w Latowicach, ul. Środkowa.

I.Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja budowlana
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- uzgodnienia materiałowe i funkcjonalne

II. Inwestor

Urząd Gminy w Sieroszewicach
63-405 Sieroszewice, ul. Ostrowska 65

III.Lokalizacja

Latowice, ul. Środkowa 50, działka Nr 758/9, 758/10

IV.Dane techniczne projektowanej rozbudowy z dobudową:

-powierzchnia zabudowy/projektowana/	-206,22 m ²
-powierzchnia użytkowa projektowana	-170,97 m ²
-powierzchnia użytkowa części istniejącej	-114,95 m ²
-kubatura projektowana	-989,80 m ³

V.Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy wykonania projektu budowlanego w zakresie konstrukcyjno- architektonicznym dla dobudowy oddziału przedszkolnego z częścią socjalną, łącznikiem oraz podjazdem dla osób niepełnosprawnych do istniejącego budynku przedszkola publicznego.

Rozbudowa będzie obejmować poziom: przyziemia.

W projektowanej części parterowego łącznika powstanie główne wejście do budynku.Likwidacji ulegnie wcześniejsze wejście od strony północnej.

VI. Stan istniejący –ocena

Istniejący budynek użytkowany w części jako przedszkole publiczne został wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne tynkowane gr. 40 i 25 cm wykonane z cegły ceramicznej, wewnętrzne działowe nośne z tynkiem gr. 30 cm z cegły j.w. Stropy nad parterem w konstrukcji drewnianej.

Stropodach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.

Budynek jest wyposażony we wszystkie media:

instalację elektryczną, co, wodną, kanalizacyjną z przyłączami.

Podłoga drewniana. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana.

Stan techniczny obiektu określa się jako dobry. Obiekt nadaje się do przebudowy. Pomieszczenia części istniejącej są użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

VIII. Roboty budowlane

Roboty rozbiórkowe.

W ramach projektu przebudowy części istniejącej należy wykonać przesklepienie otworu między pom. Nr 1.07 jak również wykuć nowe okna i podokienniki okien istniejących wg. oznaczeń na rys. rzut przyziemia Nr 2.

Proponuje się wykorzystać istniejące 2 okna PCV strony południowej, które po demontażu będą przeniesione jako nowe okna doświetlające pom. Nr 1.07 od strony zachodniej.

Przed wykonaniem robót rozbiórkowych ścian należy zamontować podciągi]\ i nadproża wg oznaczeń. w części istniejącego obiektu poziomemu parteru dokonać przebudowy istniejącej sieci elektrycznej i wod-kan.

Konstrukcja nadproża podciągu nad projektowanym otworem o rozpiętości 3,34 m.

W celu połączenia pomieszczeń sal dydaktycznej dla dzieci starszych Nr 1.07 należy

wykonać otwór w ścianie nośnej wewnętrznej o rozpiętości 3,34 m.

Przed przystąpieniem do robót konstrukcyjnych wykonania otworu w ścianie wewnętrznej usztywniającej należy zabezpieczyć istniejący strop nad przyziemiem przed możliwością obsunięcia, zarysowania itp. W tym celu w odległości ca 0,60m od wewnętrznej ściany nośnej z dwóch stron wykonać ruszt z krawędziaków drewnianych w rozstawie podłużnym 1,20m. Słupki 12/12cm. Rygle poziome górne podtrzymujące strop wykonać z krawędziaków 12/16cm i ułożyć równoległe do istniejących ścian. Wykonaną konstrukcję wsporczą zabezpieczyć przed możliwością przesunięcia, montując stężenia, kotwiąc do istniejących ścian itp.

Po wykonaniu w/w czynności zabezpieczających wykuć bruzdę poziomą z jednej strony ściany usztywniającej na dł. 4,00 m, wys.0,32m i głębokości 0,12 m dla podciągu I-240 mm

W miejscach projektowanych podparć nadproża wykonać poduszki betonowe z betonu klasy B-20 gr. 15 cm i zakotwić blachy podporowe o wym.250x300x16 mm.

W tak przygotowany otwór wprowadzić podciąg z I-240 mm. Po uzyskaniu normowej wytrzymałości wykonanego przesklepienia wykonać roboty konstrukcyjne po przeciwnej stronie ściany nośnej analogicznie jak opisane powyżej wykuwając otwór o głębokości 0,12 m.

W tak wykonaną bruzdę osadzić podciąg I-240 mm. Belki podciągów przyspawać do zamontowanych blach podporowych spoiną ciągłą o gr.0,7mm najcieńszego elementu. Na długości- belki podciągi skrócić śrubami ϕ 16 mm w 3 miejscach.

