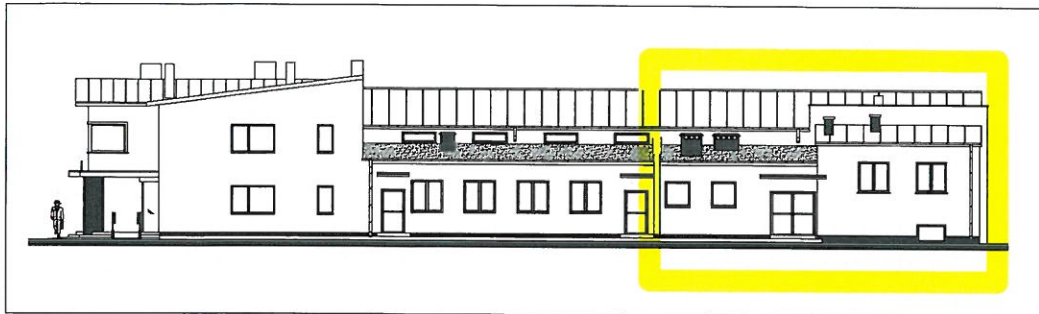




Zakład Inwestycji Miejskich sc
Paweł Orleański, Magdalena Orleańska-Ordyniak
Al. Powstańców Wielkopolskich 20
63-400 Ostrów Wielkopolski

tel. 62 735-02-34
fax 62 736-11-65
ziminwestycje@gmail.com
NIP: 622-10-09-267

PROJEKT BUDOWLANY



nazwa obiektu budowlanego:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O ZAPLECZE SCENICZNE BUDYNKU GMINNEGO
OŚRODKA KULTURY W SIEROSZEWICACH**

adres i kategoria obiektu budowlanego oraz jednostka ewidencyjna, obręb, numery działek ewidencyjnych,
na których obiekt jest usytuowany:

UL. OSTROWSKA 49, 63-405 SIEROSZEWICE,
JEDN. EW. 301707_2, OBRĘB 0011, DZ.NR 319/21,
kategoria obiektu budowlanego: IX

imię i nazwisko / nazwa inwestora oraz jego adres:

Gminny Ośrodek Kultury w Sieroszewicach
ul. Ostrowska 49, 63-405 Sieroszewice

nazwa i adres jednostki projektowania:

Zakład Inwestycji Miejskich sc, P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak
63-400 Ostrów Wielkopolski, Al. Powstańców Wielkopolskich 20

projektanci:

branża, zakres opracowania	imię i nazwisko	specjalność, numer uprawnień	pieczęć, podpis
branża architektoniczno- budowlana, projektant	mgr inż. arch. Wojciech Lepszy	Specjalność architektura UAN.8386-62,63/90	Z up. STAROSTY Maciej Głowicki p.o. Kierownika Referatu Architektury i Budownictwa
branża konstrukcyjno- budowlana, projektant	mgr inż. Paweł Orleański	Specjalność konstrukcyjno- budowlana UAN.7342-26/91	mgr inż. Paweł Orleański UPRAWNIENIA W ZAKRESIE PRAC BUDOWLANYCH I PROJEKTOWYCH BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE UPRAWNIENIA NIP: UAN.7342-26/91 ul. Doma 33, 63-400 Ostrów Wlkp.
branża budowlana, asystent projektanta	mgr inż. Magdalena Orleańska-Ordyniak		M. Orleańska-Ordyniak

STANOWI ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
REFERAT ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Referat Architektury i Budownictwa
stanowi załącznik do decyzji
27.09.2018
Nr RP.A.6740.828.2018

branża, zakres opracowania	imię i nazwisko	specjalność, numer uprawnień	pieczęć, podpis
branża sanitarna, projektant	mgr inż. Zenon Fedoruk	Specjalność instalacyjno- inżynierska w zakresie instalacji sieci i instalacji sanitarnych UAN-8386/9/90	tech. ZENON FEDORUK upr. do projektowania w zakresie instalacji wod.-kan., gazowych Nr upr. UAN 7342-35/90 63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Mertki 9A/6
branża elektryczna, projektant	tech. Andrzej Jaś	Specjalność instalacyjno- inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych UAN-8386/7/86	ANDRZEJ JAŚ ul. Rejtana 6, 63-400 Ostrów Wlkp. Upr. kier. robót, projektant w specjalności elektrycznej Nr UAN-8386/7/86 OBIEKTY ZABYTKOWE Nr PSCZ 11/17/94
branża elektryczna, asystent projektanta	mgr inż. Marcin Ordyniak		Marcin Ordyniak
kierownik zespołu projektowego	mgr inż. Paweł Orleański	UAN.7342-26/91	mgr inż. Paweł Orleański UPRAWNIENIENI PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE UPRAWNIENIENI NUMER: UAN.7342-26/91 ul. Bema 7, 63-400 Ostrów Wlkp.

Ostrów Wielkopolski, marzec 2018r.

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Rozwoju Powiatu
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 10
63-400 Ostrów Wielkopolski

PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- 1/ Opis techniczny – zagospodarowanie terenu
- 2/ Opis techniczny – projekt architektoniczno-budowlany i konstrukcyjny
- 3/ Charakterystyka energetyczna
- 4/ Ochrona środowiska
- 5/ Informacja BIOZ
- 6/ Ochrona p.poż.
- 7/ Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.03.2010r., znak: IPR7331/11/10
- 8/ Oświadczenia projektantów wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniami o przynależności do PIIB
- 9/ Mapa do celów projektowych
- 10/ Część graficzna:

Nr rysunku	Treść rysunku	Skala
CZĘŚĆ A – INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
1	Rzut piwnicy	1:50
2	Rzut parteru	1:50
3	Elewacje	1:50
CZĘŚĆ B – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
CZĘŚĆ C – PROJEKT BUDOWLANY – branża architektoniczno-budowlana		
2	Rzut piwnicy	1:50
3	Rzut parteru	1:50
4	Rzut połaci dachowej	1:50
5	Przekrój A-A	1:50
6	Elewacja wschodnia i północna	1:100
7	Zestawienie stolarki okiennej	--
8	Zestawienie stolarki drzwiowej	--

Nr rysunku	Treść rysunku	Skala
CZĘŚĆ D – PROJEKT BUDOWLANY – branża konstrukcyjna		
K1	Rzut fundamentów	1:50
K2	Rzut konstrukcji stropu nad piwnicą	1:50
K3	Rzut konstrukcji dachu	1:50
K4	Konstrukcja schodów wewnętrznych	1:20

11/ Opis techniczny – projekt branży elektrycznej

12/ Część graficzna:

CZĘŚĆ E – PROJEKT BUDOWLANY – branża elektryczna		
E1	Rzut piwnicy - instalacja oświetleniowa	1:100
E2	Rzut parteru - instalacja oświetleniowa	1:100
E3	Rzut piwnicy – instalacja gniazd wtykowych	1:100
E4	Rzut parteru - instalacja gniazd wtykowych	1:100
E5	Schemat rozdzielni R0	--
E6	Schemat rozdzielni RK	--
E7	Rzut piwnicy – instalacja SAP	1:100
E8	Rzut parteru – instalacja SAP	1:100
E9	Schemat jednokreskowy instalacji SAP	--
	ZAŁĄCZNIKI: 1. Oprawa oświetleniowa LATTE LED firmy PXF lighting 2. Oprawa oświetleniowa MONZA II LED firmy PXF lighting 3. Oprawa oświetleniowa UNILED firmy PXF lighting 4. Oprawa awaryjna MODENA MINI LED firmy PXF lighting 5. Oprawa awaryjna nasufitowa LEVATO II 3h firmy AWEX 6. Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego VIP MASTER PANEL firmy PXF lighting 7. Oprawa oświetleniowa ALFA III firmy AMATECH	

13/ Opis techniczny – projekt branży sanitarnej

14/ Część graficzna:

CZĘŚĆ F – PROJEKT BUDOWLANY – branża sanitarna		
S1	Rzut piwnicy – wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania	1:100
S2	Rzut parteru – wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania	1:100
S3	Rzut piwnicy – wewnętrzna instalacja wody	1:100
S4	Rzut parteru – wewnętrzna instalacja wody	1:100
S5	Rzut piwnicy – wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	1:100
S6	Rzut parteru – wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	1:100

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI:

- 1/ Podstawa opracowania**
- 2/ Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**
- 3/ Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.**
- 4/ Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**
- 5/ Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**
- 6/ Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
- 7/ Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**
- 8/ Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**
- 9/ Obszar oddziaływania obiektu**
- 10/ Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

1/ Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.03.2010r., znak: IPR7331/11/10
- Mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę inż. Szymona Siwaka,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn.zm.),
- Obowiązujące przepisy i normy.

2/ Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa o zaplecze sceniczne Gminnego Ośrodka Kultury w Sieroszewicach na działce nr 319/21 (obręb 0011).

Ogólna charakterystyka techniczna budynku istniejącego:

L.p.	Oznaczenie budynku	Charakterystyka techniczna	Uwagi!
1	2	3	4
1.	Budynek GOK w Sieroszewicach	<ul style="list-style-type: none">• budynek GOK w Sieroszewicach dzieli się na dwie części:<ol style="list-style-type: none">1. część administracyjna – budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony2. sala widowiskowa ze sceną oraz zapleczem kuchennym – budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony,• konstrukcja tradycyjna o ścianach murowanych i stropach żelbetowych prefabrykowanych• dachy i stropodachy o konstrukcji drewnianej, pokryte blachą płaską oraz papą termozgrzewalną, kominy wentylacji grawitacyjnej• klatka schodowa żelbetowa• ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, otynkowane• stolarka okienna i drzwiowa PCV• budynek posiada cztery wejścia z zewnątrz,• wentylacja grawitacyjna,• kotłownia olejowa,• instalacja elektryczna silno i słaboprądowa,• instalacja wod.-kan.,• instalacja odgromowa,• instalacja odprowadzenia wody deszczowej.	Projektowana przebudowa i rozbudowa

3/ Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Analizowany obszar to teren działki nr 319/21 o powierzchni 6.300,00 m², jedn. ew. 301707_2 Sieroszewice, obręb 0011, zabudowany budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury oraz budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej, znajdujący się w niedalekim sąsiedztwie budynku Urzędu Gminy. Działka jest zabudowana budynkiem 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Dostęp do działki z drogi publicznej – bezpośredni wjazd z ulicy Ostrowskiej.

Od strony elewacji frontowej budynku znajduje się utwardzony plac parkingowy, od strony elewacji wschodniej znajduje się pas szer. ~ 1 m z kostki betonowej – dojście do budynku oraz przejazd dla samochodów, od strony elewacji północnej zlokalizowany jest plac utwardzony, na którym ustawiono konstrukcję sceny zewnętrznej. Pozostała jej część jest obsiana trawą i obsadzona zielenią niską.

Od strony elewacji północnej i wschodniej planuje się rozbudowę istniejącego budynku o pomieszczenia zaplecza dla sceny.

4/ Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Projekt zakłada zwiększenie powierzchni zabudowy budynku Gminnego Ośrodka Kultury o powierzchnię rozbudowy o zaplecze sceniczne.

Układ komunikacyjny działki oraz sieć uzbrojenia terenu pozostają bez zmian.

Całość terenu objętego opracowaniem projektowym zachowuje istniejące naturalne spadki terenu w kierunku studzienek kanalizacyjnych, tak jak istniejące już i projektowane nawierzchnie utwardzone.

5/ Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

BILANS TERENU

L.p.	Opis przeznaczenia	Powierzchnia [m ²]	% udziału zakresu w wielkości obszaru [%]
1	2	3	5
1	Powierzchnia zabudowy: 1.1 Istniejący budynek GOK 1.2 Projektowana rozbudowa budynku GOK o zaplecze sceniczne 1.3 Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej	1.106,80 709,20 49,74 397,60	17,57
2	Istniejąca powierzchnia elementów drugorzędnych (schody zewnętrzne)	41,33	0,66

3	Istniejąca powierzchnia małej architektury (pomnik)	22,30	0,35
4	Istniejąca powierzchnia utwardzona	1.394,00	22,13
3	Powierzchnia zieleni (trawniki)	3.735,57	59,29
	RAZEM (działka nr 319/21 o pow. 6.300,0 m2)	6.300,00	100

6/ Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren usytuowany na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Prosną”.

7/ Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren projektowany nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

8/ Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie spowoduje powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców, zarówno projektowanego budynku, jak i użytkowników istniejącej zabudowy.

Emisja gazów i pyłów - produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia.

Budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą nie powoduje innych dodatkowych uciążliwości ani zagrożeń.

9/ Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu (art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - Dz.U. 2017 poz. 1332 z p.z.) obejmuje teren działki nr 319/216, na której zlokalizowana będzie inwestycja.

Przedsięwzięcie zaprojektowano zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IPR7331/11/10 z dnia 16.03.2010r. wydaną przez Wójta Gminy Sieroszewice, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawem budowlanym, przepisami pokrewnymi. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego (spełniony warunek odległości od innych obiektów § 13. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

10/ Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Lepszy

mgr inż. Paweł Orleański

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I KONSTRUKCYJNY

SPIS TREŚCI:

- 1/ Podstawa opracowania**
- 2/ Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji**
- 3/ Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w Art.5 ust. 1 ustawy**
- 4/ Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne /statyczne/, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, dla konstrukcji nowych, nie sprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych, w przypadku projektowania rozbudowy i nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu**
- 5/ W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich**
- 6/ W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi**
- 7/ W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno – budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych**
- 8/ Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi oraz punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń przy czym należy przedstawić:**

- a/ dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii.
 - b/ dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami
- 9/ Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem
- 10/ Uwagi końcowe

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

- 11/ Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności potrzeb:
- a/ bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,
 - b/ w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, także przezroczystych i innych,
 - c/ parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku.
 - d/ dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

OCHRONA ŚRODOWISKA

- 12/ Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
- a/ zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków
 - b/ emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c/ rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - d/ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

- e/ wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

- 13/ W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m², określonej zgodnie z Polską Normą, o której mowa w § 8 ust.2 pkt.9 – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

1/ Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.03.2010r., znak: IPR7331/11/10
- Mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę inż. Szymona Siwaka,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.),
- Obowiązujące przepisy i normy.

2/ Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji:

a) Przeznaczenie, program użytkowy obiektu budowlanego:

Niniejszy projekt zakłada przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury o powierzchnię zaplecza scenicznego. W piwnicy zaprojektowano magazyn na sprzęt i elementy dekoracji oraz pomieszczenie gospodarcze, na parterze natomiast zlokalizowano garderobę z przyległym do niej zespołem sanitarnym.

Zaprojektowano dwa dojścia do pomieszczenia garderoby - jedno bezpośrednio ze sceny oraz drugie z korytarza (wejście do budynku od strony elewacji wschodniej).

Do budynku obecnie prowadzą dwa niezależne wejścia ogólnodostępne. Jedno od strony elewacji wschodniej – dostęp do sali widowiskowej i zaplecza sanitarnego, drugie od strony elewacji frontowej dla pracowników i interesantów Gminnego Ośrodka Kultury. Od strony elewacji wschodniej i istnieją także dwa wejścia przeznaczone wyłącznie na potrzeby kuchni, które nie są ogólnodostępne.

Zaplanowano również przebudowę pomieszczenia WC damskiego (część budynku przy zapleczu scenicznym) w taki sposób, aby wydzielić pomieszczenie ogólnodostępnego zespołu sanitarnego przeznaczonego do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W pomieszczeniu tym zapewniono przestrzeń manewrową 1,5x1,5 m oraz uchwyty ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych przez osoby na wózkach inwalidzkich. Po ww. przebudowie oprócz pomieszczenia WC dla osób niepełnosprawnych powstał jeden zespół sanitarny damski. Przy organizowaniu dużych imprez zakłada się korzystanie przez klientów również z dwu zespołów sanitarnych zlokalizowanych na parterze budynku w jego części frontowej.

