

INFORMACJA

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „PLANEM BIOZ”

1. Dane ewidencyjne:

- 1.1 Rodzaj obiektu: Budynek Urzędu Gminy,
- 1.2 Inwestor: Gmina Sieroszewice,
- 1.3.1 Adres inwestora: 63-405 Sieroszewice, ul. Ostrowska 65,
- 1.3.2 Adres budowy: 63-405 Sieroszewice, ul. Ostrowska 65, dz. nr 316/2

2. Podstawa opracowania:

- 2.1 Zlecenie inwestora – umowa z dn. 21.01.2008 r.
- 2.2 Uzgodnienia z inwestorem.
- 2.3 Ustawa z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717,
- 2.4 Ustawa dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 106 z 2000 r. poz. 1126, z późniejszymi zmianami, oraz ustawą z dn. 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 718,
- 2.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 z 2002 r. poz. 690, z późniejszymi zmianami,
- 2.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. nr 102 z 2003 r. poz. 1133,
- 2.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi Dz. U. nr 151 z 2002 r. poz. 1256,
- 2.8 Polskie Normy, inne przepisy obowiązujące w budownictwie,

3. Charakterystyka obiektu:

Budynek wolnostojący murowany z elementów drobnowymiarowych, nie ocieplony, trzy i czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Formę budynku stanowią prostopadłościenne bryły o zróżnicowanej powierzchni i wysokości, które przenikają się wzajemnie tworząc bryłę budynku Urzędu Gminy.

Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony wschodniej (w północno – wschodnim narożniku budynku), wejścia pozostałe zlokalizowane są odpowiednio od strony wschodniej (w południowo – wschodnim narożniku budynku), i południowej (w południowo – zachodnim narożniku budynku), wejścia zlokalizowane są na poziomie przyziemia (wysokiego parteru) i poprzedzone są schodami zewnętrznymi.

Budynek nakryty jest jednospadowymi dachami jako stropodachy wentylowane i niewentylowane, pokryty papą na lepiku asfaltowym.

Konstrukcja i wykończenie:

Ściany wykonane są z elementów drobnowymiarowych (najprawdopodobniej elementy ceramiczne) na zaprawie cem. – wap. nieocieplone. Budynek od zewnątrz jest tynkowany tynkiem cem. -wap. zatartym na gładko, w kolorze szarym.

Stropy w budynku masywne prawdopodobnie płyty wielokanałowe, częściowo płyty żelbetowe wylewane na mokro.

Schody żelbetowe wylewane na mokro.
Tynki wewnętrzne na zaprawie cem. - wap.
Dachy jednospadowe jako stropodachy wentylowane i niewentylowane nieocieplone.
Dachy pokryte papą na płytach korytkowych, na ściankach ażurowych.
Drzwi zewnętrzne w konstrukcji z profili PCV przeszklone.
Okna drewniane podwójne zespolone typu „skrzynkowego” szklone pojedynczo.
Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną, telefoniczną,
ogrzewanie etażowe z kotłowni własnej opalanej na opał stały

Wysokość budynku w do poziomu ścian attykowych, licząc od poziomu terenu: ok. 11,95 m.

Przy realizacji projektowanej termomodernizacji budynku, wystąpi 1 rodzaj robót budowlanych wymienionych w art. 21, ust. 2 Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami – Prawo Budowlane – który stwarza zagrożenie upadku z wysokości powyżej 5,00 m.

W „Planie BIOZ” należy uwzględnić wykonywanie zabezpieczeń ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości ponad 5,00 m, podczas prac prowadzonych przy robotach budowlanych na dachu związanych z rozbiórką istniejącego pokrycia dachu i obróbkę blacharskich stropodachu, przy pracach dociepleniowych stropodachu, układania nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej i innych robót dekarских, oraz docieplania części ściany zewnętrznej od strony północnej.

UWAGA:

Zgodnie z art. 21, ust. 1 - Prawa Budowlanego - Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zlecić sporządzenie „Planu BIOZ” przed rozpoczęciem prac budowlanych.

opracował
mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak

Ostrów Wlkp. sierpień 2008 r.