

**Uchwała nr VI/76/2019
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 18 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sieroszewice**

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) i art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945), Rada Gminy Sieroszewice uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice, przyjętego Uchwałą Nr XVI/100/2000 Rady Gminy Sieroszewice z dn. 16.05.2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXII/218/06 Rady Gminy Sieroszewice z dn. 28.06.2006 r., Uchwałą Nr XXIX/177/09 Rady Gminy Sieroszewice z dn. 29.09.2009 r. oraz Uchwałą Nr X/92/2011 Rady Gminy Sieroszewice z dn. 30.11.2011 r.

§ 2

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice obejmuje części obszarów położonych we wsiach: Sieroszewice, Bilczew, Ołobok, Strzyżew i Parczew, w granicach określonych na rysunku zmiany Studium, stanowiącym załączniki nr 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – Uwarunkowania przestrzenne – część graficzna w skali 1: 10 000;
- 2) Załącznik nr 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – część graficzna w skali 1:10 000;
- 3) Załącznik nr 3 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – część tekstowa;
- 4) Załącznik nr 4 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – część tekstowa;
- 5) Załącznik nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany Studium.

§ 4

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice przyjęte Uchwałą Nr XVI/100/2000 Rady Gminy Sieroszewice z dn. 16.05.2000 z późniejszymi zmianami w zakresie uregulowanym ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SIEROSZEWICE
Rafał Bartnik

Uzasadnienie
do uchwały nr VI/76/2019
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 18 kwietnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice

Na podstawie uchwały XVII/119/2016 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 1 czerwca 2016 roku przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice dla części obszarów położonych we wsiach: Sieroszewice, Bilczew, Ołobok, Strzyżew i Parczew, w granicach określonych na załącznikach graficznych do ww. uchwały.

W toku prowadzonego postępowania planistycznego spełniono wymogi wynikające z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz 1945), w tym zasięgnięto opinii i uzgodniono projekt z organami do tego upoważnionymi.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081), opracowano *Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice*. W procedurze zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie gminy Sieroszewice w dniach 20 czerwca – 20 lipca 2017 roku.

W trakcie wyłożenia oraz zorganizowanej dyskusji publicznej w dniu 5 lipca 2017 r. nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami nie zgłoszono żadnych uwag.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice została przyjęta uchwałą Rady Gminy Sieroszewice nr XXX/215/2017 z dnia 19 października 2017 r., po czym została przesłana do Wojewody Wielkopolskiego celem potwierdzenia zgodności z prawem. Wojewoda pismem KN-I.0552.46.2017.20 z dnia 19 grudnia 2017 r. stwierdził nieważność uchwały i zaskarżył ją w całości do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. Wojewódzki Sąd Administracyjny podtrzymał stanowisko Wojewody.

W związku z powyższym z planszy Uwarunkowań przestrzennych zostały wykreślone złoża oraz obszary i tereny górnicze znajdujące się poza terenami objętymi zmianą Studium i dokonano poprawek dotyczących występowania złóż w części opisowej uwarunkowań. Następnie ponownie wyłożono projekt zmiany Studium do publicznego wglądu w siedzibie gminy Sieroszewice w dniach 28 maja – 27 czerwca 2018 r. Uwagi do zmiany studium można było składać do dnia 27 lipca 2018 r.

W trakcie wyłożenia oraz zorganizowanej dyskusji publicznej w dniu 22 czerwca 2018 r. nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami oraz w okresie zbierania uwag, wpłynęła do Urzędu Gminy jedna uwaga od Sołtysa wsi Bilczew złożona w dniu 17 lipca 2018 r. w imieniu mieszkańców wsi Bilczew, ale nie zawierająca podpisów mieszkańców. Uwaga ta dotyczyła usunięcia z zapisów zmiany Studium możliwości lokalizowania farm fotowoltaicznych w okolicy wsi Bilczew.

Uwagi tej częściowo nie uwzględnia się o zakazie lokalizacji farm fotowoltaicznych na całym terenie, ale zmniejsza się teren, na którym możliwa będzie lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z wymogami ustawowymi integralną częścią przedmiotowej uchwały jest tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice umożliwi kierunkowy rozwój gminy w zakresie uchwalonych zmian.


Wójt Gminy,
Anatol Piaskowski

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr VI/76/2019
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 18 kwietnia 2019 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sieroszewice o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych
do projektu zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice i w okresie zbierania uwag, wpłynęła w dniu 17 lipca 2018 r. do projektu Studium jedna uwaga od Sołtysa wsi Bilczew Pana Henryka Rosy w imieniu mieszkańców wsi Bilczew, ale nie zawierająca podpisów mieszkańców. Uwaga ta dotyczyła usunięcia z zapisów zmiany Studium możliwości lokalizowania farm fotowoltaicznych w okolicy wsi Bilczew na terenie oznaczonym PU. Uwaga ta została częściowo nieuwzględniona w wyniku rozstrzygnięcia Wójta Gminy Sieroszewice.

Wójt Gminy Sieroszewice, w związku z art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), przedłożył Radzie Gminy Sieroszewice listę nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Sieroszewice przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta Gminy i biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Sieroszewice Rada Gminy Sieroszewice rozstrzyga co następuje:
Rada Gminy Sieroszewice nie uwzględnia w całości uwagi o zakazie lokalizacji farm fotowoltaicznych na całym terenie, ale przychyliła się do zmniejszenia terenu, na którym możliwa będzie lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na terenie oznaczonym symbolem PU.

W zmianie Studium zapis dotyczący terenu oznaczonego symbolem PU brzmi:

Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz na obszarze oznaczonym szrafem wraz z ich strefami ochronnymi tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SIEROSZEWICE
Rafał Bartnik

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu
zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice**

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie gminy Sieroszewice w dniach 28 maja – 27 czerwca 2018 r. Zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Sieroszewice uwagi do zmiany Studium należało składać do dnia 27 lipca 2018 r.

W okresie zbierania uwag, wpłynęła w dniu 17 lipca 2018 r. jedna uwaga do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice.

Podjmuje się następujące rozstrzygnięcie w sprawie złożonej uwagi:

Uwzględnia się w części uwagę złożoną przez Sołtysa wsi Bilczew Pana Henryka Rosy w imieniu mieszkańców wsi Bilczew (uwaga nie zawiera podpisów mieszkańców).

Treść uwagi:

Uwaga dotyczy usunięcia z zapisów zmiany Studium możliwości lokalizowania farm fotowoltaicznych we wsi Bilczew na terenie oznaczonym PU.

Uwagi tej częściowo nie uwzględnia się o zakazie lokalizacji farm fotowoltaicznych na całym terenie ale zmniejsza się teren na którym możliwa będzie lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

W zmianie Studium zapis dotyczący terenu oznaczonego symbolem PU brzmi:
Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz na obszarze oznaczonym szrafem wraz z ich strefami ochronnymi tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych).


Wójt Gminy
Anatol Piaskowski