Na parterze oraz piętrze budynku zlokalizowane są toalety dla pracowników i osób korzystających, na piętrze budynku znajduje się pomieszczenie socjalne pracowników. Projekt nie zakłada ich przebudowy.

b) podstawowe parametry inwestycji:

Łączne zestawienie powierzchni i kubatura projektowanych budynków:

- Powierzchnia działki nr 319/21 = 6.300,00 m²

- Powierzchnia zabudowy budynku objętego projektem: 709,20 m² (przed przebudową i rozbudową) / 758,94 m² (po przebudowie i rozbudowie) / **49,74 m²** (rozbudowa o zaplecze sceniczne)
- Wskaźnik intensywności zabudowy: I = 17,57 % (dopuszczalny 35%)
- Powierzchnia użytkowa: 820,87 (przed przebudową i rozbudową) / 901,00 m² (po przebudowie i rozbudowie) / **116,10 m² (przebudowa i rozbudowa)**
- Kubatura: 4.374,71 m³ (przed przebudową i rozbudową) / 4.723,09 m³ (po przebudowie i rozbudowie) / **568,22 m³ (przebudowa i rozbudowa)**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **7,80 m.**

c) zestawienie powierzchni użytkowej (w zakresie opracowania):

PROGRAM UŻYTKOWY - PIWNICA

lp	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	
0/5	Korytarz z klatką schodową	6,90	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
0/6	Pomieszczenie gospodarcze	2,10	
0/7	Pomieszczenie magazynowe	28,40	
RAZEM POWIERZCHNIA PIWNICY		37,40	

PROGRAM UŻYTKOWY - PARTER

lp	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	
1/13	Garderoba	25,70	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA 37,40 [m ²]
1/14	Zespół sanitarny	6,00	
1/15	Klatka schodowa	5,70	
1/16	Korytarz	14,30	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA 41,30 [m ²]
1/17	Zespół sanitarny męski	11,10	
1/18	Zespół sanitarny dla osób niepełnosprawnych	8,10	
1/19	Zespół sanitarny damski	2,70	
1/20	WC personelu	5,10	
RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU		78,70	

3/ Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w Art.5 ust. 1 ustawy

Przebudowa budynku została zaprojektowana z uwzględnieniem ładu przestrzennego.

Od strony północno-wschodniej zabudowano narożnik budynku. Dzięki temu zabiegowi uzyskano dodatkową powierzchnię na zaplecza dla sceny sali widowiskowej (garderobę z zespołem sanitarnym) na parterze budynku, a w piwnicy pomieszczenie magazynowe oraz pomieszczenie gospodarcze.

Elewację budynku zaprojektowano w delikatnych, pastelowych kolorach.

4/ Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne /statyczne/, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, dla konstrukcji nowych, nie sprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych, w przypadku projektowania rozbudowy i nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.

4.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa o zaplecze sceniczne budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sieroszewicach.

4.2. Charakterystyka obiektu w granicach opracowania

L.p.	Charakterystyczne parametry techniczne budynku projektowanego	Jednostka	Wielkość przed przebudową i rozbudową „1”	Wzrost wielkości z tytułu przebudowy i rozbudowy „2”	Wielkość po przebudowie i rozbudowie „1” + „2”
1	2	3	4	5	6
1.	Kubatura	[m ³]	4.374,71	568,22	4.723,09
2.	Powierzchnia zabudowy	[m ²]	709,20	49,74	758,94
3.	Powierzchnia użytkowa	[m ²]	820,87	116,10	901,00

Budynek objęty niniejszym opracowaniem to budynek użyteczności publicznej usytuowany przy ulicy Ostrowskiej 49 w miejscowości Sieroszewice:

L.p.	Oznaczenie budynku	Charakterystyka techniczna	Uwagi!
1	2	3	4
1.	Budynek GOK w Sieroszewicach	<ul style="list-style-type: none"> ● budynek GOK w Sieroszewicach dzieli się na dwie części: 1. część administracyjna – budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony 2. sala widowiskowa ze sceną oraz zapleczem kuchennym – budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, ● konstrukcja tradycyjna o ścianach murowanych i stropach żelbetowych prefabrykowanych ● dachy i stropodachy o konstrukcji drewnianej, pokryte blachą płaską oraz papą termozgrzewalną, kominy wentylacji grawitacyjnej ● klatka schodowa żelbetowa ● ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, otynkowane ● stolarka okienna i drzwiowa PCV ● budynek posiada cztery wejścia z zewnątrz, ● wentylacja grawitacyjna, ● kotłownia olejowa, ● instalacja elektryczna silno i słaboprądowa, ● instalacja wod.-kan., ● instalacja odgromowa, ● instalacja odprowadzenia wody deszczowej. 	Projektowana przebudowa i rozbudowa

Na podstawie wizji lokalnych, dokumentacji fotograficznej dokonano oceny stanu technicznego przedmiotowego budynku nr „1”:

Lp.	Nazwa elementu	Opis elementu	Ocena stanu technicznego elementu
1.	Fundamenty	Nie wykonano odkrywki fundamentów	--
2.	Ściany piwnic	Ściana dwuwarstwowa ocieplona	Nie stwierdzono spękań, rys, uszkodzeń mechanicznych w strukturze ścian. Ślady zawilgocenia ścian spowodowane podnoszeniem się co pewien czas poziomu wód gruntowych. Stan techniczny ścian dobry.
2.	Ściany zewnętrzne	Ściany dwuwarstwowe ocieplone	Nie stwierdzono spękań, rys, uszkodzeń mechanicznych w strukturze ścian. Brak śladów zawilgocenia ścian. Stan techniczny ścian dobry.
3.	Ściany działowe	Ściany murowane gr. 10 - 31 cm.	Nie stwierdzono spękań, rys, uszkodzeń mechanicznych w strukturze ścian. Brak śladów zawilgocenia ścian. Stan techniczny ścian dobry.
4.	Strop	Strop żelbetowy prefabrykowany	Strop w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono ugięć elementów stropowych, ani innych objawów, które mogłyby świadczyć o awarii stropu.
6.	Pokrycie dachowe	Dach dwuspadowy pokryty blachą płaską, dachy jednospadowe płaskie pokryte papą termozgrzewalną.	Pokrycie dachowe szczelne. Stan techniczny dobry.
7.	Rynny i rury spustowe	Budynek posiada odwodnienie w postaci zespołu rynien, rur spustowych, wykonanych z blachy stalowej malowanej, mocowanych do budynku za pomocą uchwytych obręczowych. Odprowadzenie wód deszczowych po powierzchni terenu.	Rynny posiadają odpowiednie spadki. Brak śladów korozji, rdzy. Brak uszkodzeń mechanicznych. Stan techniczny dobry.
8.	Stolarka okienna i drzwiowa	Okna i drzwi zewnętrzne z PCV.	Stan techniczny bardzo dobry.
9.	Posadzki i okładziny ścienne i sufitowe	Posadzki wykonane z wykładziny rulonowej PCV, płytek podłogowych oraz parkietu. Tynki ścienne wapienne, wykończenie sufitów – tynki wapienno-cementowe.	Nie stwierdzono ubytków, pęknięć oraz zawilgocenia posadzki oraz okładzin ściennych i sufitowych. Stan techniczny dobry.

10.	Przewody wentylacyjne i dymowe	Budynek posiada przewody kominowe wentylacyjne.	Ogólny stan techniczny dobry.
11.	Wewnętrzne instalacje wod.-kan., c.o., klimatyzację i elektryczne	Budynek posiada czynne wewnętrzne instalacje wod.-kan., c.o. i instalację elektryczną.	Stan techniczny wewnętrznych instalacji dobry.

Wnioski:

W wyniku przeprowadzonych oględzin, analizy konstrukcji budynku oraz odnotowanych uszkodzeń stwierdza się, że:

1. W budynku elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym.
2. W elementach konstrukcyjnych budynku nie zostały przekroczone stany graniczne nośności oraz stany graniczne użytkowania.
3. Nie stwierdzono przemieszczeń i odkształceń mających wpływ na konstrukcję oraz jej przydatność użytkową.
4. Z uwagi na dobry stan techniczny istniejącego budynku możliwa jest jego przebudowa i rozbudowa.
5. Ze względu na podnoszenie się co pewien czas poziomu wód gruntowych i zalewanie pomieszczeń piwnicznych, pod projektowane ściany zaplecza scenicznego projektuje się skrzynię fundamentową żelbetową.

4.3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy statyczne.

L.p.	Oznaczenie budynku	Konstrukcja budynku istniejącego	Elementy projektowane
1	2	3	4
1.	Budynek GOK w Sieroszewicach	- Główny układ konstrukcyjny budynku tworzą: konstrukcja murowa ścian dwuwarstwowych, a ponadto podciągi, nadproża oraz ławy fundamentowe; dachy dwuspadowe i jednospadowe płaskie o konstrukcji drewnianej, pokryte blachą płaską (dachy dwuspadowe) oraz papą termozgrzewalną (dachy płaskie)	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA: - podciągi stalowe i żelbetowe jako belki jednoprzęsłowe wolnopodparte, - spoczniki schodów żelbetowych jako swobodnie podparte, biegi schodów utwierdzone w belkach i płytach spocznikowych żelbetowych - fundamenty – skrzynia fundamentowa żelbetowa - ściany - murowane obliczono w schemacie modelu przegubowego połączenia ścian ze stropem; - trzpienie i słupy żelbetowe - obliczono w schemacie pręta sztywno utwierdzonego dołem (w fundamencie) i górą (w wieńcu); - płyty stropowe żelbetowe jako utwierdzone w belkach żelbetowych;

4.4. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Zaplanowany obiekt zaprojektowano po dokładnej analizie wszystkich warunków lokalnych wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji. Obliczenia konstrukcyjne zostały dokonane w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne projektowania.

Zaprojektowana konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

4.5. Kategoria geotechniczna obiektu, warunki i sposób jego posadowienia

Projektowany obiekt dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem to nieskomplikowany pod względem konstrukcji obiekt inżynierski, warunki geotechniczne i hydrologiczne uznano za proste (pierwsza kategoria geotechniczna) - występujące w przypadku gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ze względu na podnoszenie się co pewien czas poziomu wód gruntowych i zalewanie pomieszczeń piwnicznych, pod projektowane ściany zaplecza scenicznego projektuje się skrzynię fundamentową żelbetową.

Poziom posadowienia projektowanych fundamentów przyjęto na poziomie posadowienia budynku istniejącego – poziom piwnicy.

Ze względu na brak badań geologicznych, do obliczeń przyjęto nośność gruntu $q > 150 \text{ kPa}$. W przypadku stwierdzenia gruntu o nośności mniejszej od założonej, należy tak przygotować podłoże aby tę nośność zapewnić.

Uwaga:

- 1. W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych fundamentowych, że grunt jest nawodniony, niejednorodny strukturalnie i nie odpowiada założeniom projektowym, należy niezwłocznie powiadomić projektanta.**
- 2. W przypadku stwierdzenia, że poziom posadowienia istniejących fundamentów ścian piwnicznych nie odpowiada założonemu poziomowi posadowienia skrzyni fundamentowej, należy niezwłocznie powiadomić projektanta.**

4.6. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

- fundamenty pod projektowaną rozbudowę
Skrzynia fundamentowa betonowa z betonu wodoszczelnego W8 C25/30, zbrojona siatkami z prętów $\Phi 12$ ze stali AIII-34GS; ściany skrzyni wysokości 190 [cm] i grubości 250 [cm], płyta denna gr. 25 [cm]. Otulina zbrojenia głównego 5 cm.

Fundamenty wykonać na warstwie wyrównawczej z betonu C8/10 (B10) gr. 10 [cm]. Posadowienie fundamentów przedmiotowego budynku przyjęto na poziomie posadowienia istniejących fundamentów budynku. Posadowienie odpowiada I strefie przemarzania gruntu.

UWAGA: Wykopy pod fundamenty winien odebrać kierownik budowy. W przypadku stwierdzenia rozbieżności z dokumentacją projektową należy skontaktować się z autorem opracowania.

- izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłochronne fundamentów
Zaprojektowano izolacje przeciwwilgociowe pionowe ścian fundamentowych żelbetowych jako izolacje lekkie w postaci warstwy DYSPERBIT-u naniesionej metodą malarską na zewnętrzną warstwę ścian fundamentowych; izolacja ciepłochronna ze styropianu wodoodpornego np. Austrotherm EPS 0350 120 EXPERT.
- ściany zewnętrzne
ściany dwuwarstwowe z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 [MPa] gr. 25 [cm] na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 5 [MPa], ocieplone styropianem EPS 70-040 FASADA gr. 20 [cm]
- ściany wewnętrzne
projektowane ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 [MPa] na zaprawie cementowej klasy 5 [MPa]
- trzępnie żelbetowe
przyjęto jako żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C25/30 (B30), stal klasy A-III (34GS) i A-0 (St0S). Otulina zbrojenia głównego 4 [cm].
- nadproże, wieńce, podciągi żelbetowe
konstrukcje monolityczne z betonu klasy C25/30 (B30), stal A-III (34GS) i A-0 (St0S). Otulina zbrojenia głównego 4 [cm].
- nadproże stalowe
belki stalowe (stal S235), połączone ze sobą śrubami M12 kl. 4.8 w rozstawie co 50 [cm]. Wybijanie (wycinanie) otworu należy wykonywać ostrożnie i niezbyt ciężkim młotem, aby ściana nie pękała. Belki stalowe owija się siatką, celem zapewnienia lepszej przyczepności zaprawy. Nadproża należy montować w następującej kolejności:
 - 1) Przed przystąpieniem do wykonania nadproża należy belki stalowe oczyścić z rdzy. W następnej kolejności należy zabezpieczyć antykorozyjnie.
 - 2) Wykonać montażowe podparcie stropu i muru ponad nadprożem stemplami i zastrzałami.
 - 3) Wykuć otwory na wylot ściany w miejscach oparcia belek stalowych.
 - 4) Wykonać poduszkę betonową z betonu B20/25 o grubości min. 20cm.
 - 5) Wykuć bruzdę w ścianie na głębokość połowy jej grubości na podporze (na wysokość belek stalowych).
 - 6) Ustawić pierwszą belkę.
 - 7) Po założeniu belki wbić kliny stalowe, co 50 cm między belkę a spoczywający mur dla uniknięcia mogącego powstać osiadania górnego odcinka ściany i wypełnić zaprawą cementową przestrzeń między górną stopką dźwigara a murem.
 - 8) Wykuć drugą część grubości ściany, osadzić kolejną belkę, podklinować j.w.
 - 9) Skręcić belki śrubami w połowie ich wysokości.
 - 10) Szczelinę między ścianą nad belką a kształtowniki wypełnić zaprawą cementową ubijając przez sztychowanie.

- 11) Ostrożnie wyciąć ścianę poniżej nadproża.
- 12) Obłżyć belki siatką stalową i wykonać tynk cementowy.
- 13) Podparcie montażowe można zdjąć po upływie min. 14 dni od wypełnienia zaprawą cementową

- nadproże prefabrykowane

nadproża prefabrykowane typu „L” wg zestawień na rysunkach poszczególnych kondygnacji.

- kominy wentylacyjne

z pustaków do przewodów dymowych typu „P” o wymiarach 190x190x240 Ø150, obudowanych ½ cegły (ponad dachem z cegły klinkierowej).

- stropy projektowane:

1/ płyta żelbetowa gr. 15 [cm] z betonu C25/30, zbrojona siatkami górą i dołem z prętów Ø 12.

