

## OGŁOSZENIE O I PUBLICZNYM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SIERSZEWICE

Wójt Gminy Sierszewice działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłasza I publiczny przetarg pisemnym nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr..	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m...	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczono do:	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Okres umowy	Minimalna wysokość czynszu	Wysokość Wadium
1	730	57755	0,4600	Strzyżew	łąka	brak planu	dzierżawy	po podpisaniu umowy	do 31 marca, za rok 2022 - 30 dni po podpisaniu umowy	5 lat	322,00	40,0
2	733	57755	0,4700	Strzyżew	łąka	brak planu	dzierżawy	po podpisaniu umowy	do 31 marca, za rok 2022 - 30 dni po podpisaniu umowy	5 lat	329,00	40,00
3	734	57755	0,0600	Strzyżew	łąka	brak planu	dzierżawy	po podpisaniu umowy	do 31 marca, za rok 2022 - 30 dni po podpisaniu umowy	5 lat	42,00	5,00
4	732	57755	0,2200	Strzyżew	łąka	brak planu	dzierżawy	po podpisaniu umowy	do 31 marca, za rok 2022 - 30 dni po podpisaniu umowy	5 lat	154,00	20,00
5	731	57755	0,4600	Strzyżew	łąka	brak planu	dzierżawy	po podpisaniu umowy	do 31 marca, za rok 2022 - 30 dni po podpisaniu umowy	5 lat	322,00	40,00

1. Forma dysponowania nieruchomością i sposób zagospodarowania – dzierżawa na okres do 5 lat.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikiem przetargu.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest za cały rok do dnia 31 marca. Minimalna stawka za 1 ha z godnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sierszewice nr 82/2019 z dnia 19 kwietnia 2019 r.. W razie zawarcia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny, ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy.
4. Pisemną ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Sierszewice do **dnia 9 maja 2022 r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: Przetarg dzierżawa, działka Nr ..... obręb ..... , (liczy się data wpływu do urzędu) na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sierszewice,
5. Część jawna przetargu (otwarcie złożonych ofert) odbędzie się w dniu **12 maja 2022 roku o godz. 10<sup>00</sup>** - w sali Nr 7 Urzędu Gminy w Sierszewicach.

**6.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne , które:

- nie zalegają z opłatami za podatek gruntowy lub czynsz dzierżawny za grunty dzierżawione z Gminy Sieroszewice,
- wpłacą wadium w wymaganej wysokości w gotówce nie później niż do dnia **9 maja 2022 roku**. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Sieroszewice lub przelewem na konto Gminy Sieroszewice Bank Spółdzielczy Rososzycy nr 16 8431 0008 0100 0130 2000 0001 z dopiskiem: Wadium działka Nr ..... obręb ..... . Liczy się data wpływu na konto. Każdy uczestnik przetargu winien dołączyć dowód wpłaty do składanej oferty.
- w przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika do oferty dołączyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy do oferty dołączyć aktualny wypis z właściwego rejestru lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**7.** Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszej raty opłaty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez organizatora terminie.

**8.** Wylicytowana cena nie podlega negocjacom.

**9.** Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**10.** Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie, ponosi dzierżawca.

**11.** Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Sieroszewice.

**12.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sieroszewice, pokój Nr 19, tel. (62) 7396076 w. 348 w godz. od 8.00 do 15.00.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez obowiązku podania przyczyny.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sieroszewicach, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, oraz na stronie internetowej - [www.bip.sieroszewice.pl](http://www.bip.sieroszewice.pl)

Wójt Gminy Sieroszewice

/-/ Anatol Piaskowski

Sieroszewice, dnia 8 kwietnia 2022 roku