

PROTOKÓŁ nr 8/07
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury odbytego w
dniu 24 października 2007 roku.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady w sprawach:
 - a) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok,
 - b) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 rok,
 - c) określenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na 2008 rok,
 - d) obniżenia ceny skupu 1 g żyta, która stanowi podstawę wymiaru podatku rolnego na 2008 rok na obszarze Gminy Sieroszewice,
 - e) zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości – lokalu mieszkalnego,
 - f) zgody na udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz określenia zasad ich udzielenia,
 - g) nadania nazwy ulicom położonym na terenie wsi Latowice.
5. Wytypowanie zadań do opracowania wniosków w ramach działań: „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.
6. Przedstawienie wniosków z dokonanego przeglądu dróg gminnych.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

AD 1)

Pan Przewodniczący Komisji – dokonał otwarcia posiedzenia Komisji o godzinę 10:10. W posiedzeniu Komisji uczestniczyło 8 członków, nieobecny był pan Ireneusz Rojek. *Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

AD 2)

Pan Przewodniczący Komisji – zaproponował, aby do porządku obrad wprowadzić dodatkowy projekt uchwały w sprawie: zawarcia aneksu do porozumienia międzygminnego z dnia 30.04.2007 roku pomiędzy Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski, Gminą Ostrów Wielkopolski, Gmina Sośnie, Gminą i Miastem Odolanów, Gminą Sieroszewice, Gminą Przygodzice, Gminą i Miastem Raszków, Gminą i Miastem Nowe Skalmierzyce w sprawie powierzenia Gminie Miasto Ostrów Wielkopolski realizacji drugiego etapu „Budowy międzygminnego schroniska dla bezdomnych zwierząt” w Wysocku Wielkim, Gmina Ostrów Wielkopolski.

Komisja przyjęła jednogłośnie zaproponowany porządek posiedzenia wraz z dodatkowym punktem.

AD 3)

Protokół z ostatniego posiedzenia został przyjęty jednogłośnie bez uwag i zastrzeżeń.

AD 4)

- a) **Pan Wójt** - wystąpił z propozycją, aby podwyższyć podatek od nieruchomości na rok 2008 o 3% w stosunku do stawek uchwalonych w roku 2007. Przedstawił stawki

podatku od gruntu, od budynków lub ich części i budowli. *Wykaz proponowanych stawek stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

Radny Paweł Siwak – zwrócił się z pytaniem odnośnie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących i zwiększających zatrudnienie na obszarze Gminy Sieroszewice, ponieważ już wcześniej Rada podjęła uchwałę w tej sprawie.

Pan Wójt – wyjaśnił, że w związku z tym, że Rada Gminy wprowadziła zmiany do projektu uchwały, które dotyczyły ulgi 50%, Regionalna Izba Obrachunkowa uchyliła tę uchwałę. Sprawa ta zostanie szczegółowo przedstawiona na Komisji Budżetu... i w nowym projekcie uchwały proponujemy zwolnienie w wysokości 100% w podatku od nieruchomości, gruntów, budynków i budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wyniku, której powstaną nowe miejsca pracy.

Radny Paweł Siwak – zwrócił uwagę, że Komisją merytoryczną w tej sprawie jest Komisja Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury. Prosił o sporządzenie wykazu odnośnie wymiaru podatku od nieruchomości za grunty i budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej za 2007 rok z podziałem na poszczególne wsie.

Radny Jerzy Kasprzak – poparł wniosek pana Siwaka, ale z wyjątkiem tego, że wykaz należałoby sporządzić po nowym roku.

Pan Wójt – udzielił odpowiedzi, że taki wykaz zostanie opracowany.

Radny Paweł Siwak – zaproponował, aby nie podwyższać podatku od nieruchomości na rok 2008 – od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Uzasadził swój wniosek, że byłby to dobry sygnał dla inwestorów i przedsiębiorców. Wnioskował, aby pozostawić stawki podatku na poziomie 2007 roku.