2/ strop ceramiczny gęsto żebrowy Teriva 4,0 gr. 24 [cm]

Charakterystyka:

- obciążenie charakterystyczne równomiernie rozłożone ponad ciężar własny konstrukcji stropu nie przekracza 4,0 kN/m²
- rozstaw osiowy belek — 600 mm;
- wysokość konstrukcyjna stropu — 240 mm;
- grubość nadbetonu — 30 mm;
- zużycie pustaków — 6,7 szt./m² stropu;
- zużycie belek — 1,67 m/m² stropu;
- masa 1 m² stropu — 268 kg/m²;
- izolacyjność akustyczna — na stropie stosować podłogi pływające
- klasa odporności ogniowej stropów TERIVA 4,0 - REI 60 przy otynkowaniu dolnej powierzchni tynkiem cementowo-wapiennym grubości 15 mm;

Zasady wykonywania stropu TERIVA 4,0/1:

- długość oparcia belki na murze lub innej konstrukcji nośnej powinna wynosić minimum 80mm;
- dolna krawędź wieńca opuszczonego poniżej spodu belki w odległości 100 mm;
- W zależności od rozpiętości stropów należy stosować podpory montażowe w liczbie
 - przy rozpiętości modularnej stropu $l \leq 4,0$ m – 1 podpora,
 - przy rozpiętości modularnej stropu $4,0$ m $< l \leq 6,0$ m – 2 podpory,
 - przy rozpiętości modularnej stropu $6,0$ m $< l \leq 8,0$ m – 3 podpory;
- układanie pustaków należy prowadzić w jednym kierunku, prostopadle do belek. Powierzchnie czołowe pustaków przylegające do wieńców, podciągów lub żeber powinny być przed ich ułożeniem zamknięte (zadeklowane)

- na obrzeżach stropów, na ścianach nośnych i ścianach równoległych do belek należy wykonać w poziomie stropu wieńce żelbetowe o wysokości 44 cm, z betonu C25/30 zbrojone prętami $\varnothing 12$ (stal 34GS) oraz $\varnothing 6$ (stal St0S) w rozstawie 15 cm;
 - Wieńce należy betonować równocześnie z betonowaniem stropu. Przy wykonywaniu wieńca opuszczonego należy zwracać szczególną uwagę na staranne wypełnienie betonem przestrzeni pod belką oraz czołami belek układanych w jednej linii.
 - zbrojenie podporowe – siatki płaskie P1 i P2 z prętów $\varnothing 5$. Siatki P-1 układa się w stropach symetrycznie wzdłuż podpór wewnętrznych. Siatki P-2 układa się wzdłuż podpór skrajnych. Siatki na długości podpory łączy się na zakład o długości co najmniej jednego oczka siatki (150mm).
 - betonowanie stropu- żebra pomiędzy pustakami oraz płytę nad pustakami grubości 40mm należy wykonać z betonu klasy C25/30 (B30). Uziarnienie kruszywa powinno być nie większe niż 10mm.
- klatki schodowe wewnętrzne:
 płyty żelbetowe gr. 15cm z betonu C25/30, zbrojone siatką górą i dołem z prętów $\varnothing 12$.
 Otulina zbrojenia głównego 4 cm.
 Rozstaw prętów wg rysunków konstrukcyjnych.
 - konstrukcja dachu:
 dach o nachyleniu 6° zaprojektowano jako drewniana konstrukcja płatwiowa z drewna sosnowego klasy C30.
 - pokrycie dachowe
 blacha płaska – stalowa ocynkowana gr. 0,7 mm układana na rąbek stojący.
 - stolarka okienna zewnętrzna
 Okno rozwieralno-uchylne, uchylne, PCV; Szklenie: od wewnętrznej strony okna szkło bezpieczne klasy O2, od zewnątrz szyba antywłamaniowa klasy P4; pakiet trzyszybowy 4T/4-16Ar-4-16Ar-4T (szyby 4 mm, obie zewnętrzne pokryte powłokami niskoemisyjnymi, ramki dystansowe 16mm, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem); Nawietrzak higrosterowalny montowany fabrycznie w ramie okna (ARECO) - szt. 1, Kolor: biały; Współczynnik przenikania ciepła U_{max} dla całego okna $\leq 0,9$ [W/(m²*K)].
 - materiały termoizolacyjne do ocieplenia przegród budowlanych budynku
 - a/ ściany fundamentowe – styropian EPS 100-038 ($\lambda=0,038$ [W/mK]) gr. 20 [cm];
 - b/ podłoga na gruncie – ECOTHERM gr. 20 [cm] ($\lambda = 0,020$ [W/mK]);
 - c/ ściany zewnętrzne – płyty z wełny mineralnej skalnej gr. 20 [cm] ($\lambda=0,038$ [W/mK]) np. Polterm Max;
 - d/ stropodach nad windą – wełna mineralna w płytach ($\lambda = 0,038$ [W/mK]) gr. 30 [cm],,
 - e/ stropodach nad wiatrołapem - styropian EPS 100-038 DACH/PODŁOGA gr. 40 [cm] – współczynnik przenikania ciepła $\lambda \leq 0,038$ [W/(mK)]

- wykończenie kominów
nakrywy kominów pokryte blachą stalową ocynkowana gr. 0,70 [mm]
- rynny
zaprojektowano rynny $\varnothing 15$ cm z blachy alu-cynk gr. 0,7 mm, rury spustowe $\varnothing 12$ cm z blachy alu-cynk gr. 0,70 [mm].
- tynki wewnętrzne i okładziny ścian
tynki wapienno – cementowe kat. III gr. 1.5, ściany w toaletach cementowo – wapienne kat. IV. Wyprawy tynkarskie wokół drzwi wykonać z zaprawy tynkarskiej Atlas Rekord lub Gipsar M.
- wykończenie sufitów
tynk wapienno – cementowy kat. III gr. 1,5 cm.
- roboty malarskie
stosować pokrycia malarskie farb akrylowych lub emulsyjnych np. Dekoral, Malfarb.
- schody wewnętrzne
obłożyć płytkami gressowymi antypoślizgowymi, o wysokiej wytrzymałości na ścieranie.
- balustrady
balustrady wewnętrzne klatek schodowych wysokości 1,1 [m] z rur ze stali nierdzewnej
- parapety wewnętrzne
konglomerat.
- stolarka drzwiowa wewnętrzna
 - 1/ Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe Porta EI30 SOFT pełne z ościeżnicą MDF stałą; izolacyjność akustyczna $R_w=32$ dB; rama skrzydła z tarcicy drewna egzotycznego; wypełnienie skrzydła – płyty wiórowe ognioodporne ułożone warstwowo; poszycie skrzydła z płyty HDF; wyposażeni: komplet klamek w kolorze chromowym, zamek z wkładką patentową, samozamykacz; ościeżnica stała MDF; trzy zawiasy czopowe; uszczelka puchnąca pod wpływem wysokiej temperatury w skrzydle; uszczelka progowa ruchoma w skrzydle; uszczelka ognioodporna w ościeżnicy, wzmocnienie pod samozamykacz w ościeżnicy; skrzydło pokryte okleiną Portasynchro 3D, kolor np. Akacja Srebrna RAS;
 - 2/ Drzwi wewnętrzne aluminiowedwuskrzydłowe EI30, SYSTEM MB-45; Głębokość ościeżnicy 45 mm; Szklenie: szyba zespolona, bezpieczna; Wyposażenie: system odprowadzania wody i wentylacji z komory szybowej oraz z komory pomiędzy skrzydłem a ościeżnicą, klamka ze stali nierdzewnej - komplet, zamek patentowy z atestem; Kolor: biały
 - 3/ Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe PORTA, kolekcja Porta LINE, model E.1; ościeżnica przylgowa Posta system; konstrukcja skrzydła: wypełnienie – płyta pełnawzmocniona sklejka, obłożona płytą HDF, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS; ościeżnica stała; wyposażenie: zawias 3-częściowy; komplet klamek w kolorze chromowym, zamek z wkładką patentową / zamek łazienkowy / tuleje wentylacyjne. Skrzydło pokryte okleiną Portasynchro 3D, kolor np. Akacja Srebrna RAS.
- posadzki

płytki podłogowe antypoślizgowe, barwione na wskroś 60 x 60 [cm] w pomieszczeniach klatek schodowych - płytki okładzinowe podłogowe 60x60 cm - Płytki gressowe, barwione na wskroś w jasnym pastelowym kolorze o wymiarach 60 x 60 [cm],

- klasa antypoślizgowości - (grupa) - R10,
- odporność na ścieranie wgłębne - max 150 [mm³],
- odporność na plamienie - 5,
- spoina epoksydowa szerokości 3 [mm]).>

- opierzenia
z blachy alu-cynk gr. 0,7 mm.

4.8. Uwagi i zalecenia

Wszystkie prace wykonać należy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Polskimi Normami, a także zachowując przepisy BHP, oraz przepisy przeciwpożarowe.

Materiały zastosowane do budowy powinny posiadać atest państwowego Zakładu Higieny, oraz Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczający je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej i mieszkaniowym.

5/ W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Dostęp do budynku GOK dla osób niepełnosprawnych zapewnia wejście od strony elewacji frontowej wyposażone w podjazd dla osób niepełnosprawnych. Drzwi do obiektu oraz drzwi na poziomie parteru na trasie dojazdu do pomieszczeń przeznaczonych do korzystania przez osoby niepełnosprawne mają szerokość skrzydła ponad 100 cm oraz nie mają progów.

Projekt zakłada przebudowę istniejących pomieszczeń higieniczno sanitarnych na pomieszczenie ogólnodostępnego zespołu sanitarnego przeznaczonego do korzystania przez osoby niepełnosprawne na parterze budynku, gdzie zapewniono przestrzeń manewrową 1,5x1,5 m oraz zaprojektowano uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych przez osoby na wózkach inwalidzkich.

6/ W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Nie dotyczy

7/ W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno – budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;

Nie dotyczy

8/ Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi oraz punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń przy czym należy przedstawić:

a/ dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów technicznobudowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii.

b/ dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami.

Projekt nie zakłada ingerencji w istniejące przyłącza i instalacje.

W obiekcie zaprojektowano następujące instalacje wewnętrzne:

- C.O. - źródłem ciepła jest kocioł olejowy – bez zmian. Do istniejącej instalacji c.o. włączyć projektowane obwody grzejne obejmujące pomieszczenia zaplecza scenicznego.

Zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi z nastawą wstępną.

Wg odrębnego opracowania stanowiącego załącznik do niniejszej dokumentacji.

- Instalacja wodno-kanalizacyjna – doprowadzenie wody zimnej do projektowanej rozbudowy i zasilenie w wodę zaprojektowanego osprzętu oraz wykonanie instalacji kanalizacyjnej i odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

Wg odrębnego opracowania stanowiącego załącznik do niniejszej dokumentacji.

- Instalacja elektryczna – zasilanie z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego 400[V] bez projektowanych zmian.

Projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej dla przebudowy i rozbudowy budynku GOK wg odrębnego opracowania stanowiącego załącznik do niniejszej dokumentacji;

- wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych po powierzchni działki nr 319/21;

- odpady komunalne będą selektywnie gromadzone oraz segregowane w zamkniętych kontenerach na działce Inwestora i wywożone przez firmy uprawnione do odbioru odpadów komunalnych na bazie odrębnych umów.

9/ Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

Nie dotyczy

10/ Uwagi końcowe

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawcę poszczególnych robót obowiązują - „Warunki techniczne wykonania robót budowlanomontażowych”, Warszawa 1990r, część I-IV, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.

Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie. Przy robotach przestrzegać i stosować przepisy BHP w szczególności ujęte w planie BIOZ.

Odstępstwo od projektu należy każdorazowo konsultować z autorami opracowania.

Projekt Budowlany stanowi podstawę uzyskania pozwolenia na Budowę.

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Lepszy

mgr inż. Paweł Orleański

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

- 11. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określająca w zależności potrzeb:**
- a/ bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,**
 - b/ w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, także przezroczystych i innych,**
 - c/ parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku.**
 - d/ dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.**
-

Analizowany budynek Gminnego Ośrodka Kultury to istniejący budynek użyteczności publicznej stanowiący własność Gminy Sieroszewice.

Projekt obejmuje:

1. przebudowę pomieszczenia WC damskiego (część budynku przy zapleczu scenicznym) w taki sposób, aby wydzielić pomieszczenie ogólnodostępnego zespołu sanitarnego przeznaczonego do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W pomieszczeniu tym zapewniono przestrzeń manewrową 1,5x1,5 m oraz uchwyty ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych przez osoby na wózkach inwalidzkich. Po ww. przebudowie oprócz pomieszczenia WC dla osób niepełnosprawnych powstał jeden zespół sanitarny damski;
2. rozbudowę obiektu o zaplecze sceniczne - w piwnicy zaprojektowano magazyn na sprzęt i elementy dekoracji oraz pomieszczenie gospodarcze, na parterze natomiast zlokalizowano garderobę z przyległym do niej zespołem sanitarnym. Zaprojektowano dwa dojścia do pomieszczenia garderoby - jedno bezpośrednio ze sceny oraz drugie z korytarza (wejście do budynku od strony elewacji wschodniej).

Ad. a/ Projekt zakłada wymianę instalacji oświetleniowej na nową w części przebudowywanej (korytarz, pomieszczenia higieniczno-sanitarne) oraz nową instalację oświetleniową w pomieszczeniach projektowanego zaplecza scenicznego.

W w/w zakresie zakłada się instalację oświetleniową LED, a projektowane urządzenia elektryczne o wysokiej klasie energetycznej.

Ad. b/ Właściwości cieplne przegród zewnętrznych projektowanej rozbudowy:

- ściany zewnętrzne – styropian EPS 70-040 Fasada o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040 [W/(mK)]$, gr. 20 [cm];

- stropodach wentylowany nad projektowanym zapleczem scenicznym – wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,037$ [W/(mK)], gr. 30 [cm];
- okna zewnętrzne (wynikające z zakresu opracowania) – współczynnik przenikania ciepła $U_{max} \leq 0,90$ [W/(m²K)];
- podłoga na gruncie – Ecotherm gr. 10 [cm] o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,023$ [W/(mK)], gr. 10 [cm];

W 2017r. budynek przeszedł gruntowną termomodernizację. Istniejące przegrody budowlane spełniają obowiązujące wymagania dotyczące izolacyjności termicznej wg WT2017.

Ad. c/ Projektowana instalacja c.o. dla rozbudowy o zaplecze sceniczne zasilana będzie z istniejącej kotłowni olejowej, wyposażonej w kocioł olejowy firmy Viessmann typu Vitola 200 o znamionowej mocy 63 kW, przystosowany do spalania oleju opałowego z palnikiem Vitoflame.

Kocioł olejowy sprawny, w stanie dobrym. Regulacja parametrów grzewczych sterowanym pogodowo, cyfrowym regulatorem obiegu kotła i obiegu grzewczego.

Zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe typu Compact PURMO (lub inne równoważne) z zaworami termostatycznymi z nastawą wstępną.

Projektowane przewody centralnego ogrzewania zaizolowane termicznie.

Ad. d/ Wszystkie przyjęte do projektu nowe rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Lp.	Projektowana przegroda zewnętrzna	Projektowany współczynnik przenikania ciepła U		Wymagany współczynnik przenikania ciepła U_{max} dla WT2014 od 1 stycznia 2021	UWAGI
		[W/(m ² K)]		[W/(m ² K)]	
1.	Ściana zewnętrzna: <ul style="list-style-type: none"> • tynk akrylowy cienkowarstwowy barwiony na wskroś (podwójna siatka) • styropian EPS 70-040 FASAD gr. 20 [cm] – współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040$ [W/(mK)] • ściana zewnętrzna z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 [cm] • tynk cem. – wap. gr. 1,5 [cm] 	0,18	<	0,20	Warunek spełniony
2.	Stropodach wentylowany: <ul style="list-style-type: none"> • blacha płaska • papa termozgrzewalna • deskowanie gr. 2,4 [cm] • przestrzeń wentylowana • wełna mineralna gr. 30 [cm] – współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,037$ [W/(mK)] • strop ceramiczny TERIVA gr. 24[cm] • tynk cem. – wap. gr. 1,5 [cm] 	0,12	<	0,15	Warunek spełniony

3.	Podłoga na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe • jastrych cementowy gr. 4 [cm] • EcoTherm gr. 10 [cm] – współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,023$ [W/(mK)] • płyta żelbetowa gr. 25 [cm] 	0,21	=	0,30	Warunek spełniony
4.	Okno zewnętrzne	0,90	=	0,90	Warunek spełniony

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Lepszy

mgr inż. Paweł Orleański

OCHRONA ŚRODOWISKA

- 12/ Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**
- a/ zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków**
 - b/ emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**
 - c/ rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**
 - d/ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**
 - e/ wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.**
-

Ad. a/ Woda doprowadzana jest do obiektu przy pomocy istniejącego przyłącza wodociągowego. Planowana inwestycja nie ingeruje w istniejącą instalację wodociągową, nie zmienia warunków zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości.

Ścieki socjalne odprowadzane są do istniejącego zbiornika bezodpływowego, a woda opadowa z połąci dachowej odprowadzana jest po powierzchni terenu.

