

**Wójt Gminy Sieroszewice ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.**  
**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 230/6 położona w obrębie Latowice**

Sieroszewice, dnia. 30.09.2022 r.

**Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 54.2020 Wójta Gminy Sieroszewice z dnia 17 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 230/6 o pow. 0,1584 ha położonej w obrębie Latowice Wójt Gminy Sieroszewice **ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa - działka nr 230/6 o pow. 0,1584 ha, położona w obrębie Latowice, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr KZ1W/00061740/2 własność Gminy Sieroszewice.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

**1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu**

Brak dostępu do drogi publicznej.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 230/6, tj. właścicieli działek nr 223 obręb Latowice oraz nr 2/10 obręb Parczew.

**2. Opis nieruchomości**

Działka 230/6 położona jest w obrębie Latowice. Jest niezabudowana, nie posiada bezpośredniego połączenia z drogą publiczną. Zlokalizowana jest na zapleczu terenów zabudowanych w otoczeniu zabudowy mieszkaniowo-zagrodowo-usługowej i gruntów rolnych. Działka ma kształt prostokąta. Nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.

Gmina nie posiada dla terenu położenia działki nr 230/6 ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice, obszar na którym jest położona działka oznaczony jest jako tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – preferowane do rozwoju.

**3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

Do dnia 31 października 2022 r. należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu.

**3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu**

Kryteria: właściciele działek sąsiadujących z działką nr 230/6 , tj. właściciele działek nr 223 obręb Latowice oraz 2/10 obręb Parczew, złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w pkt. 3, wniesienie wadium o którym mowa w pkt. 6.

Do dnia 20 lipca 2020 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Sieroszewice, ul. Ostrowska 65.

## **5. Cena wywoławcza nieruchomości**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **51 800,00 złotych** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych, 00/100). Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 931).

Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym.

## **6. Wadium**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **5 200,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych, 00/100) przelewem na konto Urzędu Gminy Sieroszewice, nr konta **16 8431 0008 0100 0130 2000 0001 Bank Spółdzielczy Rososzycy** najpóźniej do dnia **31 października 2022 r.** Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy Sieroszewice w wyżej określonej dacie. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek organizatora przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa o którym mowa w pkt. 3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

## **7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2022 r. o godz. 9:30 w siedzibie Urzędu Gminy Sieroszewice, ul. Ostrowska 65, pokój nr 7.**

## **8. Warunki przetargu**

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Uczestnik przetargu winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U z 2014r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

## **9. Informacje dodatkowe**

**Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.**

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nabytej nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upłynął w dniu 3 czerwca 2020 r. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Sieroszewice może odstąpić od zawarcia umowy, ta wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Sieroszewice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Z dokumentacją można zapoznać się oraz szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sieroszewice, ul. Ostrowska 65, 63-405 Sieroszewice, pokój nr 19 w godz. pracy Urzędu, tel. (62) 7396076 w. 348.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: [www.bip.sieroszewice.pl](http://www.bip.sieroszewice.pl)

Wójt Gminy Sieroszewice

/-/ Anatol Piaskowski