Pan Wójt - wyjaśnił, że Gmina daje w pewnym czasie sygnał, bo nie są proponowane stawki maksymalne. „Ponadto z rozmów z przedsiębiorcami wynika, że nie są oni zainteresowani wysokością podatków od nieruchomości. Z tego tytułu, że Rada Gminy zastosuje zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, to przedsiębiorcy i tak odniosą korzyści. Zwolnienie to będzie stanowić uszczerbek w dochodach gminy”.

Radny Kazimierz Kowalski – zwrócił uwagę, że nasza Gmina nie należy do bogatych Gmin.

Radny Paweł Siwak – poinformował, że przy drodze powiatowej z Ostrowa Wlkp. przez Sieroszewice do Wielowsi ruch się zwiększył i na dobę przejeżdża 6 000 pojazdów i chyba to o czymś świadczy. Wnioskując o nie podwyższanie podatku dla przedsiębiorców chodziło mi o to, aby był czytelny sygnał dla przedsiębiorców. Są grunty na terenie Gminy i nie ma zainteresowania inwestorów. Mocną stroną są wsie: Parczew, Rososzyca i Sieroszewice.

Pan Wójt – udzielił wyjaśnień, że w Parczewie są tereny położone w pobliżu sali wiejskiej i będzie oferował ich sprzedaż.

Radny Anatol Piaskowski – stwierdził, że on nie traktuje proponowanego wzrostu podatku jako podwyżkę tylko jako wzrost o inflację, a podatek pozostaje na tym samym poziomie.

Radny Henryk Jędruszka – wyraził opinie, że wzrost podatku o 3% nie jest wysoki

Przewodniczący Komisji – poddał pod głosowanie wniosek dotyczący nie podwyższania podatku od nieruchomości na rok 2008 – od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Za przyjęciem powyższego wniosku głosowało 2 członków komisji, 3 „przeciw” i 3 wstrzymało się. W dalszym ciągu Komisji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały dotyczący określenia stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok. Za przyjęciem powyższego projektu uchwały głosowało 7 członków Komisji i 1 wstrzymał się od głosowania.

b) Pan Wójt – wyjaśnił, że proponowany wzrost podatku od środków transportowych wynosi 3% inflacji. Przedstawił propozycje stawek podatku od samochodów ciężarowych w poszczególnych przedziałach w zależności od liczby osi i

dopuszczalnej masy całkowitej (w tonach), od ciągników siodłowych i balastowych i od przyczep i naczep.

Projekt dotyczący proponowanych stawek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Radny Paweł Siwak - wnioskował o przygotowanie wykazu ile naliczyła gmina należności podatku od środków transportowych na 2007 rok z podziałem na poszczególne miejscowości.

Pan Wójt – wyjaśnił, że wykaz można przygotować, ale żeby był pełny obraz to należałoby przeliczyć na liczbę mieszkańców. Upowiedział, aby Rada nie wyciągała na podstawie sporządzonego dokumentu wniosków.

Komisja zaopiniowała pozytywnie, projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 rok. Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 członków Komisji, a 1 wstrzymał się.

c) Pan Przewodniczący Komisji – poinformował, że w Sławinie jest problem z bezpańskimi psami.

Pan Wójt - Wyjaśnił, że w gospodarstwach rolnych są zwolnione dwa psy, a w nieruchomościach jeden. Na rok 2007 stawka podatku wynosiła 41,00 zł. od jednego psa i na rok 2008 proponowana jest również stawka w kwocie 41,00 zł.

Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości podatku od posiadania psów na 2008 rok.

d) Pan Wójt – Poinformował, że maksymalna stawka ceny 1 kwintala żyta ogłoszona przez GUS wynosi 58,29 zł. Zaproponował stawkę w wysokości 48,00 zł.