Ad. b/ Planowana inwestycja nie będzie emitowała zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Ad. c/ Odpady powstałe w skutek użytkowania obiektu usuwane są w sposób właściwy, zgodny z obowiązującymi przepisami i normami.

Wywóz nieczystości, odpadów odbywa się na podstawie umów z działającym na terenie miasta przedsiębiorstwem oczyszczania, na określonych przez nie warunkach.

Ad. d/ Cały budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, by poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

Budowę zaprojektowano z materiałów spełniających wymagania w zakresie dopuszczalnych zawartości naturalnych pierwiastków promieniotwórczych.

Ad. e/ Nie planuje się ingerencji w istniejący drzewostan. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają i eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

13/ W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m², określonej zgodnie z Polską Normą, o której mowa w § 8 ust.2 pkt.9 – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Nie dotyczy.

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Lepszy

mgr inż. Paweł Orleański

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa o zaplecze sceniczne budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sieroszewicach.

ADRES OBIEKTU:

63-405 Sieroszewice, ul. Ostrowska 49
jedn. ew. 301707_2 Sieroszewice, obręb 0011, dz. nr 319/21, kategoria obiektu budowlanego IX

INWESTOR:

Gminny Ośrodek Kultury w Sieroszewicach
ul. Ostrowska 49
63-405 Sieroszewice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Zakład Inwestycji Miejskich sc
P.Orleański, M.Orleańska-Ordyniak
Al. Powstańców Wielkopolskich 20
63-400 Ostrów Wielkopolski

Specjalność	Projektant - imię i nazwisko, nr uprawnień i nr izby	podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Wojciech Lepszy 85/DSOKK/2017	
Konstrukcyjna	mgr inż. Paweł Orłański UAN.7342-26/91 WKP/BO/3688/01	

Data opracowania: marzec 2018

1/ Zakres robót i kolejność realizacji obiektów

Zakres robót budowlanych obejmuje budowę obiektu budowlanego:

Przebudowa i rozbudowa o zaplecze sceniczne budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sieroszewicach.

2/ Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obiekty istniejące na terenie działki nr 319/21 to:

- przebudowywany i rozbudowywany budynek Gminnego Ośrodka Kultury
- budynek Ochotniczej Straży Pożarnej

3/ Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak na działce 319/21 elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie.

4/ Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003:

1) roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0m;
- b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m;

2) roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych:
nie występują

3) roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym:
nie występują.

4) roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych:
nie występują.

5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:
nie występują.

6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
nie występują.

7) roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
nie występują.

8) roboty budowlane w kesonach
nie występują.

9) roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych:
nie występują.

10) roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg: nie występują.

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

5/ Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6/ Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Dotyczy:	Projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy o zaplecze sceniczne budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sieroszewicach. Adres lokalizacji budynków: ul. Ostrowska 49; 63-405 Sieroszewice
Zamawiający:	Gminny Ośrodek Kultury w Sieroszewicach ul. Ostrowska 49 ; 63-405 Sieroszewice na działce nr 319/21 (obręb 0011)
ochronę przeciwpożarową opracował:	Zakład Inwestycji Miejskich Sc Paweł Orleański Magdalena Orleańska – Ordyniak Aleja Powstańców Wielkopolskich 20 63 – 400 Ostrów Wielkopolski Tel. (620 735-02-34; mail:ziminwestycje@gmail.com
data opracowania:	27.03.2018r.

(Dz.U. z 2015r., poz. 2117, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej)

Zawartość opracowania:

- 1) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;
- 2) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;
- 3) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;
- 4) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;
- 5) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
- 6) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;
- 7) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;
- 8) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;
- 9) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 10) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;
- 11) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;
- 12) informacje o wyposażeniu w gaśnice;
- 13) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

1. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Sieroszewicach objęty niniejszym opracowaniem projektowym własności Gminy Sieroszewice znajdują się na wspólnej działce z budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej w Sieroszewicach.

Aktualnie w pomieszczeniach budynku Gminnego Ośrodka Kultury mieści się:

- a/ na parterze i piętrze pomieszczenia programowe GOK,
- b/ na parterze w części wschodnio – południowej Gminna Biblioteka Publiczna w Sieroszewicach
- c/ na parterze w części wschodniej centralnej i narożniku południowo – zachodnim mieści się zespół pomieszczeń organizacji Koła Gospodyń Wiejskich.

Ogólna charakterystyka techniczna:

L.p.	Oznaczenie budynku	Charakterystyka techniczna budynków istniejących	Uwagi!
1	2	3	4
1.	Budynek (budynek GOK)	<ul style="list-style-type: none"> ● budynek dwukondygnacyjny, częściowopodpiwniczony (pod sceną), ● konstrukcja tradycyjna o ścianach murowanych i stropach żelbetowych prefabrykowanych, ● stropodach wentylowany o konstrukcji nośnej kratownicowej drewnianej, dach płaski kryty papą termozgrzewalną, sufit podwieszony drewniany, kominy wentylacji grawitacyjnej ● klatka schodowe żelbetowa ● Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe ocieplone styropianem gr. 20 [cm], otynkowane ● Stolarka okienna i drzwiowa PCV ● budynek posiada pięć wejście z zewnątrz, ● od strony wschodniej w części południowej budynek GOK sąsiaduje z budynkiem OSP, ● od strony zachodniej budynek GOK sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym, ● wentylacja grawitacyjna. ● c.o. centralne, kotłownia olejowa. ● instalacja elektryczna silno i słaboprądowa, ● instalacja klimatyzacyjna typu multisplit, ● instalacja wod.-kan., ● instalacja odgromowa, 	Projektowana rozbudowa i przebudowa
2.	Budynek 1 (OSP)	<ul style="list-style-type: none"> ● budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ● konstrukcja tradycyjna o ścianach murowanych i stropach żelbetowych prefabrykowanych ● stropodach wentylowany, dach płaski kryty papą termozgrzewalną, kominy wentylacji grawitacyjnej ● Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, otynkowane ● Stolarka okienna i drzwiowa PCV ● budynek posiada jedno wejście z zewnątrz oraz 3 boksy garażowe, ● wentylacja grawitacyjna, ● c.o z kotłownia tradycyjną, ● instalacja elektryczna silno i słaboprądowa, ● instalacja wod.-kan., 	Poza zakresem opracowania

L.p.	Oznaczenie budynku	Charakterystyka techniczna budynków istniejących	Uwagi!
1	2	3	4
3.	Budynek 2 (budynek mieszkalny jednorodzinny)	<ul style="list-style-type: none"> ● budynek jednorodnacyjny, niepodpiwniczony, ● konstrukcja tradycyjna o ścianach murowanych i stropach żelbetowych prefabrykowanych ● stropodach pełen, dach płaski kryty papą termozgrzewalną, kominy wentylacji grawitacyjnej ● Ściany zewnętrzne jednowarstwowe ● Stolarka okienna i drzwiowa PCV ● budynek posiada jedno wejście z zewnątrz, ● wentylacja grawitacyjna. ● c.o. z kotłownią tradycyjną, ● instalacja elektryczna silno prądowa, ● instalacja wod.-kan., 	Poza zakresem opracowania
4.	Budynek 3 (budynek gospodarczy)	<ul style="list-style-type: none"> ● budynek jednorodnacyjny, niepodpiwniczony, ● konstrukcja tradycyjna o ścianach murowanych i stropach żelbetowych prefabrykowanych ● stropodach pełen, dach płaski kryty papą termozgrzewalną, kominy wentylacji grawitacyjnej ● Ściany zewnętrzne jednowarstwowe ● Stolarka okienna i drzwiowa PCV ● budynek posiada jedno wejście z zewnątrz, ● wentylacja grawitacyjna. ● instalacja elektryczna silno prądowa, 	Poza zakresem opracowania
5.	Budynek 4 (budynek gospodarczy)	<ul style="list-style-type: none"> ● budynek jednorodnacyjny, niepodpiwniczony, ● konstrukcja tradycyjna o ścianach murowanych i stropach żelbetowych prefabrykowanych ● stropodach pełen, dach płaski kryty papą termozgrzewalną, kominy wentylacji grawitacyjnej ● Ściany zewnętrzne jednowarstwowe ● Stolarka okienna i drzwiowa PCV ● budynek posiada jedno wejście z zewnątrz, ● wentylacja grawitacyjna. ● instalacja elektryczna silno prądowa, 	Poza zakresem opracowania

L.p.	Charakterystyczne parametry techniczne budynku istniejącego - „1” (GOK)	Jednostka	Wielkość
1	2	3	4
1.	Kubatura	[m ³]	4.374,71
2.	Powierzchnia zabudowy	[m ²]	709,20
3.	Powierzchnia użytkowa	[m ²]	820,87

Przebudowa i rozbudowa o zaplecze sceniczne budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sieroszewicach na działce nr 319/21 (obręb 0011)

L.p.	Charakterystyczne parametry techniczne budynku przebudowywanego	Jednostka	Wielkość przed rozbudową i przebudową (GOK)	Wzrost wielkości z tytułu rozbudowy pod zaplecze sceniczne - WYDZIELONA STREFA POŻAROWA „A”	Wielkość po rozbudowie i przebudowie (GOK)
1	2	3	4	5	6
1.	Kubatura	[m ³]	4.374,71	568,22	4.723,09
2.	Powierzchnia zabudowy	[m ²]	709,20	49,74	758,94
3.	Powierzchnia użytkowa	[m ²]	820,87	116,10	901,00

L.p.	Oznaczenie budynku	Wysokość maksymalna budynku [m]	Grupa wysokości budynku	Liczba kondygnacji nadziemnych	Liczba kondygnacji podziemnych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynek (GOK) (budynek poddany rozbudowie i przebudowie)	7,80	N(niski)	2	1
2.	Budynek 1 (OSP) (poza zakresem opracowania)	5,12	N(niski)	1	1
3.	Budynek 2 (mieszkalny jednorodzinny) poza zakresem opracowania	8,20	N(niski)	2	1
4.	Budynek 3 (gospodarczy) poza zakresem opracowania	3,80	N(niski)	1	0
4.	Budynek 4 (gospodarczy) poza zakresem opracowania	3,80	N(niski)	1	0

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętą do celów projektowych.

2.1 Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

L.p.	Wyznacznik	Wielkość
1	2	3
1.	Szybkość rozwoju pożaru:	Powolny

2.	Współczynnik wzrostu pożaru a [kW/s ²]	0,0029
3.	Czas [s] do osiągnięcia przez pożar mocy 1000 [kW]	600

2.2 Parametry materiałów niebezpiecznych pożarowo:

W obiekcie występują substancje palne, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna (Wyposażenie pomieszczeń biurowych, Sali widowiskowej),
- papier do bieżącej działalności.

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, i nie ulegają samozapaleniu, nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

2.3 Zagrożenia pożarowe wynikające z procesów technologicznych.

W procesie działalności administracyjnej nie wynikają procesy technologiczne stwarzające zagrożenie pożarowe.

2.4 Charakterystyka pożarów przyjętą do celów projektowych:

Fazy rozwoju pożaru:

- rozgorzenie - pierwsza faza pożaru (Pierwsza faza rozwoju pożaru to czas, w którym użytkownicy obiektu podejmują pierwsze działania gaśnicze oraz ewakuują się),
- pożar w pełni rozwinięty (Jeżeli pożar przejdzie w fazę pożaru w pełni rozwiniętego, z definicji cały obszar wydzielony ścianami oddzielenia przeciwpożarowego objęty jest niekontrolowanym spalaniem. Nie jest to równoznaczne z objęciem przez pożar obszaru całej strefy pożarowej, ponieważ każda przegroda, drzwi czy element podziału przestrzeni spowolni jego rozwój.).

3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Nazwa budynku	Kategoria zagrożenia ludzi	Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji	Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	Wysokość pomieszczeń
1	2	3	4	5
„1” (GOK) w zakresie rozbudowy i przebudowy zespołów sanitarnych	Piwnica - PM	1	0	Hp = 2,55 [m]
	Parter - ZLIII	10	0	Hp = 2,70 [m]

Budynek objęty przebudową i rozbudową jest zakwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi (w zakresie piwnicy, parteru).

4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

Nazwa budynku	Projektowane obciążenie ogniowe	Szczegółowa lokalizacja przewidywanego obciążenia ogniowego	Masa składowanego materiału/zasobu [kg/m ²]	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego [MJ/m ²]	Powierzchnia pomieszczenia
1	2	5	6	6	7
budynek (GOK) w zakresie rozbudowy i przebudowy zespołów sanitarnych	Piwnica - PM	1. Magazyn zasobów wyposażeniowych	-	≤500	Pu = 28,4 [m ²],

5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynkach nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe.

6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

6.1 klasa odporności pożarowej

Ze względu na ZL

Nazwa budynku	Kategoria zagrożenia ludzi	Określenie wysokości budynku	Liczba kondygnacji nadziemnych	Klasa odporności pożarowej budynków pod kontem zagrożenia ludzi § 212. pkt. 2., pkt. 3.
1	2	3	4	5
„1” (GOK) w zakresie rozbudowy zaplecza scenicznego	Piwnica Parter - ZLIII	Niski (N)	1	D

Ze względu na PM

Nazwa	Kategoria	Przewidywana	Określenie	Liczba	Przewidywana
-------	-----------	--------------	------------	--------	--------------

budynku	zagrożenia ludzi PM	gęstość obciążenia ogniowego [MJ/m ²]	wysokości budynku	kondygnacji podziemnych	klasa odporności pożarowej poszczególnych pomieszczeń budynku pod kontem zagrożenia ludzi PM
1	2		3	4	5
„1”	Piwnica - PM	Q < 500	Niski (N)	1	C (§212. ust. 4.)

Budynek objęty przebudową i rozbudową jest zakwalifikowany w klasie odporności pożarowej D dla strefy pożarowej PM (piwnica), ponieważ mieści się w granicach gęstości obciążenia ogniowego < 500 [MJ/m²] zgodnie z § 212. pkt. 4.

Budynek objęty przebudową i rozbudową jest zakwalifikowany w klasie odporności pożarowej D dla strefy pożarowej ZLIII (parter) zgodnie z § 212. pkt. 2.

Cały budynek w zakresie strefy pożarowej „A” jest zakwalifikowany w klasie odporności pożarowej D - piwnica C.

6.2 klasa odporności ogniowej

Elementy budynku w klasie odporności pożarowej C (piwnica) powinny być nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić co najmniej:

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – (R15)
- strop – REI60
- ściana zewnętrzna – EI30
- ściana wewnętrzna – (EI15)
- przekrycie dachu – (RE15)

Elementy budynku w klasie odporności pożarowej D (parter) powinny być nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić co najmniej:

- główna konstrukcja nośna – R30
- konstrukcja dachu – (-)
- strop – REI30
- ściana zewnętrzna – EI30
- ściana wewnętrzna – (-)
- przekrycie dachu – (-)

gdzie:

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Elementy, którym nie stawia się wymagań co do klasy odporności ogniowej należy wykonać jako nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).

6.3 stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych - dla klasy odporności pożarowej D - NRO - nie rozprzestrzeniające ognia.

6.4 Ściany w granicy stref:

- Ściana podłużna oddzielenia pożarowego,
- Ściana poprzeczna oddzielenia pożarowego

Wymogi odporności ogniowej oddzielenia pożarowego dla ścian i wypełnień otworów w ścianach w granicy stref pożarowych:

L.p.	Nazwa przegrody	Strefa pożarowa	Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego (ściana w granicy strefy (§232. ust. 4.))	Klasa odporności ogniowej wypełnienia otworu w ścianie (ściana w granicy strefy em przepuszczającym światło) (§232. ust. 6.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ściana podłużna oddzielenia pożarowego	Strefa „A”	D	REI 60	E30
2.	Ściana poprzeczna oddzielenia pożarowego	Strefa „A”	D	REI 60	E30

1. Zamurować naświetla w ścianie podłużnej oddzielenia pożarowego strefy ponad dachem części przebudowywanej.
Ścianę pomiędzy połaciami dachowymi j.w. ocieplić wełną mineralną gr. 20 [cm] miejsce istniejącego styropianu gr. 20 [cm].
2. Ścianę podłużną oddzielenia pożarowego wydłużyć poza lico ściany zewnętrznej budynku od strony północnej jako ostrogę na odległość 35 [cm] (§ 235. ust.2.). Ostrogę ocieplić wełną mineralną gr. 20 [cm].
3. Ścianę poprzeczną oddzielenia pożarowego wydłużyć poza lico ściany zewnętrznej budynku od strony północnej jako ostrogę na odległość 35 [cm] (§ 235. ust.2.). Ostrogę ocieplić wełną mineralną gr. 20 [cm].
4. Ścianę podłużną oddzielenia pożarowego wyprowadzić w obrębie dobudowy 35 [cm] powyżej wysokości połaci dachowej (§ 235. ust.2.). Ostrogę ocieplić wełną mineralną gr. 20 [cm].
5. Ścianę poprzeczną oddzielenia pożarowego wyprowadzić w obrębie przebudowy 35 [cm] powyżej wysokości połaci dachowej (§ 235. ust.2.). Ostrogę ocieplić wełną mineralną gr. 20 [cm].

