

**ZP.TP.11.2022**

**Dotyczy:** Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Rososzycy o budynek sali gimnastycznej z zapleczem administracyjno-socjalnym – nr ZP.TP.11.2022

**Pytanie 1.** Prosimy o uszczegółowienie zasad waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zawartych w § 13 pkt. 3, w szczególności:

- Który konkretnie wskaźnik z publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny będzie wykorzystywany do określenia poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów?

- Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia po 12 miesiącach od podpisania umowy. Czy wobec tego waloryzacji podlegać będzie całe wynagrodzenia wykonawcy, zrealizowany do daty wniosku zakres robót, czy część jeszcze nie wykonana?

- Jeżeli waloryzacja ma dotyczyć robót jeszcze niewykonanych lub już zrealizowanych, to w przypadku wystąpienia wykonawcy z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia w terminie niepokrywającym się z datą jednego z dwóch odbiorów częściowych, wystąpi konieczność inwentaryzacji wykonanych prac. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający na wniosek wykonawcy przystąpi do czynności mających za cel zgodne ustalenie zakresu robót pozostałych do wykonania, które będą podlegać waloryzacji.

- Przy założeniu, że poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający do waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy wynosi 20 %, ustanowienie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia na poziomie 5% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy jest zbyt niskie, iluzoryczne i stanowi wyraz wyłącznie pozornego spełnienia obowiązku ustawowego.

Należy podkreślić, że zgodnie z opinią Prezesa Urzędu Zamówień publicznych klauzula waloryzacyjna powinna być sformułowana w sposób precyzyjny, z poszanowaniem interesów stron kontraktu publicznego, co pozwoli ochronić interesy finansowe wykonawcy, zaś zamawiającemu zapewni należyta, terminową i bezpieczną realizację zamówienia publicznego. W związku z powyższym prosimy o takie sformułowanie klauzul waloryzacyjnych, aby ewentualne skorzystanie z niej było możliwe i odzwierciedlało uwarunkowania rynkowe w czasie realizacji kontraktu.

**Ad. 1.** Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej ( ogólne) publikowane przez Główny Urząd Statystyczny będą wykorzystywane do ewentualnego określenia poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów.

- Waloryzacji nie będzie podlegać będzie całe wynagrodzenia wykonawcy tylko część robót jeszcze nie wykonana. Wykonawca ubiegający się o udzielenie waloryzacji musi udowodnić jej zasadność.

- Zamawiający na wniosek wykonawcy przystąpi do czynności mających na celu zgodne ustalenie zakresu robót pozostałych do wykonania, które będą podlegać waloryzacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

- Zamawiający nie uwzględnia złożonego zastrzeżenia w zakresie ustanowienia maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia na poziomie 5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

**Pytanie 2.** Zgodnie z Rozdz. 4 SWZ „W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją projektową dotyczących zakresu robót, przyjętych rozwiązań technicznych, technologicznych i zastosowanych materiałów, do przygotowania oferty przez Wykonawcę wiążący jest przedmiar robót.”

a jednocześnie „Zamawiający wymaga, aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia.”

Ustawa PZP z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 2019) w Art. 103. 1. Określa, że zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Dalej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454), dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, składa się w szczególności z:

- 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- 2) projektu wykonawczego
- 3) przedmiaru robót

Zgodnie z ww. Ustawą (§ 5. pkt. 1), projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych, jest więc opracowaniem wtórnym w stosunku do

projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.

W oparciu o powyższe przepisy należy stwierdzić, iż projekt budowlany ma charakter nadrzędny względem projektu wykonawczego, zaś zapisy projektu wykonawczego mają pierwszeństwo przed treścią przedmiaru robót.

Podstawowym celem przedmiaru nie jest opisanie robót, lecz umożliwienie ich wyceny. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności między projektem budowlanym, projektem wykonawczym a przedmiarem bezwzględnie pierwszeństwo należy przyznać projektowi budowlanemu i wykonawczemu. Prosimy o stosowną korektę zapisów SWZ

**Ad2.** Zgodnie z zamówieniem wykonany został projekt budowlany Rozbudowy Szkoły podstawowej w Rososzycy o salę gimnastyczną z zapleczem. Ewentualny projekt wykonawczy - nie obejmował w/w zlecenia.

**Pytanie 3.** Podłoga sportowa o powierzchni powyżej 400 m<sup>2</sup> powinna mieć mechaniczną wentylację podpodłogową, przy 728,66 m<sup>2</sup> powinny być dwa ciągi wentylacji podpodłogowej. Czy oferent powinien wziąć pod uwagę wykonanie wentylacji podpodłogowej ?