Radny Henryk Jędraszka- Wnioskował, aby podtrzymać stawkę z 2007 roku, czyli w kwocie 33,00 zł, uzasadniając suszą i trudną sytuacją rolników. Stwierdził, że stawki opublikowane przez GUS są za trzy kwartały br., a na czwarty kwartał będą wyższe.

Przewodniczący Komisji- Poparł p. Jędraszkę, twierdząc, że zboże jest bardzo drogie, a inwentarz na skupie taniej i 1 kg żywca kosztuje 3,00 zł.

Poddał pod głosowanie wniosek zgłoszony przez radnego H. Jędraszkę. Wniosek w powyższej sprawie został przyjęty przez Komisję, ponieważ za jego przyjęciem głosowało 3 członków Komisji, 1 był „przeciw” i 4 „wstrzymało się”.

e) Pan Wójt – Omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości – lokalu mieszkalnego. Wyjaśnił, że uchwała dotyczy lokalu mieszkalnego położonego na terenie wsi Zamość. Do tej pory były udzielane bonifikaty w wysokości 20% od ceny sprzedaży nieruchomości nabywanego przez najemcę w ratałnym sposobie uiszczenia opłaty. Zaproponował, aby udzielić bonifikaty na starych zasadach.

Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie projekt uchwały Rady Gminy w powyższej sprawie.

f) Pan Wójt - Omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz określenia zasad ich udzielania. Wyjaśnił, że ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości daje możliwość udzielenia bonifikat. Na dzień dzisiejszy jest taki stan, że można uchwalić dobrowolną bonifikatę, ale nastąpiła zmiana przepisów i od nowego roku wysokość bonifikaty będzie wynosić 50 % niezależnie od sposobu uiszczenia opłaty.

Radny Jerzy Kasprzak – wystąpił z propozycją, aby pomóc Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, w Rososzycy, biorąc pod uwagę fakt, że zapłacił on już dużo pieniędzy.

O godzinie 11:20 posiedzenie Komisji opuścił radny P. Jerzy Kasprzak.

Pan Wójt - Wyjaśnił, że wszystko co jest w użytkowaniu wieczystym – właścicielem jest Gmina. Przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności liczona jest wartość rynkowa pomniejszona o pierwszą opłatę, która wynosiła od 15 -20 %. Przedstawił propozycję, aby udzielić bonifikaty w wysokości 50 % bez względu na sposób zapłaty.

Propozycja p. Wójta została przyjęta przez Komisję jednogłośnie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz określenia zasad ich udzielania.

g) Pan Wójt – Omówił projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicom położonym na terenie wsi Latowice. Wyjaśnił, że chodzi o przedłużenie ul. Strażackiej w kierunku Latowic. Jest propozycja Rady Sołectkiej wsi Latowice, aby nazywała się ta ulica Szkolna, a druga ulica na nowych działkach „ Kościelna”. Poinformował, że należałoby zmienić nazwę ulicy w Ołoboku z „Wojciecha Brylińskiego” na „Pawła Brylińskiego”, gdyż błędnie została nadana ta nazwa.

Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicom położonym na terenie wsi Latowice.

h) Pan Wójt – Omówił projekt uchwały w sprawie zawarcia aneksu do porozumienia międzygminnego z dnia 30.04.2004 r. pomiędzy Gminą Miasto Ostrów Wielkopolski, Gminą Ostrów Wielkopolski, Gminą Sośnie, Gminą i Miastem Odolanów, Gminą Sieroszewice, Gminą Przygodzice, Gminą i Miastem Raszków i Gminą i Miastem Nowe Skalmierzyce w sprawie powierzenia Gminie Miasto Ostrów Wielkopolski realizacji drugiego etapu „ Budowy międzygminnego schroniska dla bezdomnych zwierząt „ w Wysocku Wielkim, Gmina Ostrów Wielkopolski. Wyjaśnił, że inwestycja p.n. ”Budowa międzygminnego schroniska dla bezdomnych zwierząt w Wysocku Wielkim „, podzielona została na dwa etapy. W drugim etapie po sporządzeniu kosztorysu inwestorskiego zaistniała konieczność zmiany przewidywanych kosztów budowy, co uniemożliwiło przeprowadzenie przetargu na planowany zakres robót i spowodowało, że prace będą przeprowadzone z wyłączeniem wykonania i montażu boksów dla zwierząt oraz ogrodzenia wybiegu, czyli zmniejszono zakres robót budowlanych. W związku z powyższym zasadne jest podpisanie aneksu do porozumienia.

Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie projekt uchwały w powyższej sprawie.

Ad.5) Pan Wójt - „ Z rozporządzenia wynika, że beneficjent może złożyć jeden wniosek w jednym naborze i w związku z tym nie ma sensu, aby składać więcej wniosków. Jeżeli chodzi o gminę to przedstawiliśmy w wykazie plany rozwoju miejscowości w ramach programu „Odnowa Wsi”, niektóre zadania ujęte w tych planach zostały już częściowo zrealizowane i wymienił te zadania:

- Ołobok: na adaptację budynku po szkole na potrzeby Domu Pamięci ks. J. Kuta oraz Pawła Brylińskiego – 86.000 zł.,
- Latowice: wyposażenie Placu Zabaw przy budynku Przedszkola Publicznego w Latowicach – 38.000 zł.,
- Sieroszewice: częściowa modernizacja budynku GOK – 186 000 zł.

Istotne jest to, że na jeden wniosek i na jedną miejscowość można uzyskać dofinansowanie w kwocie 500 000 złotych. Poinformował, że do najważniejszych zadań należą:

- stworzenie centrum wsi w Sieroszewicach,
- wieś Strzyżew ubiegała się o urządzenie „Chaty Wiejskiej,,

- wieś Wielowieś chce zrealizować Salę wiejską.

Odnosnie modernizacji GOK-u w Sieroszewicach, to jest szansa, aby pozyskać środki i dokończyć realizację tej inwestycji. Zapoznał Członków komisji z decyzją z wczorajszego posiedzeniu Komisji Kultury na, której wybrano zadanie dotyczące „Zagospodarowania Centrum wsi w Sieroszewicach”.

Radny Kazimierz Kowalski – poruszył sprawę związaną z modernizacją GOK w Sieroszewicach oraz z ubieganiem się o dofinansowanie z programu „Odnowa wsi”, ponieważ wiadomo, że GOK ma zbyt mały budżet, aby przeznaczyć środki na wkład własny. Zadał pytanie jak zostanie to rozwiązane?

Pan Wójt – wyjaśnił, że na dzień dzisiejszy nie wiadomo jak zostanie to rozwiązane, czy to będzie weksel czy poręczenie. Są różne możliwości zabezpieczenia kredytu.

Radny Paweł Siwak – wyraził swoje zadowolenie z tego, że Gmina zajmie się modernizacją GOK-u, bo w przeciwnym razie nie doszłoby to do skutku. „Jestem człowiekiem małej wiary i nie wierzę, że pan Dyrektor to zrobi”.

Pan Wójt – wyraził swoją opinię, że od Dyrektora GOK nie wymaga się, aby był specjalistą w każdej dziedzinie, ale jego rolą jest dobre zarządzanie instytucją. My świadczymy pomoc ze strony Urzędu i taka pomoc z naszej strony będzie potrzebna. Poinformował, że opracowanie wniosku do „Odnowy Wsi” kosztuje w granicach od 2.000 do 2.500 zł. Najprawdopodobniej będą cztery nabory wniosków i korzystnie byłoby, aby OSP Wielowieś złożyła wniosek na modernizację Sali wiejskiej, wówczas Gmina oddałaby w użyczenie budynek sali. Jest do rozstrzygnięcia sprawa związana z tym czy Straż będzie mogła robić inne operacje jak zagospodarowanie „Centrum wsi”.