7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

7.1 Podział na strefy pożarowe

Strefy pożarowe budynku (GOK):

L.p.	Nr strefy pożarowej	Kategoria zagrożenia ludzi ZL	Kategoria zagrożenia ludzi PM	Opis strefy pożarowej	Powierzchnia strefy pożarowej [m ²]	Kubatura strefy pożarowej [m ³]	UWAGI!
1	2	3	3	4	5	6	7
1.	STREFA POŻAROWA „A”	ZLIII	-	Pomieszczenia zaplecza scenicznego parteru,	78,7	212,49	H = 2,70 [m]
2.	STREFA POŻAROWA „A”		PM	Pomieszczenia zapleczone w piwnicy (nie przeznaczone na stały pobyt ludzi)	37,4	95,37	H = 2,55 [m]

Budynek GOK w świetle aktualnej dokumentacji projektowej posiadał będzie 2 strefy pożarowe:

- piwnica + parter (dobudowy i przebudowy) - **STREFA POŻAROWA „A”**,
- parter + piętro (budynek istniejący bez kubatury przebudowy - poza zakresem opracowania) - **STREFA POŻAROWA „B”**

Wielkości stref pożarowych ZL w odniesieniu do przepisów (§ 227.1):

L.p.	Nr strefy pożarowej	Kategoria zagrożenia ludzi ZL	Wysokość budynku	Powierzchnia strefy pożarowej [m ²]	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej [m ²] (§ 227.1)
1	2	3	4	5	6
1.	STREFA POŻAROWA "A"	ZL III	(N) niski	116,1	< 8.000

Strefy pożarowe ZL nie przekraczają wielkości powierzchni granicznych.

Wielkości stref pożarowych PM w odniesieniu do przepisów (§ 228.1):

L.p.	Nr strefy pożarowej	Kategoria zagrożenia PM	Projektowana gęstość obciążenia ogniowego Q [MJ/m ²]	Wysokość budynku	Projektowana powierzchnia strefy pożarowej [m ²]	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej [m ²] (§ 228.1)
1	2	3	4	5	6	7
1.	STREFA POŻAROWA "A"	PM	<500	(N) niski	28,4	<20.000

Strefy pożarowe PM nie przekraczają wielkości powierzchni granicznych.

7.2 Podział na strefy dymowe

Ze względu na program użytkowy strefy pożarowej „B” w budynku nie wydziela się stref dymowych (§ 243.1)

8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

8.1 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

- Budynek GOK stanowi samodzielny obiekt budowlany.

8.2 Odległości GOK od obiektów sąsiadujących:

- pas drogowy ul. Ostrowskiej od strony elewacji południowej - 33,00 [m],
- budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 319/2 od strony elewacji zachodniej - 8,00 [m],
- budynek gospodarczy na działce nr 319/2 od strony elewacji zachodniej - 8,25 [m],
- budynek gospodarczy od strony elewacji północnej na działce 319/18 - 34 [m],
- budynek OSP (Ochotniczej Straży Pożarnej) na działce 319/21 od strony elewacji wschodniej - 8,75 [m].

L.p.	Nazwa obiektu sąsiedniego	Odległość od obiektu sąsiedniego [m]	Zgodność z przepisami p.poż.
1	2	3	4
1.	pas drogowy ul. Ostrowskiej	31,00	Bez uwag
2.	budynek mieszkalny jednorodzinny	8,01	Bez uwag 8,01 \geq 8,00 [m] wymóg § 271. ust. 1.,
3.	budynek gospodarczy na działce nr 319/2	8,25	Bez uwag 8,25 \geq 8,00 [m] wymóg § 271. ust. 1.,
4.	budynek gospodarczy od strony elewacji północnej na działce 319/18	34,0	Bez uwag 34,0 \geq 8,00 [m] wymóg § 271. ust. 1.,
5.	budynek OSP (Ochotniczej Straży Pożarnej) na działce 319/21	8,75	Bez uwag 8,75 \geq 8,00 [m] wymóg § 271. ust. 1.,

Budynek GOK po projektowanej rozbudowie i przebudowie nadal zachowuje zgodność z przepisami p.poż w zakresie odległości od obiektów sąsiednich.

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

- Ewakuacja z pomieszczeń strefy pożarowej „A” w piwnicy budynku GOK nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi zakłada kierunek ewakuacji do klatki schodowej na parter, następnie na lewo w środkowej części korytarza do wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz budynku szer. 2,0 [m] (drzwi dwuskrzydłowe). Szerokość głównego skrzydła drzwi wynosi 100 cm w świetle.

Długości przejść, dojsć oraz szerokości wyjść ewakuacyjnych w projektowanej wydzielonej strefie pożarowej „A” zostały zapewnione.

10. Informacje o sposobie zabezpieczenia pożarowego, instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

10.1 Zabezpieczenie pożarowe instalacji wentylacyjnej:

Nie dotyczy.

10.2 Zabezpieczenie pożarowe instalacji grzewczej:

Przepusty p.poż. przez ściany wydzielające strefy pożarowe (strefa pożarowa „A” – strefa pożarowa „B”).

10.3 Zabezpieczenie pożarowe instalacji gazowej:

Przejścia wszelkich pionów instalacyjnych między strefami pożarowymi prowadzić w przepustach p.poż. (Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.)

10.4 Zabezpieczenie pożarowe instalacji elektrycznej:

Obiekt musi posiadać przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Wyłącznik ten powinien odcinać dopływ energii elektrycznej do wszystkich odbiorników z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Do urządzeń tych należy zaliczyć:

- dźwiękowy system ostrzegania,
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
- systemy technicznych zabezpieczeń pożarowych,
- wentylację pożarową (w tym zasilanie napędów klap dymowych),
- system alarmu pożarowego.

Jako wyłącznik należy stosować aparat elektryczny typu rozłącznik, uzbrojony w cewkę wyzwacza wzrostowego z możliwością zdalnego sterowania w układzie przełącznika faz, który w przypadku zaniku napięcia w jednej lub dwóch dowolnych fazach automatycznie przełączy zasilanie cewki wzrostowej na fazę aktywną. Parametry elektryczne dobieranego rozłącznika muszą spełniać wymagania wynikające z parametrów zwarciovych obliczonych w miejscu jego instalacji, a jego prąd znamionowy nie może być mniejszy od prądu znamionowego poprzedzającego go zabezpieczenia.

Strefa pożarowa „A” nie wymaga indywidualnego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, ponieważ kubatura strefy „A” nie przekracza 1000 [m³], instalację elektryczną należy podłączyć do przeciwpożarowego wyłącznika prądu w strefie pożarowej „B”.

10.5 Zabezpieczenie pożarowe instalacji teletechnicznej:

Przepusty p.poż. przez stropy wydzielające strefy pożarowe zgodnie z klasą przegrody.

10.6 Zabezpieczenie pożarowe instalacją piorunochronną:

Zespół budynków posiada instalację odgromową. Po wykonanych robotach budowlanych na dachu należy ją odtworzyć i sprawdzić jej funkcjonowanie.

11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanie do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

a) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Istniejący budynek podstawowy GOK nie posiada hydrantów wewnętrznych.

Dane wyjściowe do ustalenia wewnętrznych punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych:

L.p.	Nr strefy pożarowej/ lokalizacja strefy	Kategoria zagrożenia ludzi	Wysokość budynku	Projektowana gęstość obciążenia ogniowego Q [MJ/m ²]	Projektowana wielkość strefy pożarowej [m ²]	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej bez hydrantów (§ 19.1, 19.2, 19.3) [m ²]
1	2	3	5	4	4	5
1.	STREFA POŻAROWA "A" Pomieszczenia pomocnicze w piwnicy	PM ZLIII	(N) niski	<	116,1	<1.000

(Podstawa prawna: Dz.U.10.109.719 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI1) z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.)).

Projektowana rozbudowa i przebudowa GOK w ramach strefy pożarowej „A” nie wymaga hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym dn. 25 [mm] (§ 19, ust. 1) ponieważ : budynek niski nie przekracza 1.000 [m²].

b) oświetlenie awaryjne

Zespół budynków w wyniku zaniku napięcia w elektroenergetycznej sieci zasilającej nie jest obciążony możliwością spowodowania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, poważnego zagrożenia środowiska czy znacznych strat materialnych w związku z czym nie projektuje się dwóch niezależnych, samoczynnie załączających się źródeł energii elektrycznej.

W zespole budynków nie projektuje się awaryjnego oświetlenia zapasowego.

W zespole budynków projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne działające przez co najmniej 1 [h] od zaniku oświetlenia podstawowego na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

- Projektuje się budynek wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne min 1 [lx] na środku drogi ewakuacyjnej i 5 lx przy sprzęcie podręcznym (§ 181. rozporządzenia z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) dla:
 - strefy pożarowej „A” (na drogach komunikacyjnych, pomieszczeniu zasobów administracyjnych w piwnicy, zespołach sanitarnych)

12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Projektuje się gaśnice rodzaju:

- A - zakładany grupa pożarów materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli,

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać: na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

- a) odległość z każdego miejsca w obiekcie na każdym poziomie na którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;
- b) do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

13.1 Drogi pożarowe

Strefa pożarowa „A” (Pomieszczenia zapleczone o zagrożeniu PM w piwnicy budynku „1”) - nie wymagane jest doprowadzenia drogi pożarowej zgodnie z podstawą prawną (§ 12. ust. 1. pkt. 3), p.pkt. a) ponieważ posiada strefę magazynową o gęstości obciążenia ogniowego < 500[MJ/m²] i nie zachodzi warunek przekroczenia wielkości granicznej powierzchni strefy pożarowej 116,1 [m²] < 1000 [m²].

Strefa pożarowa „B” poza zakresem opracowania.

Strefa pożarowa „A” nie wymaga:

- dróg pożarowych (**Rozdział 6. Drogi pożarowe § 12. Wymogi dotyczące drogi pożarowej** pkt.1) ponieważ:
 - a/ budynek niski,
 - b/ powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 1.000 m²,
 - c/ nie występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem,
 - d/ nie przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób.

Podstawa prawna: Dz.U.10.109.719 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾
z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Podstawa prawna: Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

13.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęt:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 [dm³/s]. Wodę do zewnętrznego gaszenia zapewniono z sieci wodociągowej gminnej dn. 250 [mm].

Działki sąsiednie zaopatrzone są w istniejące hydranty zewnętrzne naziemne i podziemne:

1. DN 80 podziemny na sieci wodociągowej Ø 250 [mm] na terenie działki 319/21 w pobliżu pasa drogowego ul. Ostrowskiej w odległości 56,00 [m] od chronionego obiektu budowlanego w pasie drogowym przy ul. Ostrowskiej
2. DN 80 na sieci wodociągowej Ø 250 [mm] na terenie działki 319/21 w pobliżu pasa drogowego ul. Ostrowskiej od ochranianego obiektu budowlanego w ul. Ostrowskiej w odległości 46 [m].

Odległość projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku od miejsca lokalizacji hydrantów zewnętrznych nie przekracza 75 [m].

Projektant

Nr IPR 7331 / 11 / 10

DECYZJA

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z 27 marca 2003 roku - roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (tj: Dz. U. z 2000 roku, Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

na wniosek

Gminnego Ośrodka Kultury w Sieroszewicach

z dnia **01.02.2010r.**

USTALAM LOKALIZACJĘ CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na

**rozbudowie i przebudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury
(rozbudowa o zaplecze sceniczne i nadbudowa o zaplecze administracyjne)**

na terenie położonym

**w Sieroszewicach przy ul. Ostrowskiej 49, gm. Sieroszewice
dz. nr: 319/21**

I. Rodzaj inwestycji:

- rodzaj inwestycji - rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury (rozbudowa o zaplecze sceniczne i nadbudowa o zaplecze administracyjne),
- rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa,
- funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – budynek Gminnego Ośrodka Kultury, dojścia, dojazdy, zieleń, miejsca postojowe, śmietnik, szczelny zbiornik na ścieki.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym nr 1 do decyzji,
- intensywność zabudowy (wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji) – ok. 0,3,
- projektowana powierzchnia rozbudowy – ok. 50 m²,
- wysokość projektowanego budynku – ok. 8,5 m,
- geometria dachu budynku – dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowy – 15 - 35⁰,
- szerokość elewacji frontowej budynku – bez zmian,

- g) w projekcie zagospodarowania działki należy zaplanować: dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, tereny zieleni, śmietnik, szczelny zbiornik na ścieki,
- 2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) inwestycja zostanie zrealizowana na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Prośny”,
 - b) nie należy zmieniać kierunku odpływu wody opadowej z własnego gruntu, jeżeli miałyby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - c) wody opadowe nie powinny być odprowadzane na pasy drogowe i działki sąsiednie,
 - d) należy bezzwłocznie zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oraz Wójtowi Gminy Sieroszewice wszelkie przedmioty posiadające cechy zabytku ujawnione przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczyć odkryty przedmiot a także wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć,
- 3. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Gminny Zakład Komunalny w Sieroszewicach,
 - b) odprowadzenie wód opadowych – równomiernie po terenie własnej nieruchomości,
 - c) odprowadzenie ścieków - docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez Gminny Zakład Komunalny w Sieroszewicach, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
 - e) usuwanie odpadów bytowych - w sposób zorganizowany na gminne składowisko odpadów, przy uwzględnieniu selektywnej zbiórki odpadów,
 - f) obsługa komunikacyjna terenu - z drogi powiatowej poprzez istniejący zjazd,
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) budynek i sposób zagospodarowania działki powinien spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi część graficzna – załącznik nr 1 do decyzji.

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonano analizy warunków i zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne uzgodnienia.

Orzeciono zatem jak w sentencji decyzji.

URZĄD GMINY SIEROSZEWICE
ul. Ostrowska 65
63-405 SIEROSZEWICE
powiat ostrowski, woj. Wielkopolskie
tel. 62 7396-076, fax 62 7396456

Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdza się
Sieroszewice, dn. 30.03.2018 r.

WÓJT
[Podpis]
Czesław Berkowski

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wójt Gminy Sieroszewice stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12 za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. WÓJTA GMINY
Jarek Sas
Jarek Sas
Kierownik Biura Inwestycji
Gospodarki Przestrzennej,
Promocji i Rozwoju

Otrzymują:

- 1) Gminny Ośrodek Kultury w Sieroszewicach – 63-405 Sieroszewice,
- 2) a/a.

**URZĄD GMINY
SIEROSZEWICE**
ul. Ostrowska 65
63-405 Sieroszewice

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
z dniem...*20.04.2018*.....



