

**UCHWAŁA NR ...../...../2021**  
**RADY GMINY SIEROSZEWICE**  
z dnia ..... 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Parczew, Biernacice i Rososzyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Rada Gminy Sieroszewice uchwala co następuje:

§1. W uchwale nr XVIII/180/2020 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 23 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Parczew, Biernacice i Rososzyca wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Zmienia się tytuł uchwały inicjującej, która otrzymuje brzmienie:  
„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Parczew, Biernacice, Rososzyca i Masanów”
  
- 2) Zmienia się granice opracowania planu zmieniając załączniki 1-3 oraz dodając załącznik nr 4 do ww. uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Do uchwały nr ...../2021 Rady Gminy Sieroszewice  
z dnia..... 2021 r.

### **zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Parczew, Biernacice i Rososzyca**

Granice określone w uchwale nr XVIII/180/2020 RADY GMINY SIEROSZEWICE z dnia 23 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Parczew, Biernacice i Rososzyca wyznaczono w oparciu o kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zwiększa się granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na postępujące prace nad sporządzeniem projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice dostosowanym do aktualnych potrzeb gminy sporządzanego na podstawie Uchwały Nr VII/81/2019 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice. Poszerza się obszar opracowania w obrębach: Parczew, Rososzyca i Biernacice oraz dodaje się obszar opracowania w obrębie Masanów.

Potrzeba zwiększenia granic przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach objętych niniejszą uchwałą wystąpiła w związku przepisami odrębnymi z art. 4 pkt. 1, art. 15 pkt 8 Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 981). Zgodnie z w/w przepisami tereny przeznaczone do sporządzenia planu miejscowego w niniejszej uchwale znajdują się w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami. W ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej. Wobec powyższego w drodze niniejszej uchwały poszerza się zakres obszaru przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) w celu określenia przeznaczenia terenów oraz sposobie zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy Sieroszewice przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Parczew, Biernacice, Rososzyca i Masanów w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały nr 1- 4.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.