Belki obłożyć siatką Rabitza dla zwiększenia przyczepności tynku. Osadzoną konstrukcję wyspaldować cegłą budowlaną na zaprawie cementowej marki 5,00 Mpa. Tak wykonane przesklepienie pozwala na rozpoczęcie robót rozbiórkowych wykucia części ściany na długości 3,34 m. i wysokości do założonego podciągu tj. 2,50 m..

Podczas wykonywania czynności przebudowy pomieszczeń w szczególności w zakresie konstrukcji obiektu i wszelkich wątpliwości wykonawcy, konsultować się z projektantem na etapie realizacji robót

Prace wykonywać pod nadzorem doświadczonego i uprawnionego kierownika budowy, przez wyspecjalizowaną brygadę. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem przepisów BHPi P/poż.

1. Fundamenty

Zaprojektowano ławy fundamentowe dobudowy obwodowe

żelbetowe z betonu żwirowego klasy B-20 szerokości 60 i 50 cm.

Posadowione ław fundamentowych na głębokości istniejących

fundamentów tj. 0,80 m poniżej poziomu terenu istniejącego na podłożu

z chudego betonu gr. 10 cm i zagęszczonej podsypce piaskowej.

Ławy zbroić stalą A-III i A-I zgodnie ze szczegółem przekroju 1-1 na rys.

Nr 1 – rzut fundamentów.

Mury fundamentowe z betonu jw. lub bloczków betonowych M-2 i M-4

wyprowadzić ponad teren na wys. średnio 0,60m. do wysokości posadzki budynku

istniejącego przedszkola.

Od strony zachodniej projektowanego budynku w rejonie głównego wejścia oraz dojścia do podjazdu dla niepełnosprawnych istniejący teren należy zniwelować i średnio podnieść o ca 15 cm.

UWAGA: W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych fundamentowych, że grunt jest nawodniony, niejednorodny strukturalnie i nie odpowiada założeniom projektowym, należy niezwłocznie powiadomić projektanta, celem określenia innego sposobu posadowienia budynku.

2. Ściany

Ściany zewnętrzne nowej części budynku projektuje się jako

warstwowe zgodnie z:

*PN EN-ISO6946 Komponenty budowlane i elementy budynku.
Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła.
Metoda obliczania.*

*PN-B-02025 Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do
ogrzewania budynków mieszkalnych*

Przegrodę ścienną projektuje się:

-cegła kratówka, U-220	-gr. 25 cm
-styropian sg odm. 20	-gr. 12 cm

Wsp. K= 0,28 W/m²K/

Pod oparcie podciągów zaprojektowano filarki z cegły pełnej o przekroju 25x25 cm na zaprawie marki M-5 zgodnie z oznaczeniami na rys.

Nr 2- rzut przyziemia.

3.0 Podciągi, nadproża, wieńce

Nadproża nad otworami okiennymi wykonać jako żelbetowe prefabrykowane

L-19 wg oznaczeń na rysunkach.

Wieńce obwodowe wykonać w poziomie projektowanego stropodachu

poziom + 2,79m o wym. 25x25 cm. z betonu klasy B-25 zbrojone stalą

A-III 4 Ø 12, strzemiona Ø 6 co 25 cm. A-I.

4.0. Stropodach nad częścią projektowaną

Nad częścią piętrową projektuje się stropodach w konstrukcji drewnianej w postaci więzara kratowego wg rys. konstrukcyjnych załączonych do niniejszej dokumentacji.

Wiązary wykonać z drewna sosnowego klasy K-27 o przekroju desek 25x120 mm. Połączenie węzłów wg szczegółu za pomocą gwoździ dwuciętych \varnothing 3 mm dł. 70 mm.

Pokrycie stanowi dachówka ceramiczna na łątach 5x4 cm. kontrłach 4x3 cm izolowaną wełną mineralną gr 20 cm. Od spodu stropodach zabezpieczyć płytą GKF gr. 12,5 mm.

Zgodnie z oceną zabezpieczenia pożarowego konstrukcję nośną – wiązary drewniane należy zabezpieczyć płytą gipsową GKF gr. 12,5 mm obudtronnie.

5.0. Konstrukcja schodów zewnętrznych.

Zaprojektowano schody zewnętrzne jako główne wejście komunikacyjne na poziom parteru

Dane techniczne:

- szerokość biegu 250 cm.
- wysokość nastopnicy 15,00 cm
- szerokość stopnia 35 cm.
- okładzina z płytek ceramicznych antypoślizgowych..

Wykonawstwo prowadzić w oparciu o wytyczne podane na rysunku rzutu przyziemia Nr 2.

Balustrady stalowe rurowe - systemowe malowane proszkowo wys. 1,10m ze szczeblinami rurowymi o rozstawie max. 12 cm.