WÓJT
Czesław Berkowski
Czesław Berkowski

URZĄD GMINY SIEROSZEWICE
ul. Ostrowska 65
63-405 SIEROSZEWICE
powiat ostrowski, woj. Wielkopolskie
tel. 62 7396-076, fax 62 7396456

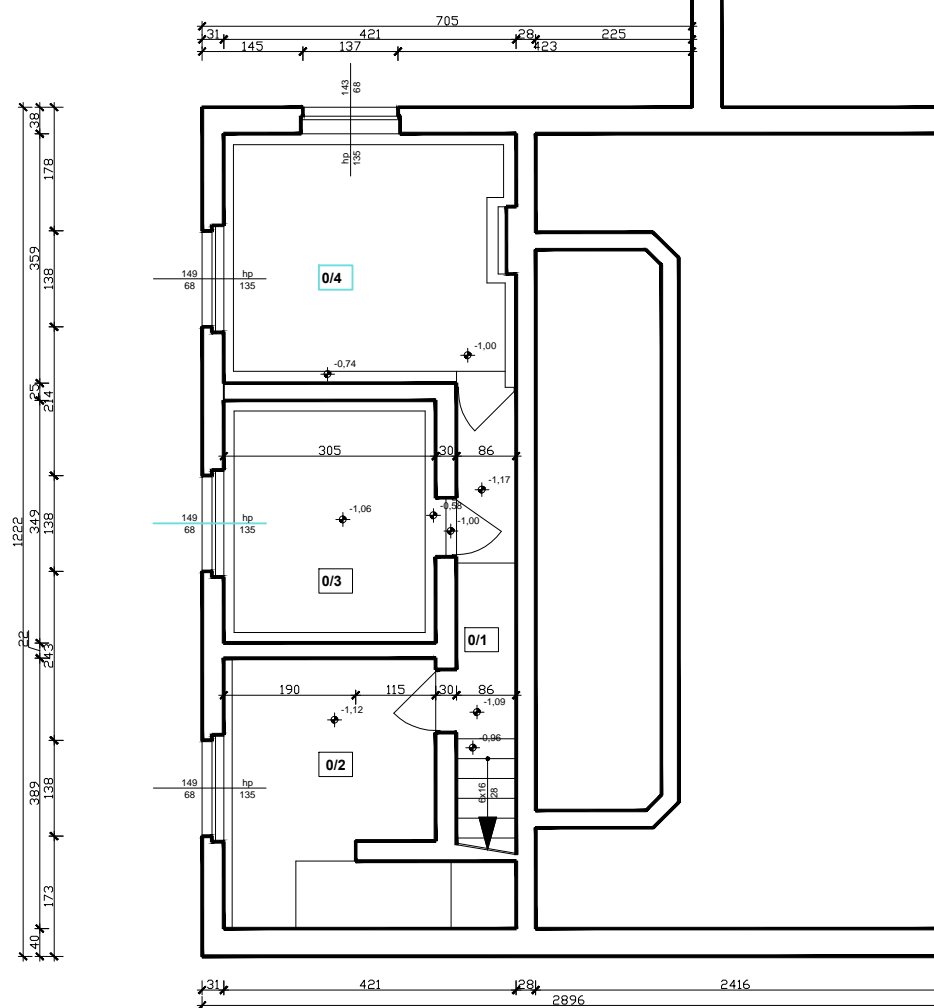
Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdza się
Sieroszewice dn. *30.03.2018*

Czesław Berkowski
Czesław Berkowski

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

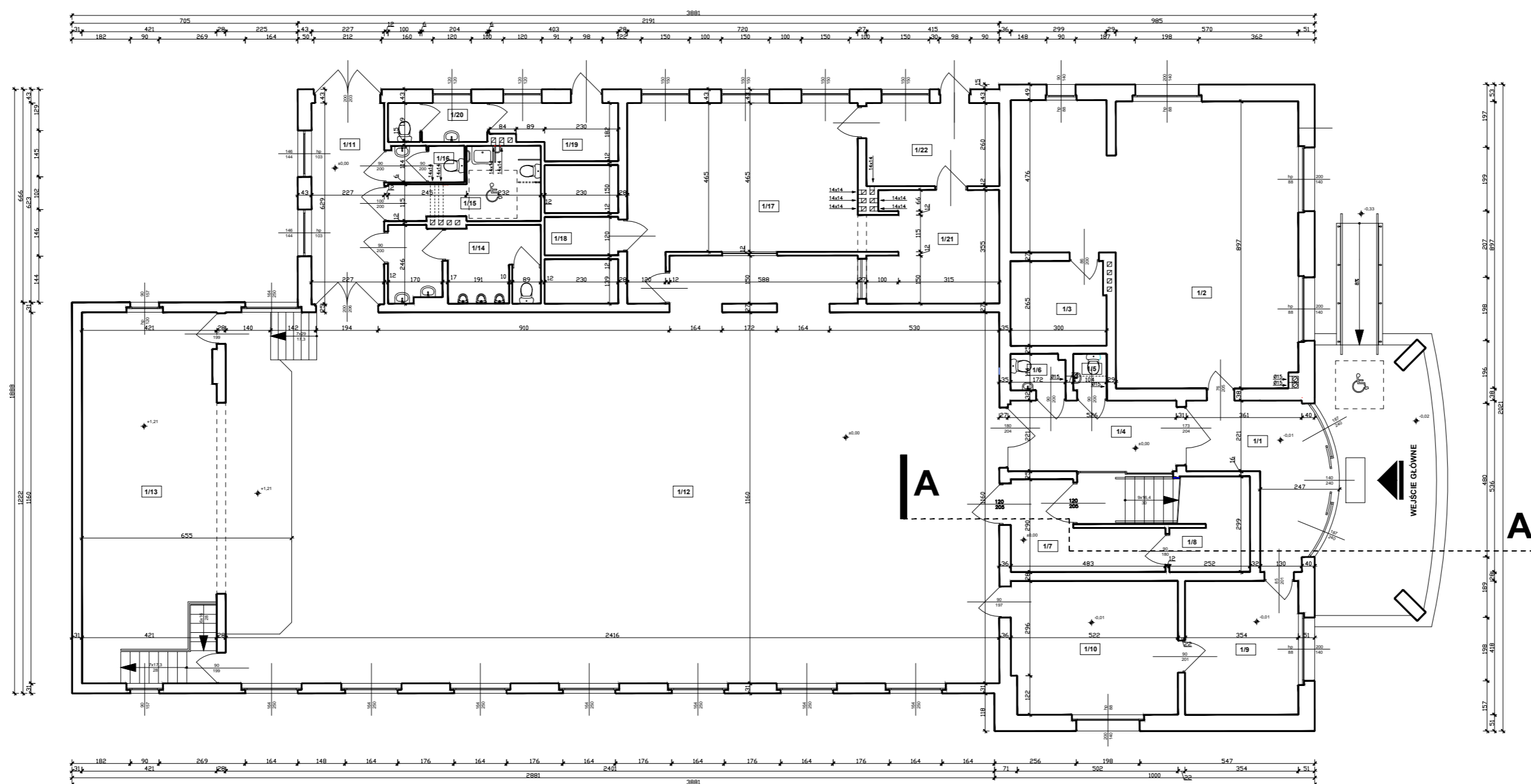
nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa [m ²]	rodzaj posadzki
0/1	KORYTARZ	5,7	plytki podlogowe
0/2	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	12,2	posadzka betonowa
0/3	MAGAZYN OLEJU OPALOWEGO	8,8	plytki podlogowe
0/4	KOTŁOWNIA	12,4	plytki podlogowe
RAZEM		39,1	



RZUT PIWNICY

OBIEKT:		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O ZAPLECZE SCENICZNE BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W SIEROSZEWICACH, KAT. OBIEKTU IX		jednostka projektująca:	
LOKALIZACJA:		63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49 obręb 0011 Sieroszewice; jedn. ewidencyjna 301707 2 Sieroszewice; dz. nr 319/21		Zakład Inwestycji Miejskich sc P.Orleański, M.Orleańska-Ordyniak Al. Powstańców Wielkopolskich 20 63-400 Ostrów Wielkopolski tel. (62) 735-02-34 e-mail: ziminvestycje@gmail.com NIP: 622-10-09-267	
INWESTOR:		GMINNY OŚRODEK KULTURY W SIEROSZEWICACH 63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49			
STADIUM:		INWENTARYZACJA BUDOWLANA		MAJ 2017	
PROJEKTANT:	branża: budowl.-konstr.	mgr inż. Paweł Orleański	UAN.7342-26/91	podpis	skala: 1:100
ASYSTENT PROJEKTANTA:	branża: budowl.-konstr.	mgr inż. Magdalena Orleańska - Ordyniak		podpis	nr rys.
KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO		mgr inż. Paweł Orleański		podpis	1

INWENTARYZACJA BUDOWLANA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

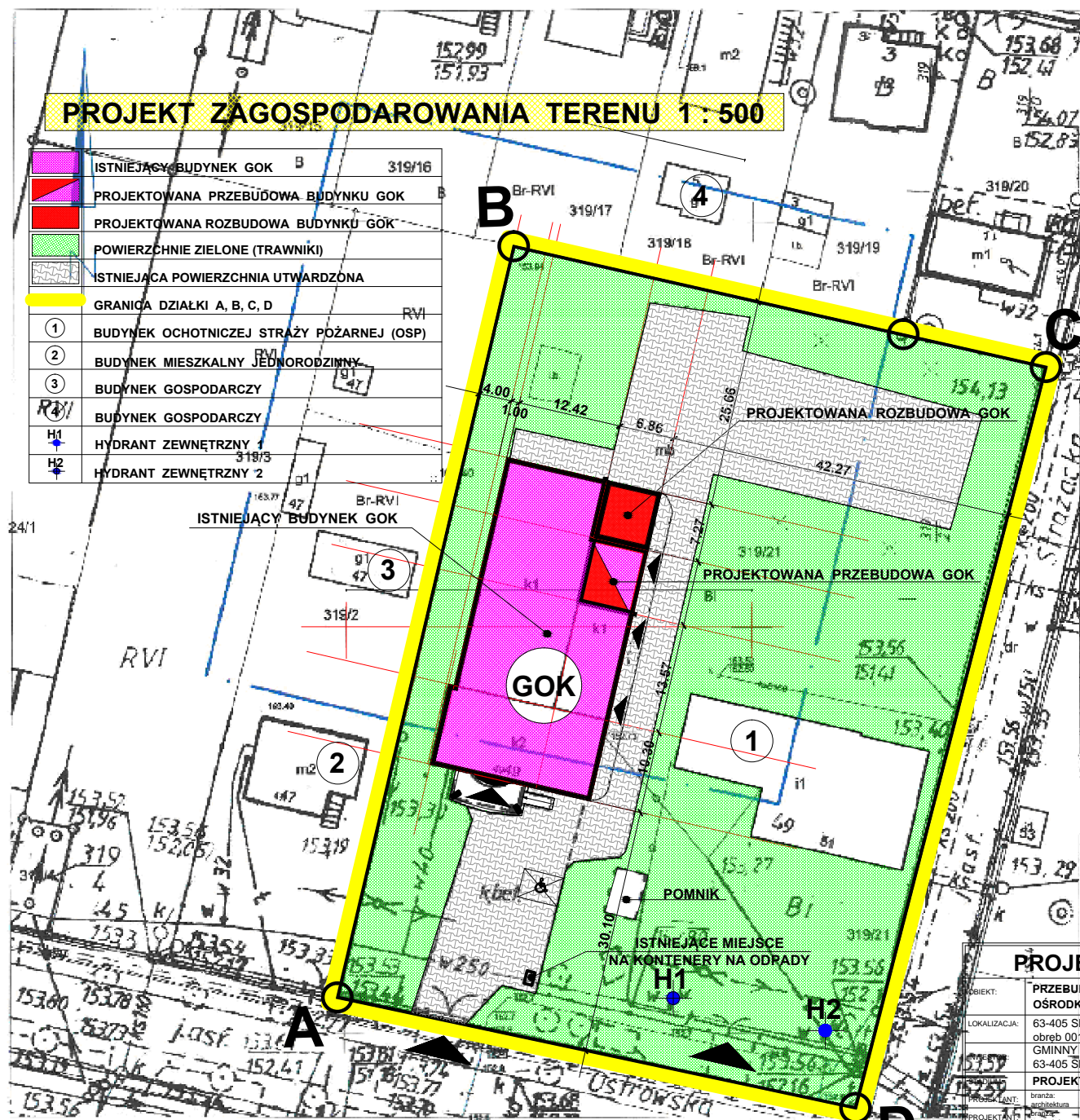
nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa [m ²]	rodzaj posadzki
1/1	WIATROLAP	15,6	ładztwo
1/2	BIBLIOTEKA	66,2	deski sosnowe
1/3	ZAPLECZE	7,8	wykładzina dywanowa
1/4	HOL Z KLATKĄ SCHODOWĄ	16,6	ładztwo
1/5	WC	1,2	płytki ceramiczne podłogowe
1/6	WC	1,9	płytki ceramiczne podłogowe
1/7	SZATNIA	10,1	parkiet drewniany
1/8	MAGAZYN PODRĘCZNY	-	płytki ceramiczne podłogowe
1/9	KUCHNIA - MAGAZYN	14,8	płytki ceramiczne podłogowe
1/10	KUCHNIA	21,6	płytki ceramiczne podłogowe
1/11	KORYTARZ	14,3	płytki ceramiczne podłogowe
1/12	SALA WIDOWISKOWA ZE SCENĄ	280,3	płytki ceramiczne podłogowe
1/13	ZAPLECZE SCENICZNE	47,7	płytki ceramiczne podłogowe
1/14	ZESPÓŁ SANITARNY MĘSKI	11,1	płytki ceramiczne podłogowe
1/15	ZESPÓŁ SANITARNY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8,1	płytki ceramiczne podłogowe
1/16	ZESPÓŁ SANITARNY DAMSKI	2,7	płytki ceramiczne podłogowe
1/17	KUCHNIA	35,42	płytki ceramiczne podłogowe
1/18	MAGAZYN CHŁODNIA	9,41	płytki ceramiczne podłogowe
1/19	MAGAZYN	6,00	płytki ceramiczne podłogowe
1/20	ZESPÓŁ SANITARNY PERSONELU	3,79	płytki ceramiczne podłogowe
1/21	ZMYWALNIA	14,56	płytki ceramiczne podłogowe
1/22	ZAPLECZE PERSONELU	10,79	płytki ceramiczne podłogowe
RAZEM		999,97	

RZUT PARTERU

OBIEKT:		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O ZAPLECZE SCENICZNE BUDYNKU GMINNEGO OSRODKA KULTURY W SIEROSZEWICACH, KAT. OBIEKTU IX		jednostka projektująca:	
LOKALIZACJA:		63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49		Zakład Inżynierii Miejskich sp. z o.o. P. Orleański, M. Orleańska-Ordyńska Al. Piłsudskiego 106-108, 63-405 Ostrowo Wlkpolski tel. 422 756 03 34 e-mail: zimwoszcz@poczta.onet.pl	
INWESTOR:		GMINNY OŚRODEK KULTURY W SIEROSZEWICACH 63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49		MĄJ 2017	
STADIUM:		INWENTARYZACJA BUDOWLANA		data: MAJ 2017	
PROJEKTANT:		branża: inżynierska	mgr inż. Paweł Orleański	skala: 1:100	nr rys.:
AUTENTYK:		branża: inżynierska	mgr inż. Magdalena Orleańska - Ordyńska	podpis: _____	
PROJEKTANTA:		branża: inżynierska	mgr inż. Paweł Orleański	podpis: _____	
KONSULENT:		branża: inżynierska	mgr inż. Paweł Orleański	podpis: _____	
PROJEKTOWO:				2	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOK	B	319/16
	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA BUDYNKU GOK	B	
	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU GOK	B	
	POWIERZCHNIE ZIELONE (TRAWNIKI)		
	ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA		
	GRANICA DZIAŁKI A, B, C, D		
	BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ (OSP)	RVI	
	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZIMNY	RVI	
	BUDYNEK GOSPODARCZY		
	BUDYNEK GOSPODARCZY		
	HYDRANT ZEWNĘTRZNY 1		
	HYDRANT ZEWNĘTRZNY 2		



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Nazwa miejscowości: Sieroszewice
 Jednostka ewidencyjna (identyfikator, nazwa): 301707_2, Sieroszewice
 Obwód ewidencyjny (identyfikator, nazwa): 0011, Sieroszewice
 Sekcja mapy: 6.160.20.14.3.1, 6.160.20.14.3.2,
 Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18
 Nazwa układu współrzędnych układu wysokości: Kransztad

Informacje o środowisku gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zrealizowanych w ramach projektowanej inwestycji, nie stwierdzono

Dotychczasowa kategoria gruntu: 0007660,000,2106
 Dotychczasowa wartość użytkowa, klasy i typy warunków użytkowości:

Data opracowania mapy:
19.03.2018r.

