

**Wójt Gminy Sieroszewice**  
**o g ł a s z a**

**I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż działek budowlanych w miejscowości Masanów oznaczonych jako działki nr: 695/13; 695/14; 695/15; 695/16; 695/17**

Lp.	Nr działki obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	695/13 Masanów	1074	KZ1W/00057316/0	55.500,00	6.000,00	27.09.2022 godz. 09.00
2.	695/14 Masanów	1081	KZ1W/00057316/0	55.800,00	6.000,00	27.09.2022 godz. 9.30
3.	695/15 Masanów	1088	KZ1W/00057316/0	56.200,00	6.000,00	27.09.2022 godz. 10.00
4.	695/16 Masanów	1095	KZ1W/00057316/0	56.500,00	6.000,00	27.09.2022 godz. 10.30
5.	695/17 Masanów	1096	KZ1W/00057316/0	56.600,00	6.000,00	27.09.2022 godz. 11.00

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 29.06.2022 r. W terminie od 29.06.2022 do 20.07.2022r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

**1. Opis nieruchomości**

Działki tworzą większy kompleks (28 działek budowlanych), zlokalizowanych w rejonie ul. Południowej w miejscowości Masanów w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Działki położone są na obszarze gdzie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta znajduje się na terenach oznaczonych jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny upraw polowych. Dla przedmiotowych działek, Wójt Gminy Sieroszewice wydał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy nr IZO.6730.17.21 z dnia 21.04.2021 r. ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

**3. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu

**4. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Sieroszewice ul. Ostrowska 65, pokój nr 7, w dniu 27 września 2022 r. (godziny zostały szczegółowo opisane dla poszczególnych działek w tabeli).**

5. Cena wywoławcza netto dla każdej z oferowanych działek została opisana w tabeli. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**UWAGA!**

Oferent wybrany w przetargu jako nabywca zobowiązany jest do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% od ceny zaproponowanej w przetargu.

6. Warunkiem do wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100 zł) - osobno dla każdej działki, którą oferent zamierza licytować - na konto Urzędu Gminy Sieroszewice – Bank Spółdzielczy Rososzycy nr 16 8431 0008 0100 0130 2000 0001 lub w kasie urzędu w godzinach urzędowania, najpóźniej do dnia **23 września 2022 r.** W tytule przelewu należy podać nazwę obrębu i numer działki, na którą wpłacono wadium.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek organizatora przetargu.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się,
- w przypadku wygrania przetargu i nieprzystąpieniu do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym dniu wadium nie polega zwrotowi.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

9. Ogłoszenie zamieszczano na stronie [www.bip.sieroszewice.pl](http://www.bip.sieroszewice.pl), tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Zamość.

10. Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości, warunków przeprowadzenia przetargu, udziela: Ryszard Boduch – pokój nr 19, tel. 062/7396076 w. 348

11. W przypadku zaistnienia istotnych powodów Wójt Gminy Sieroszewice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

**WÓJT GMINY SIEROSZEWICE**

**Anatol Piaskowski**