

Urząd Gminy Sieroszewice  
Ul. Ostrowska 65  
63-405 Sieroszewice

**Dotyczy: przetarg nieograniczony dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Latowicach – etap II”, znak sprawy ZP.TP.01.2021**

Pytanie 1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź: W ramach inwestycji nie występują kolizje z istniejącym drzewostanem.

Pytanie 2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź: Tak, Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych. Wysokość opłat za zajęcie pasa w linku: <http://www.bip.sieroszewice.pl/upload/UchwalaNrXIII.144.2020.pdf>

Pytanie 3. Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź: Projekt organizacji ruchu po stronie Wykonawcy robót.

Pytanie 4. Jaka metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź: Umocnienie wykopów zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 5. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odpowiedź: Wymiana gruntu zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że

dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do realizacji zamówienia. Po stronie Wykonawcy robót aktualizacja uzgodnień.

Pytanie 7. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź: Trasa kanalizacji przebiega w obrębie pasów drogi gminnej i powiatowej.

Pytanie 8. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź: Materiały z rozbiórki do zagospodarowania przez Wykonawcę robót we własnym zakresie.

Pytanie 9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający posiada prawo dysponowania gruntem na cele budowlane.

Pytanie 10 i 11. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego

dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź: W związku z przyjętą formą wynagrodzenia ryczałtowego nie przewiduje się zmiany wysokości wynagrodzenia i terminu realizacji robót.

Pytanie 12. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Odpowiedź: Załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Pytanie 13. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy .

Odpowiedź: Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy robót.

Pytanie 14. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej?

Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź: Teren inwestycji został ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych. Roboty ziemne będą ingerować w strukturę zabytkowych układów warstw kulturowo-osadniczych oraz obiektów zalegających pod powierzchnią ziemi. W związku z tym Wykonawca robót w imieniu Inwestora zobowiązany jest do wykonania prac archeologicznych o charakterze dokumentacyjno-zabezpieczającym w trakcie wykonywania robót ziemnych. Na powyższe prace Wykonawca robót działając w imieniu Inwestora zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia archeologicznego bezzwłocznie po zakończonej procedurze przetargowej i nie później niż 14 dni od planowanego dnia rozpoczęcia robót ziemnych (zgodnie z uzyskanym uzgodnieniem w tym zakresie, umieszczonym na stronie internetowej postępowania).

Pytanie 15. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza wykonania inwestycji metodą bezwykopową.

Pytanie 16. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*.ath \*.rds bądź dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w formacie .ath i .rds.

Pytanie 17. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź: Warunki odtworzenia nawierzchni drogowych zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami zarządców dróg.

Pytanie 18. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

Odpowiedź: Uzgodnienia zarządców dróg są załączone na stronie internetowej dotyczącej przedmiotowego postępowania.

Pytanie 19. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź: Opinia geotechniczna jest załączona na stronie internetowej dotyczącej przedmiotowego postępowania.

Pytanie 20. W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, przepompowni) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 05.03.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert .

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert.

Wójt Gminy Sieroszewice

Anatol Piaskowski