Wykonawca:

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Szymon Sławk
Upr. G.S.K. Nr 5074, G. Zarząd 192
tel. 804 771 285

„GEODEZJA”
mgr inż. Szymon Sławk
63-405 Sieroszewice, ul. Ostrowska 147A
tel. 804 771 285, 62 739 82 26
NIP: 622-245-82-02 K-N 3000937203

BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA: A, B, C, D

Lp.	Nazwa obszaru	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy obszaru działki do łącznej powierzchni [%]
1.	Powierzchnia zabudowy	1106,80	17,57
	1. Istniejący budynek GOK	709,20	11,26
	2. Projektowana rozbudowa budynku GOK	49,74	0,79
	3. Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP)	387,60	6,31
2.	Istniejąca powierzchnia elementów drugorzędnych (schody zewnętrzne)	41,33	0,66
3.	Istniejąca powierzchnia małej architektury (pomnik)	22,30	0,35
2.	Istniejąca powierzchnia utwardzona	1394,00	22,13
3.	Powierzchnie zielone (trawniki)	3735,57	59,29
Łączna powierzchnia działki nr 319/21 (6.300,00m²):		6300,00	100,00

Przebieg linii granicznych w projekcie:
 P.3017.2018.1065.5
 1. Skala: 1:500
 2. Data: 19.03.2018r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBJEKT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O ZAPLECZĘ SCENICZNE BUDYNKU GMINNEGO OSRODKA KULTURY W SIEROSZEWICACH, KAT. OBJEKTU IX
 LOKALIZACJA: 63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49, obręb 0011 Sieroszewice; jedn. ewidencyjna 301707_2 Sieroszewice; dz. nr 319/21 GMINNY OSRODEK KULTURY W SIEROSZEWICACH, 63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49

PROJEKT BUDOWLANY
 PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wojciech Lepczy UAN.8386-62.63/90
 PROJEKTANT: mgr inż. Paweł Orleański UAN.7342-26/91
 ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Magdalena Orleańska - Ordyniak
 KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO: mgr inż. Paweł Orleański

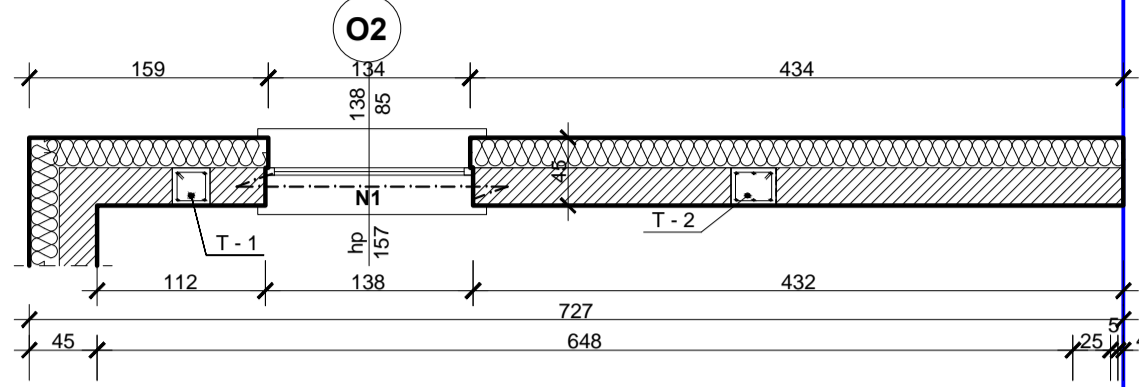
jednostka projektująca:
 Zakład Inwestycji Miejskich sp. z o.o.
 P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak
 Al. Powstańców Wielkopolskich 20
 63-400 Ostrow Wielkopolski
 tel. (62) 735-02-34
 e-mail: ziminvestycje@gmail.com
 NIP: 622-10-09-267

MARZEC 2018
 skala: 1:500
 nr rys. 1

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA

ROZBUDOWA
O ZAPLECZE SCENICZNE

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA



LEGENDA

- MUR ISTNIEJĄCY Z OCIEPLENIEM (ŚCIANA ZEWNĘTRZNA)
- MUR ISTNIEJĄCY
- MUR PROJEKTOWANY Z OCIEPLENIEM (ŚCIANA ZEWNĘTRZNA)
- SKRZYŃKA FUNDAMENTOWA ŻELBETOWA Z OCIEPLENIEM
- MUR PROJEKTOWANY, ZAMUROWANIA
- WYBURZENIA
- ZAKRES OPRACOWANIA
- WYDZIELONA STREFA POŻAROWA

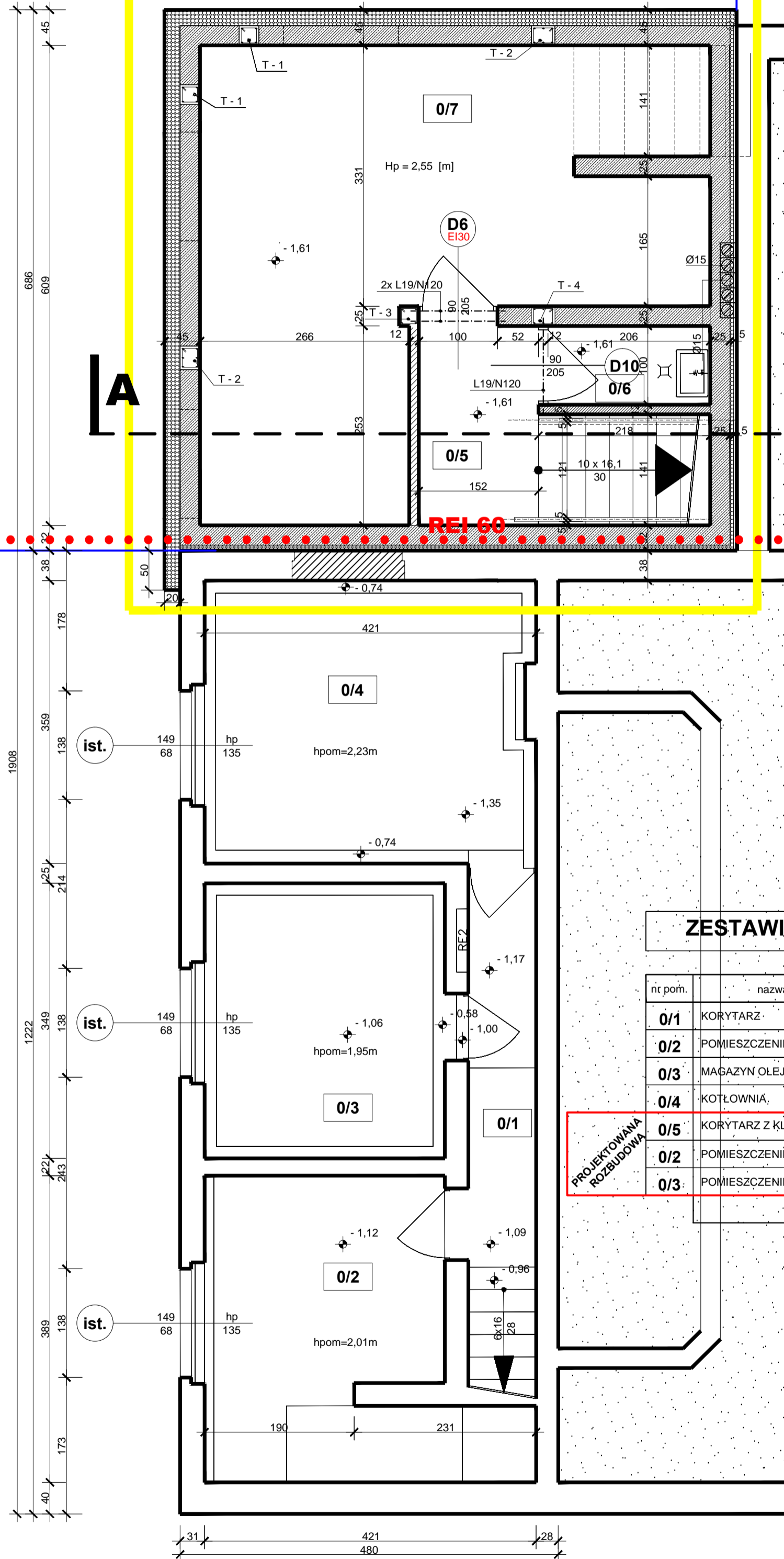
ZESTAWIENIE NADPROŻY PREFABRYKOWANYCH

L19/120 - 3 szt.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

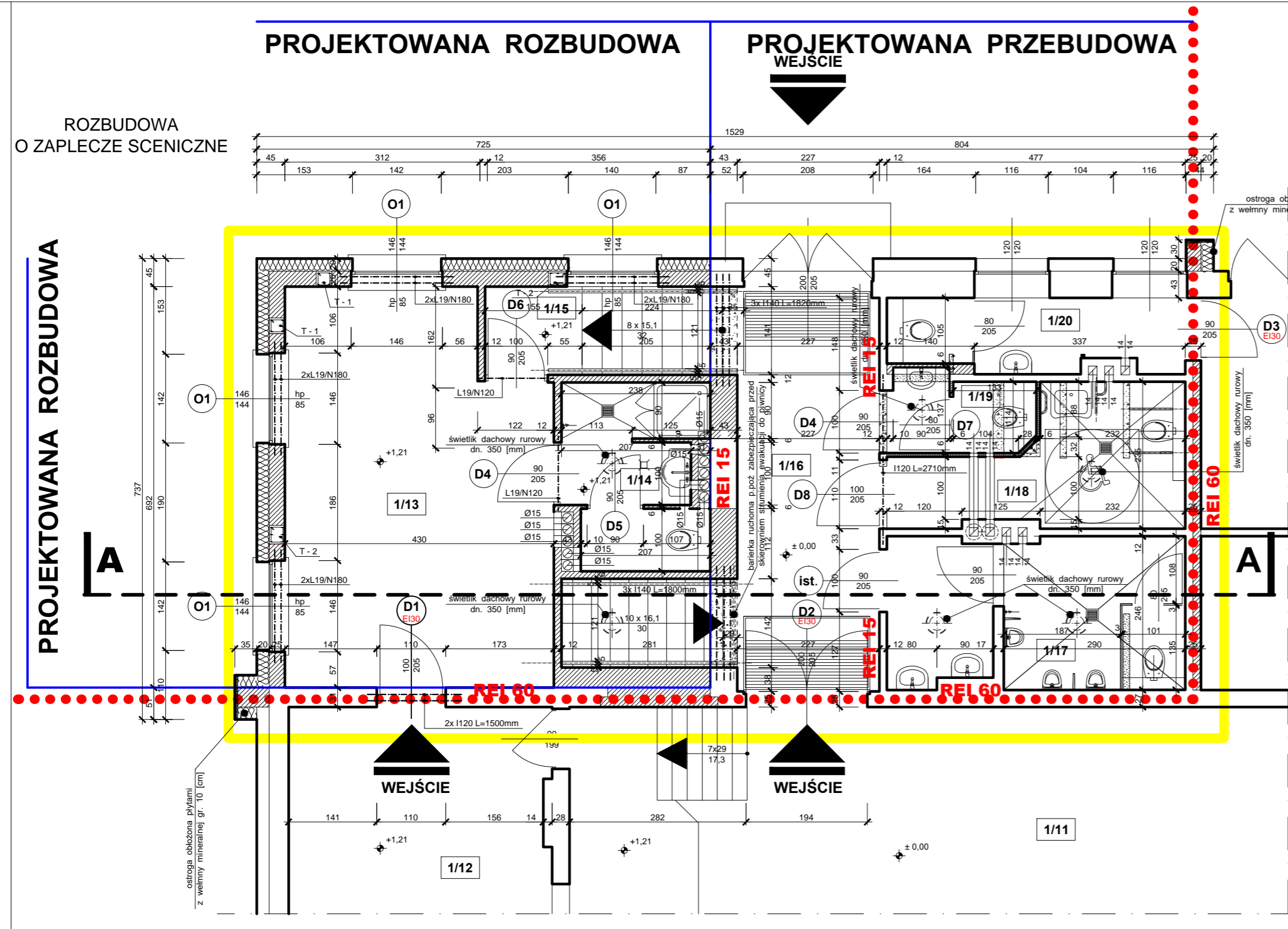
nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa [m ²]	rodzaj posadzki
0/1	KORYTARZ	5,7	plytki podłogowe
0/2	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	12,2	posadzka betonowa
0/3	MAGAZYN OLEJU OPAŁOWEGO	8,8	plytki podłogowe
0/4	KOTŁOWNIA	12,4	plytki podłogowe
0/5	KORYTARZ Z KLĄTKĄ SCHODOWĄ	6,9	plytki gresowe antypoślizgowe
0/2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,1	plytki gresowe antypoślizgowe
0/3	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	28,4	plytki gresowe antypoślizgowe
RAZEM		76,5	

37,4 m²



RZUT PIWNICY

OBIEKT:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O ZAPLECZE SCENICZNE BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W SIEROSZEWICACH, KAT. OBIEKTU IX		Zakład Inwestycji Miejskich sp. z o.o. P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak Al. Powstańców Wielkopolskich 20 63-400 Ostrow Wielkopolski tel. (62) 735-02-34 e-mail: ziminvestycje@gmail.com NIP: 622-10-09-267
LOKALIZACJA:	63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49 obręb 0011 Sieroszewice; jedn. ewidencyjna 301707 2 Sieroszewice; dz. nr 319/21		
INWESTOR:	GMINNY OŚRODEK KULTURY W SIEROSZEWICACH 63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY		MARZEC 2018
PROJEKTANT:	branża: architektura mgr inż. arch. Wojciech Lepczy	UAN.8386-62,63/90	podpis: skala: 1:50
PROJEKTANT:	branża: budowl.-konstr. mgr inż. Paweł Orleański	UAN.7342-26/91	podpis:
ASYSTENT PROJEKTANTA:	branża: budowl.-konstr. mgr inż. Magdalena Orleańska - Ordyniak		nr rys. 2
KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO:	mgr inż. Paweł Orleański		podpis:



