

Sieroszewice, 01.03.2022 r.

## Zapytanie ofertowe

**Gmina Sieroszewice zaprasza do złożenia oferty na wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia wzrostu wartości nieruchomości do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości**

**Oferta skierowana jest do rzeczoznawców majątkowych posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania w/w zadań - KOD CPV - 71319000-7 - USŁUGI BIEGŁYCH.**

**I. ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Sieroszewice, ul. Ostrowska 65, 63-405 Sieroszewice, NIP 622-25-65-007

### **II.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :**

**wykonanie operatów szacunkowych w związku z określeniem aktualnej wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości położonych na terenie Gminy Sieroszewice oznaczonych jako:**

1. Działka nr 170/16 o powierzchni 0.8935 ha, a obecnie oznaczona jako działki: 170/17, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21, 170/22, 170/23, 170/24, 170/25 położone w obrębie Parczew.
2. Działka nr 105/16 o powierzchni 1.0993 ha, a obecnie oznaczona jako działki: 105/17, 105/18, 105/19, 105/20, 105/21, położone w obrębie Rososzycza.
3. Działka nr 467/7 o powierzchni 3.2000 ha, a obecnie oznaczona jako działki: 467/8, 467/9, 467/10, 467/11, 467/12, 467/13 położone w obrębie Psary.
4. Działka nr 239/12 o powierzchni 6.4369 ha, a obecnie oznaczona jako działki: 239/13, 239/14, 239/15, 239/16, 239/17, 239/18 położone w obrębie Parczew.
5. Działka nr 242 o powierzchni 0.5300 ha, a obecnie oznaczona jako działki: 242/1, 242/2, 242/3 położone w obrębie Sieroszewice.
6. Działka nr 335/7 o powierzchni 1.9700 ha, a obecnie oznaczona jako działki: 335/8, 335/9, 335/10, 335/11, 335/12, położone w obrębie Wielowieś.
7. Działka nr 466/2 o powierzchni 1.1381 ha, a obecnie oznaczona jako działki: 466/3, 466/4, 466/5 położone w obrębie Sieroszewice.
8. Działka nr 211/2 o powierzchni 4.6400 ha, a obecnie oznaczona jako działki: 211/3, 211/4, 211/5, położone w obrębie Zamość.
9. Działka nr 197/3 o powierzchni 0.7346 ha, a obecnie oznaczona jako działki: 197/4, 197/5, 197/6, 197/7, 197/8, położone w obrębie Parczew.

10. Działki nr 64/3 i 64/4 o powierzchni 0.1805 i 1.0163 ha, a obecnie oznaczone jako działki: 64/13, 64/14, 64/15, 64/16, 64/17, 64/18, 64/19, 64/20, 64/21, 64/22 położone w obrębie Sieroszewice.

### III.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres zamówienia obejmuje:

1.1. Sporządzenie operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) z tytułu podziałów nieruchomości dla nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Sieroszewice.

1.2. Łączna suma operatów do wykonania to 10 sztuk.

1.3. Wycenę operatów szacunkowych należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi.

1.4. W każdym operacie szacunkowym zgodnie z art. 98 a oraz art. 146 ww. ustawy powinny zostać uwzględnione następujące pozycje :

A) wartość nieruchomości:

- przed podziałem nieruchomości,

- po podziale nieruchomości,

- różnica między wartością, jaką nieruchomość ma po podziale nieruchomości, a wartością, jaką miała przed podziałem,

Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, przy czym nie uwzględnia się części składowych nieruchomości.

2.5. Dopuszcza się wydanie operatu szacunkowego wydawanej w formie opinii przez biegłego, w przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości.

2.6. Operat szacunkowy dla każdej nieruchomości, na podstawie którego wykazano zmianę wartości nieruchomości, winien być wykonany w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz przekazane w wersji elektronicznej w formacie docx.

2.7. Wykonawca ma obowiązek gromadzenia we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (wszystkich części). Wykonawca zobowiązany jest do odbioru przygotowanego pakietu danych w terminie 3 dni od dnia

otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia przesłanego faksem lub e-mailem. Zamawiający zastrzega, iż są to ilości szacunkowe, które mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.

2.8. Zamówienie będzie realizowane dla działek wskazanych w protokołach zdawczo-odbiorczych.

2.9. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności do udzielania odpowiedzi na pisma Zamawiającego dotyczące zagadnień związanych z wykonaniem operatem, a w przypadku odwołań od decyzji, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

2.10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać 7- dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do : uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności do udzielania odpowiedzi na pisma Zamawiającego dotyczące zagadnień związanych z wykonaniem operatem, a w przypadku odwołań od decyzji, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia:

- a) 30. 03. 2022 r. - co do pkt II opisu przedmiotu zamówienia nr 1 i nr 2,
- b) 30.04.2022 r. – co do pkt II opisu przedmiotu zamówienia nr 3,
- c) 30.06.2022 r. – co do pkt II opisu przedmiotu zamówienia nr 4 – 10.

Za datę wykonania przedmiotu umowy uważany będzie dzień dostarczenia operatów szacunkowych do siedziby Zamawiającego.

#### **V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

Oferta winna zawierać:

1. Cenę brutto wykonania jednego operatu szacunkowego,
2. Cenę brutto wykonania operatu szacunkowego wydawanego w formie opinii przez biegłego, w przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości.

## **VI. KRYTERIA WYBORU OFERT**

Oferty będą rozpatrywane poprzez sumę kwoty brutto wykonania wszystkich operatów będących przedmiotem zamówienia plus wartość jednej opinii. Kryterium – najniższa cena brutto.

## **VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty pisemne z podaniem proponowanej ceny należy złożyć na adres: [zamowienia@sieroszewice.pl](mailto:zamowienia@sieroszewice.pl) do dnia 08.03.2022 r. do godz. 10:00.
2. Wybór najkorzystniejszej oferty bądź brak wyboru oferenta zostanie ogłoszony na stronie internetowej po adresem <https://www.bip.sieroszewice.pl/> w zakładce zamówienia publiczne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. (0-62) 739 64 56 wew. 347, osoby do kontaktu: Patrycja Kaczmarek – dotyczące ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 08.03.2022 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Sieroszewice w Sali nr 7.