6.0 Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Projektuje się wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w rejon głównego wejścia do budynku.

6.1. Fundamenty

Ławy fundamentowe wykonać z betonu B-15 szerokości 30 cm posadowione 0,80 m poniżej poziomu terenu na podłożu z chudego betonu gr. 10 cm.

6.2. Mury fundamentowe:

Wykonać z betonu j/w, lub z bloczków betonowych M-2 szerokości 0,25 m do wysokości 0,60 m.

Podjazd w części niższej zasypać podsypką piaskowo-żwirową zagęszczoną do Id 0,65.

6.3. Płyta żelbetowa podjazdu.

Zaprojektowano płytę żelbetową gr. 15 cm. z betonu B-20 zbrojoną konstrukcyjnie stalą A-III Ø 8 mm o oczkach 20x20 cm. na zagęszczonej podsypce piaskowej.

Obrzeża podjazdu wykonać w konstrukcji żelbetowej jako próg odbojowy o wym. 12x7 cm.

6.4. Balustrady

Balustrady podjazdu wykonać w konstrukcji stalowej z rur o przekroju 50 mm z poręczami poziomymi na wysokości 0,75m i 0,90m od poziomu płyty podjazdu. Przestrzeń między dolną poziomą poręczą, a odbojnicą oraz słupkami pionowymi wypełnić szczeblinami z rury o przekroju 20 mm o rozstawie max 12 cm. lub płytą ze szkła bezpiecznego gr. 6 mm Płyty zabezpieczające podjazd mocować do słupków pionowych w 4 miejscach.

Balustrady stalowe rurowe - systemowe malowane proszkowo.

7.0. Tynki

Tynki wewnętrzne cem.-wap. kat.III.

W sanitariatach, umywalniach 1.02, 1.16, ściany licować do wys. 2,00m

płytkami ceramicznymi, analogicznie wykonać w/w w pom. Nr 1.15, 1.13, 1.18.

W pom. Nr 1.12 płytkami wyłożyć ścianę ponad szafkami na wys. 0,60 m.

Tynki zewnętrznie cienkowarstwowe np. w technologii np. Atlas Stopter malowane farbą akrylową.

8.0.Posadzka

Wg. rys. rzutów parteru na podłożu betonowym

izolowana przeciwwilgociowo i cieplnie.

Podłogi zróżnicowano co do warstwy wierzchniej i zaprojektowano zgodnie z zestawieniem powierzchni –rys. Nr 2 – rzut przyziemia.

9.0.Izolacje

- przeciwwilgociowe

-mury fundamentowe	poziomo 2x papa na lepiku
-mury fundamentowe	pionowo 2xlepik asfaltowy
-posadzka	2x folia PCV
-posadzka stropu	1xfolia PCV
-dach-paroizolacja	1xfolia PCV

-cieplnie

-ściany fundamentowe	styropian gr. 8 cm.
-ściany części poziomu użytkowego	styropian gr.12cm.
-posadzki	styropian gr. 5 cm.
-dach	wełna mineralna 20 cm.

10.0 Stolarka

Typowa np. PORTA lub indywidualna wg oznaczeń na rysunkach.

Wymiary należy skorygować na budowie.

Kabiny sanitarne standardowe dla dzieci przedszkolnych zamontować np. firmy

SANPOL

Drzwi do pomieszczenia technicznego -kotłowni Nr 1.18 wykonać o odporności

pożarowej EI 30.

11.0.Obróbki blacharskie

Rynny dachowe średnicy 15 cm. Rury spustowe o średnicy 12 cm
wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm. lub z PCV.

Opierzenia murów, gzymsów z blachy jw.

12.0. Malowanie

Elementy stalowe - farba olejna wstępnego i wierzchniego krycia.

Tynki - gruntowanie preparatem - unigrunt, następnie farbą emulsyjną lub alternatywną

13.0. Elewacja

Wykonać tynk cienkowarstwowy dla projektowanej dobudowy w technologii np.

Atlas Stopter.

Kolorystykę elewacji wykonać dla całego kompleksu w technologii np. Atlas w kolorach zgodnych z załączoną dokumentacją.

14.0. Instalacje

W projektowanej dobudowie wykonać wewnętrzną instalację:

- elektryczną, wod-kan, co, wentylację grawitacyjną.

15.0. Utwardzenie dojścia

Projektuje się utwardzenie dojścia z polbruku szarego gr. 6,5 cm na warstwie odsączającej piaskowej gr. 10 cm z odbustronnym obrzeżem chodnikowym.

16.0. Utwardzenie dojazdu

Dojazd gruntowy – brak środków zgodnie z projektem zagospodarowania

Projektant: