

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomości objęte niniejszym wykazem stanowią własność Gminy Sieroszewice. Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi dla nich księgę wieczystą o numerze KZ1W/00057799/9.

1) Do zamiany przeznaczona jest nieruchomości niezabudowana oznaczona jako działka nr 405 o pow. 0,5700 ha położona w miejscowości Rososzyca - o wartości 41.400,00 zł brutto, słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta złotych 00/100 oraz działka nr 406 o pow. 2,3200 ha położona w miejscowości Rososzyca – o wartości 200.500,00 zł brutto, słownie: dwieście tysięcy pięćset złotych 00/100

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym: Nieruchomość oznaczona jako działka nr 405 położona jest na obszarze, dla którego gmina nie posiada opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy dla jej obszaru. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Sieroszewice nr XXXIV/295/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r., teren na którym znajduje się ww. działka określa się jako teren rolniczy. Dla około 10% powierzchni nieruchomości oznaczonej jako działka nr 406 został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XXX/301/2022 z dnia 31 maja 2022 r., który oznacza ww. działkę jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R_MN13. Pozostałą część działki określa się jako teren rolniczy. Ww. działka nie posiada opracowanego planu rewitalizacji.

3. Termin wniesienia opłaty:

Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej po sporządzeniu protokołu uzgodnień.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

5. Dodatkowe informacje:

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Gmina Sieroszewice natomiast opłaty sądowe każda ze stron swoje.

6. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **24.05.2023 r. do 14.06.2023 r.**

Wójt Gminy
/-/ Anatol Piaskowski