Radny Arkadiusz Wojtczak – zwrócił uwagę, że w programie PROW 2007 – 2012 można ubiegać się o dofinansowanie na inną działalność, np. na obiekty sportowe.

Pan Wójt – nie ma szans, jeżeli chodzi o małe środki, biorąc pod uwagę Euro 2012. Przedstawił informację, że z założeń Marszałka Województwa Wielkopolskiego wynika, że nie będzie szansy pozyskać środków na drogi gminne. „Myślimy o budowie drogi Masanów – Namysłaki na ulicy Koziej w kierunku Biskupic, aż do skrzyżowania oraz połączenie drogi z Namysłaków w kierunku Ołoboku. Jest to jedyna droga, która kwalifikowałaby się do wystąpienia o dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego, bo łączy drogę powiatową z drogą wojewódzką. Nabór wniosków będzie nie wcześniej jak w pierwszym kwartale 2008 roku”.

Radny Arkadiusz Wojtczak – stwierdził, że skoro w PROW-ie są środki na obiekty sportowe to nie mogą nam zabrać na EURO 2012

Radny Henryk Jędraszka – poinformował, że w dniu 6 listopada br. o godzinie 10-tej w sali wiejskiej zostanie przeprowadzone szkolenie odnośnie PROW-u dla rolników z terenu gminy.

Pan Wójt – poprosił członków Komisji, aby wytypowali jedno zadanie w ramach programu „Odnowa Wsi” oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego. Odnosnie zagospodarowania „Centrum Wsi w Sieroszewicach” na dzień dzisiejszy nie ma koncepcji, ale zostanie opracowany projekt.

Radny Arkadiusz Wojtczak – przedstawił wizję zagospodarowania „Centrum Wsi w Sieroszewicach”, należałoby zrobić alejki, posadzić drzewa, krzewy, zasiać trawę i postawić fontannę.

Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie propozycje pana Wójta odnośnie zagospodarowania „Centrum Wsi” w Sieroszewicach.

AD 6) Radny Arkadiusz Wojtczak – poruszył sprawę budowy drogi w Kęszycach.

Pan Wójt – wyjaśnił, że sprawa ta uzależniona jest od tego, czy będzie robiony chodnik w Latowicach. Poinformował, że są różne oczekiwania mieszkańców, jedni chcą aby robić drogę prosto, a drudzy w lewo.

Radny Tadeusz Wojtysiak – zaproponował, aby zrobić drogę w lewo.

Radny Paweł Siwak – zgłosił potrzebę wybudowania dróg na starym osiedlu w Sieroszewicach oraz ul. Nową.

Radny Arkadiusz Wojtczak – zwrócił uwagę, że podczas Komisji wyjazdowej mającej na celu dokonanie przeglądu dróg gminnych członkowie Komisji byli przeciwni, aby budować drogę z Parczewa w kierunku Sadowia.

Radny Henryk Jędroszka- zgłosił potrzebę wybudowania drogi w Strzyżewie na ulicy Strzyżówek.

Radny Kazimierz Kowalski – Zwrócił uwagę, że w Strzyżewie była zrobiona droga na ul. Małolepszej (odcinek 3 km).

Radny Henryk Jędroszka – wystąpił z propozycją, aby wykonać tę inwestycję w dwóch etapach.

Przewodniczący Komisji – Zaproponował, aby zrobić drogę od dołu, od tego miejsca gdzie wyjeżdżała komisja.

Radny Kazimierz Kowalski – Zaproponował, aby budowę drogi rozpocząć od ul. Lorki.

Pan Wójt – Zwrócił się do członków Komisji, aby wzięli pod uwagę to, że w niektórych miejscowościach jest robione po 200 metrów drogi, a w innych 3 km. Wymienił trzy drogi w Strzyżewie, które zostały wybudowane od 1990 roku, a mianowicie:

- ul. Wydarta,
- ul. Małolepsza,
- ul. Stara Wieś

Pan Przewodniczący Komisji - Wystąpił z propozycją, aby w Strzyżewie nie robić w przyszłym roku drogi, zrobić przerwę z uwagi na to, że zostały wybudowane już trzy drogi.