**Ad 3.** Podłoga na sali gimnastycznej wg. założeń Inwestora nie przewidywała nowej podłogi na legarach.

**Pytanie 4.** Przy wykonywaniu podłóg sportowych powinno się brać pod uwagę podłogi o niskiej urazowości wykonane na podwójnym legarowaniu oraz specjalnych elementach sprężystych zamontowanych pod dolnym legarem. Czy oferent ma wykonać podłogę sportową o niskiej urazowości na podwójnym legarowaniu z elementami sprężystymi ?

**Ad 4.** Proponowana podłoga t.j. wykładzina np. TARAFLEX SPORT M, lub LINOSPORT xf gr. 3,2mm lub każda inna o podobnych właściwościach może być zastosowana.

**Pytanie 5.** Proszę wyjaśnić jaką należy zastosować wykładzinę gdyż w Przedmiarze prac występuje w poz.87 d.7.1 wykładzina TARAFLEX Sport M a w Projekcie Architektoniczno - Budowlanym LINOSPORT xf o grubości 3,2 mm i jest to wykładzina Homogeniczna czyli jednowarstwowa, a w dalszym opisie jest mowa o wykładzinie heterogenicznej czyli wielowarstwowej.

**Ad 5.** Proponowana podłoga t.j. wykładzina np. TARAFLEX SPORT M, lub LINOSPORT xf gr. 3,2mm lub każda inna o podobnych właściwościach może być zastosowana.

**Pytanie 6.** W obecnych czasach Salę gimnastyczne są salami wielofunkcyjnymi w których odbywają się egzaminy, różnego rodzaju imprezy czy apele i każdego rodzaju wykładzina sportowa a tym bardziej heterogeniczna wymaga zabezpieczenia poprzez użycie wykładzin ochronnych które są drogie i na które potrzeba specjalnych wózków oraz pomieszczeń do ich przechowywania, czy w takiej sytuacji oferent może wykonać systemową podłogę sportową o niskiej urazowości, nie potrzebującej zabezpieczenia poprzez użycie wykładzin ochronnych przed stołami, krzesłami czy butami na obcasach, ELTAN WE z nawierzchnią poliuretanową. Podłoga ta spełnia wszelkie wymogi zgodnie z Polską i Europejskimi normami jako podłoga sportowa o niskiej urazowości, posiadająca świadectwo badań wykonanych przez Instytut Drewna w Poznaniu.

**Ad 6.** Proponowana podłoga t.j. wykładzina np. TARAFLEX SPORT M, lub LINOSPORT xf gr. 3,2mm lub każda inna o podobnych właściwościach może być zastosowana.

**Pytanie 7.** Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu „w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał: co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie obiektu kubaturowego odpowiadającego swoim przeznaczeniem przedmiotowi zamówienia, o wartości min. 3.500.000,00 zł brutto każda;” na: *w tym okresie wykonał: co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie obiektu kubaturowego odpowiadającego swoim przeznaczeniem przedmiotowi zamówienia lub wybudowaniu budynku publicznego o wartości min. 3.500.000,00 zł brutto każda.*

**Ad 7.** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisu.

**Pytanie 8.** Czy Zamawiający wyraża zgodę na ujawnienie treści umowy oraz na dokonanie cesji praw z Umowy na bank. W związku z czym, kwoty należne Wykonawcy, będą przekazywane na rachunek banku?

**Ad8.** Zamawiający wyraża zgodę na ujawnienie treści umowy, Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji praw z umowy na Bank.

SWZ otrzymuje nowe brzmienie

## **15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

**Zmienia się zapis:**

Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 21.07.2022 r. do godz. 10:00

**Na nowy zapis:**

Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 01.08.2022 r. do godz. 10:00

**16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

**Zmienia się zapis:**

16.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **22.08.2022 r.**

**Na nowy zapis:**

16.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **30.08.2022 r.**

Wg. obmiaru przewidziano BOISKO dla PIŁKI RĘCZNEJ Z BRAMKAMI w kosztorysie szczegółowym omyłkowo nie uwzględniono powyższego, w kosztorysie uzupełniającym z dn. 22.07.22 dokonano korekty – (uzupełnione bramki do piłki ręcznej, uzupełnione wieńce wewnętrzne).

Anatol Piaskowski

Wójt Gminy Sieroszewice