

**UCHWAŁA NR XVIII//2020
RADY GMINY SIEROSZEWICE**

z dnia 23 października 2020 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębach: Parczew, Biernacice i Rososzyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Sieroszewice uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Parczew, Biernacice i Rososzyca.

§ 2. Granice obszaru opracowania objętego planem określono na załącznikach graficznych nr 1-3, które stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVIII/...../2020
RADY GMINY SIEROSZEWICE**

z dnia 23 października 2020 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębach: Parczew, Biernacice i Rososzyca**

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w celu określenia przeznaczenia terenów oraz sposobie zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy Sieroszewice przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Parczew, Biernacice i Rososzyca w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały nr 1- 3.

Sporządzenie ww. planu miejscowego ma na celu wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.in. pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu w granicach objętych niniejszą uchwałą wystąpiła w związku przepisami odrębnymi z art. 4 pkt. 1, art. 15 pkt 8 Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 981). Zgodnie z w/w przepisami tereny przeznaczone do sporządzenia planu miejscowego w niniejszej uchwale znajdują się w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami. W ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Sieroszewice, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanych obszarach.