Radny Paweł Siwak- Zwrócił uwagę, że w Rososzycy należałoby zaplanować na najbliższy czas budowę dróg na ul. Wąskiej i ul. Parkowej.

Pan Wójt – Poinformował członków Komisji o potrzebie wybudowania kilku dróg w Rososzycy na ul. Wiśniowej, ul. Leśną i ul.

Radny Anatol Piaskowski - Zgłosił do planu budowy dróg ul. Polną w Wielowsi odcinek 450 metrów).

Radny Tomasz Berkowski- Wniósł o budowę drogi na „ Młyniku” w Masanowie.

Pan Wójt- Sprostował, że w Masanowie chodzi o drogę od kapliczki w kierunku tzn.

„Kierzków” dot. ul. Polnej (odcinek około 2 km).

Wymienił jeszcze dwie drogi: w Ołoboku ul. Brylińskiego (odcinek 150 metrów) oraz w Sławinie jest do wybudowania jedna droga, przy której położone są 3 budynki.

Radny Arkadiusz Wojtczak- Zgłosił potrzebę wybudowania drogi w Psarach ul. Zapłocie.

Pan Wójt- Wyjaśnił, że jeżeli chodzi o budowę drogi Zamość – Raduchów, to mieszkańcy Raduchowa chcą, aby budować drogę od strony Zamościa, a nie od Kanii z uwagi na to, że im nie opłaca się jeździć do Ostrowa przez Kanię.

Radny Paweł Siwak- Zgłosił pilną potrzebę wybudowania chodnika z Sieroszewice do Rososzycy w kierunku cmentarza. Stwierdził, że jeżeli ta inwestycja zostanie zapisana w planie, to może być realizowana jako pierwsze zadanie.

Pan Wójt - Wyjaśnił, że zostaną przedstawione p. Staroście trzy zadania równorzędne i jeżeli będzie mógł sfinansować, to je sfinansuje. Stwierdził, że gmina nie jest gospodarzem w zakresie budowy chodników, dlatego wybór inwestycji będzie zależał od starosty oraz od radnych powiatowych.

Radny Paweł Siwak- Zwrócił uwagę na niebezpieczeństwo, jakie zagraża kierowcom na drodze powiatowej z Ostrowa Wlkp. przez Sieroszewice do Wielowsi z uwagi na nierówne pobocza. Wystąpił z wnioskiem, aby Powiat rozpoczął kontynuację budowy drogi powiatowej z Sieroszewice w kierunku Wielowsi. Zaapelował do władz, aby naciskały odnośnie budowy zbiornika retencyjnego na rzece Prośnie, ponieważ rozwiązałyby to wiele problemów.

Ad.7) Pan Wójt- Poinformował członków Komisji odnośnie zainteresowania przez przedsiębiorców gruntami gminnymi położonymi we wsiach: Westrza, Parczew i Zamość. Grunty te mogą być sprzedane w drodze przetargu nieograniczonego. W Parczewie jest około 2 ha gruntów, które są położone w pobliżu sali wiejskiej. W Westrzy są dwie działki, jedna za salą, a druga za szkołą (około 3 ha i 2 ha). Natomiast w Zamościu są dwie działki na sprzedaż o powierzchni 2 ha, a druga 1 ha. Jest dwóch zewnętrznych inwestorów i jeden miejscowy, którzy są zainteresowani budynkami na terenie naszej gminy. Nasza Gmina nie jest położona atrakcyjnie i może w związku z tym nie dużego zainteresowania ze strony przedsiębiorców, jeżeli chodzi o inwestowanie.

O godzinie 12:50 powrócił na posiedzenie Komisji pan Radny Jerzy Kasprzak.

Pan Wójt – „Nasza Gmina może liczyć na średnią i drobna przedsiębiorczość. Jeżeli będzie akceptacja ze strony radnych to zaproponujemy i przygotujemy cztery działki do sprzedaży. Działka położona w Parczewie nie jest za bardzo atrakcyjna, ale bardziej atrakcyjne są działki położone w Westrzy. Oprócz wcześniej wymienionych terenów do sprzedaży nasza gmina posiada również grunty położone za hydrofornią w Sieroszewicach, które stanowią mienie wiejskie i w związku z tym musi być zgoda Rady Sołectkiej Wsi Sieroszewice na sprzedaż tych gruntów. My nie przyciągniemy wielkich inwestorów a jeżeli ktoś się zwraca i jest zainteresowany kupnem gruntów, to nigdy nie pyta o wysokość podatku. Pewnie, że sygnał dla przedsiębiorców jest ważny, ale nie znaczy to, że w ten sposób przyciągniemy inwestorów, tym bardziej, że nasza Gmina nie posiada 20 ha terenów, aby zaoferować je inwestorom.”

Komisja wyraziła pozytywną opinię dotyczącą przeznaczenia do sprzedaży działek położonych w Parczewie, Westrzy i Zamościu.

Radny Paweł Siwak- Wyraził swoją opinię, że temat ten trzeba dobrze rozpropagować i ogłosić w mediach.

Pan Wójt – „Gmina musi postępować zgodnie z prawem”.

Radny Paweł Siwak – Stwierdził, że każdy musi postępować zgodnie z prawem i dbać o swój interes, gmina też musi dbać o swój. Zadał pytanie odnośnie uruchomienia Punktu Konsultacyjnego w Sieroszewicach, jak przedstawia się ta sprawa?

Pan Wójt- Udzielił wyjaśnień, że projekt jest w trakcie opracowywania a koszt tej inwestycji wyniesie w granicach 200 tys. zł. Poinformował odnośnie modernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Sieroszewicach, ponieważ ośrodek ten musi być dostosowany do wymogów unijnych. W budynku powinna być założona klimatyzacja. Są do wykorzystania środki w Europejskim Funduszu Rozwoju Obszarów Wiejskich (FFRROW), ale gonią nas terminy.

Radny Paweł Siwak- Zwrócił się z pytaniem dotyczącym ogrodzenia terenu wokół szkoły w Sieroszewicach?

Pan Wójt – Udzielił odpowiedzi, że sprawa ta jest w trakcie realizacji i ogrodzenie będzie się składać z elementów siatkowych.

Radny Henryk Jędruszka- Zapytał: na jakim etapie jest sprawa dotycząca sprzedaży Pałacu w Sieroszewicach?

Pan Wójt- Wyjaśni, że gmina wystąpiła z pismem do Wojewody Wielkopolskiego odnośnie roszczeń wobec tego budynku i otrzymała odpowiedź, że nie ma. Natomiast Urząd Wojewódzki twierdzi, że zostało zgłoszone roszczenie przez spadkobierców i musimy te sprawę rozstrzygnąć.

Radny Paweł Siwak- Zapytał, w jakim terminie zostanie zakończone opracowanie projektu na świetlicę środowiskową w Sieroszewicach?

Pan Wójt – Poinformował, że do końca miesiąca listopada br.

Ad.7) Z uwagi na wyczerpanie porządku posiedzenia Komisji pan Przewodniczący o godzinie 13:15 dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji.

Protokółowała:

Przewodniczący Komisji

.....
Joanna Glapiak

.....
Tadeusz Wojtysiak

Członkowie Komisji:

1. *Berkowski Tomasz* -
2. *Jędroszka Henryk* -
3. *Kasprzak Jerzy* -
4. *Kowalski Kazimierz* -
5. *Piaskowski Anatol* -
6. *Rojek Ireneusz* -
7. *Siwak Paweł* -
8. *Wojtczak Arkadiusz* -
9. *Wojtysiak Tadeusz* -