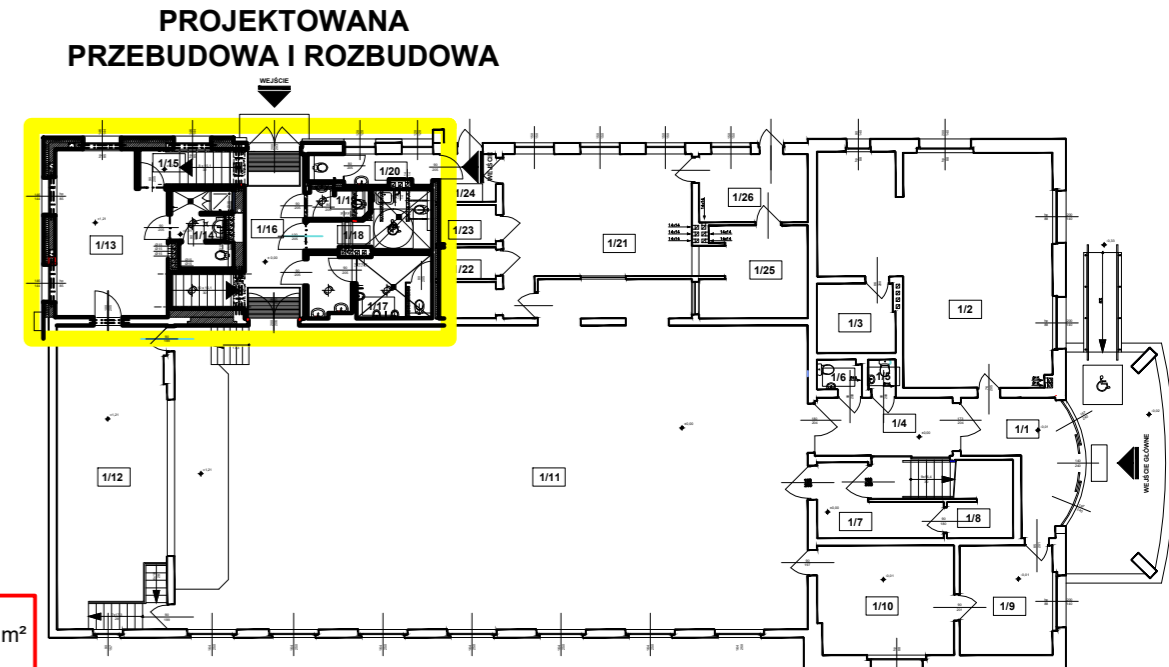
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa [m ²]	rodzaj posadzki
1/1	WIATROLAP	15,6	lastriko
1/2	BIBLIOTEKA	66,2	deski sosnowe
1/3	ZAPLECZE	7,8	wykładzina dywanowa
1/4	HOL Z KLATKĄ SCHODOWĄ	16,6	lastriko
1/5	WC	1,2	plytki ceramiczne podłogowe
1/6	WC	1,9	plytki ceramiczne podłogowe
1/7	SZATNIA	10,1	parkiet drewniany
1/8	MAGAZYN PODRĘCZNY	-	plytki ceramiczne podłogowe
1/9	KUCHNIA - MAGAZYN	14,8	plytki ceramiczne podłogowe
1/10	KUCHNIA	21,6	plytki ceramiczne podłogowe
1/11	SALA WIDOWISKOWA ZE SCENĄ	280,3	plytki ceramiczne podłogowe
1/12	ZAPLECZE SCENICZNE	47,7	plytki ceramiczne podłogowe
1/13	GARDEROBA	25,7	panele laminowane
1/14	ZESPÓŁ SANITARNY	6,0	plytki ceramiczne podłogowe
1/15	KLATKA SCHODOWA	5,7	plytki ceramiczne podłogowe
1/16	KORYTARZ	14,3	plytki ceramiczne podłogowe
1/17	ZESPÓŁ SANITARNY MĘSKI	11,1	plytki ceramiczne podłogowe
1/18	ZESPÓŁ SANITARNY DLA OSÓB NIEPEŁNOSP. (Mężczyźni)	8,1	plytki ceramiczne podłogowe
1/19	ZESPÓŁ SANITARNY DAMSKI	2,7	plytki ceramiczne podłogowe
1/20	WC PERSONELU	5,1	plytki ceramiczne podłogowe
1/21	KUCHNIA	35,4	plytki ceramiczne podłogowe
1/22	MAGAZYN CHŁODNIA	9,4	plytki ceramiczne podłogowe
1/23	MAGAZYN	6,0	plytki ceramiczne podłogowe
1/24	WIATROLAP	4,0	plytki ceramiczne podłogowe
1/25	ZMYWALNIA	14,6	plytki ceramiczne podłogowe
1/26	ZAPLECZE PERSONELU	10,8	plytki ceramiczne podłogowe
RAZEM		642,7	78,7 m²

ZESTAWIENIE NADPROŻY

- L19/120 - 2 szt. Uwaga!
- L120 L=2710mm - 1 szt. Pod nadproża stalowe wykonać poduszki żelbetowe z betonu C25/30 gr. 10 cm.
- L140 L=1800mm - 3 szt. Belki stalowe połączyć ze sobą śrubami M12 w rozstawie nie rzadziej niż 500mm.
- L140 L=1820mm - 3 szt. Śruby umieścić w otworach wywierconych w środkach w połowie wysokości belek.

PROJEKT BUDOWLANY



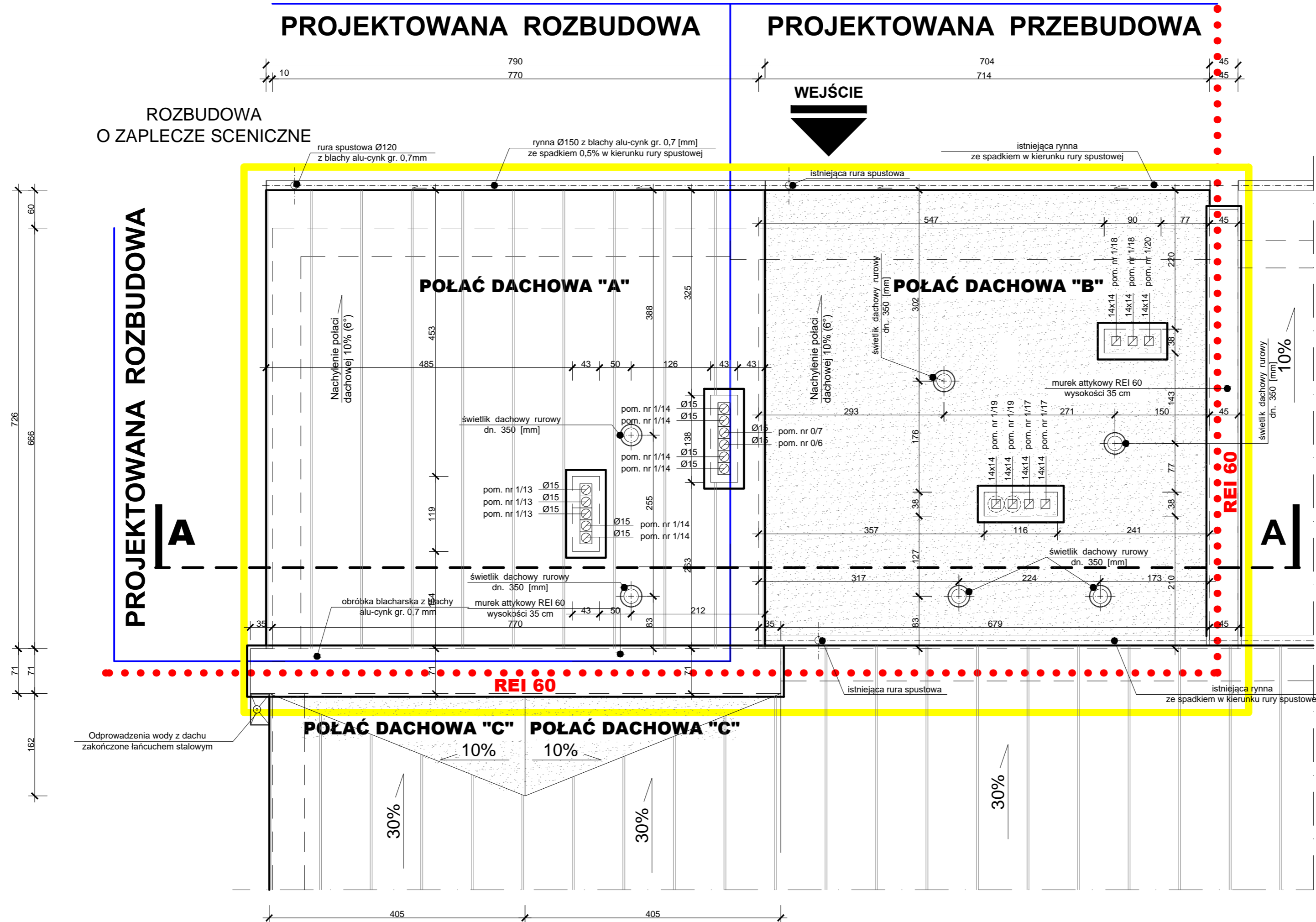
SCHEMAT BUDYNKU GOK W SIERSZEWICACH
skala 1:200

LEGENDA

	MUR ISTNIEJĄCY Z OCIEPLENIEM (ŚCIANA ZEWNĘTRZNA)		MUR PROJEKTOWANY, ZAMUROWANIA
	MUR ISTNIEJĄCY		WYBURZENIA
	MUR PROJEKTOWANY Z OCIEPLENIEM (ŚCIANA ZEWNĘTRZNA)		ZAKRES OPRACOWANIA
			WYDZIELONA STREFA POŻAROWA



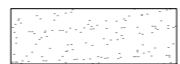

RZUT PARTERU

OBIEKT:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O ZAPLECZE SCENICZNE BUDYNKU GMINNEGO OSRODKA KULTURY W SIERSZEWICACH, KAT. OBIEKTU IX	data: 03.03.2018
LOKALIZACJA:	63-405 SIERSZEWICZKI, UL. OSTROWSKA 49	skala: 1:50
INWESTOR:	GMINNY OSRODEK KULTURY W SIERSZEWICACH	nr rys.: 3
STADIUM:	63-405 SIERSZEWICZKI, UL. OSTROWSKA 49	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Wojciech Lepczyński	data: 03.03.2018
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Orleański	data: 03.03.2018
PROJEKTANT:	mgr inż. Magdalena Orleańska - Ordyniak	data: 03.03.2018
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Orleański	data: 03.03.2018



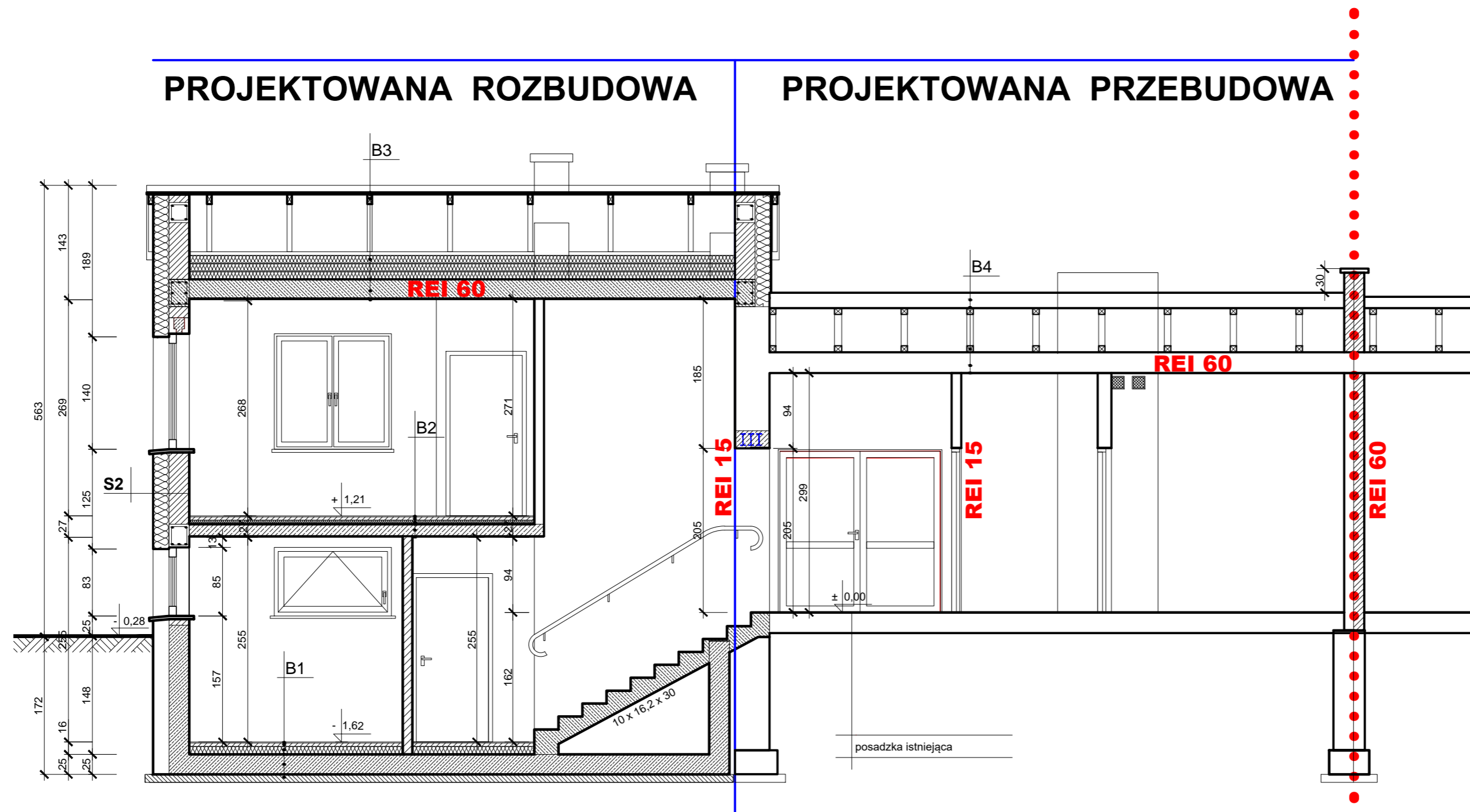
	POWIERZCHNIA POŁĄC DACHOWYCH [m ²]	RODZAJ POKRYCIA DACHOWEGO
POŁĄC "A"	57,95	blacha płaska
POŁĄC "B"	52,40	papa termozgrzewalna
POŁĄC "C"	2 x 3,30=6,60	papa termozgrzewalna
RAZEM:	116,95	

LEGENDA

-  ZAKRES OPRACOWANIA
-  WYDZIELONA STREFA POŻAROWA
-  POKRYCIE DACHU PAPA TERMOZGRZEWALNA
-  POKRYCIE DACHU Z BLACHY PŁASKIEJ

RZUT POŁĄC DACHOWEJ				jednostka projektująca:	
OBIEKT:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O ZAPLECZE SCENICZNE BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W SIEROSZEWICACH, KAT. OBIEKTU IX			Zakład Inwestycji Miejskich sp. z o.o. P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak Al. Powstańców Wielkopolskich 20 63-400 Ostrowie Wielkopolski tel. (62) 735-03-34 e-mail: zmi-inwestycje@gmail.com NIP: 622-10-09-267	
LOKALIZACJA:	63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49 obręb 0011 Sieroszewice; jedn. ewidencyjna 301707_2 Sieroszewice; dz. nr 319/21				
INWESTOR:	GMINNY OŚRODEK KULTURY W SIEROSZEWICACH 63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49				
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY			MARZEC 2018	
PROJEKTANT:	branża: architektura	mgr inż. arch. Wojciech Lepsi	UAN.8386-62,63/90	podpis	skala: 1:50
PROJEKTANT:	branża: budowl.-konstr.	mgr inż. Paweł Orleański	UAN.7342-26/91	podpis	nr rys.
PROJEKTANT:	branża: budowl.-konstr.	mgr inż. Magdalena Orleańska - Ordyniak		podpis	
KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO:		mgr inż. Paweł Orleański		podpis	4

PROJEKT BUDOWLANY

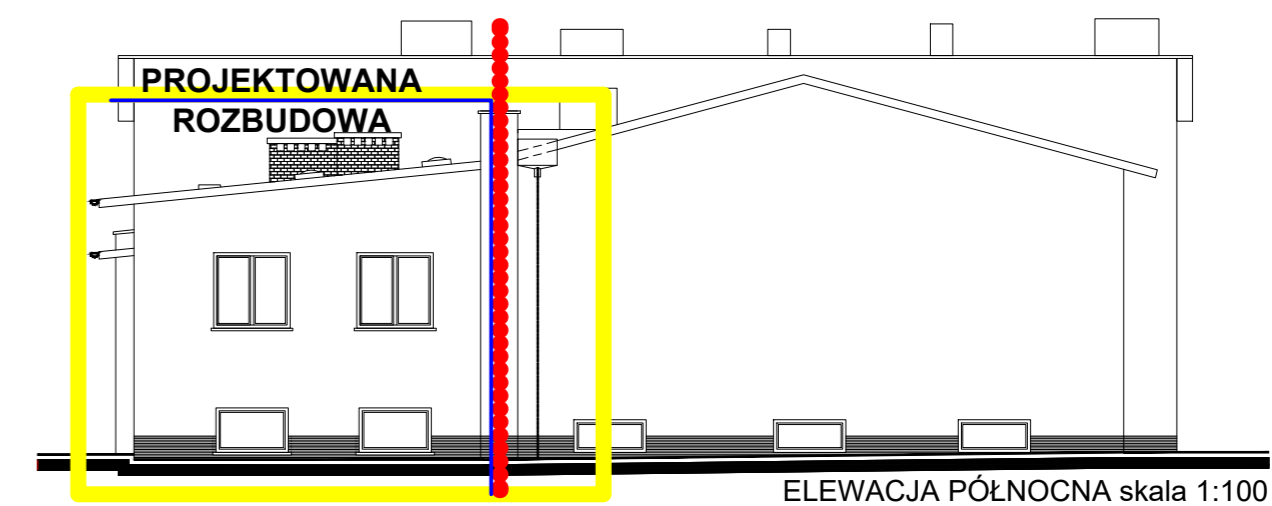
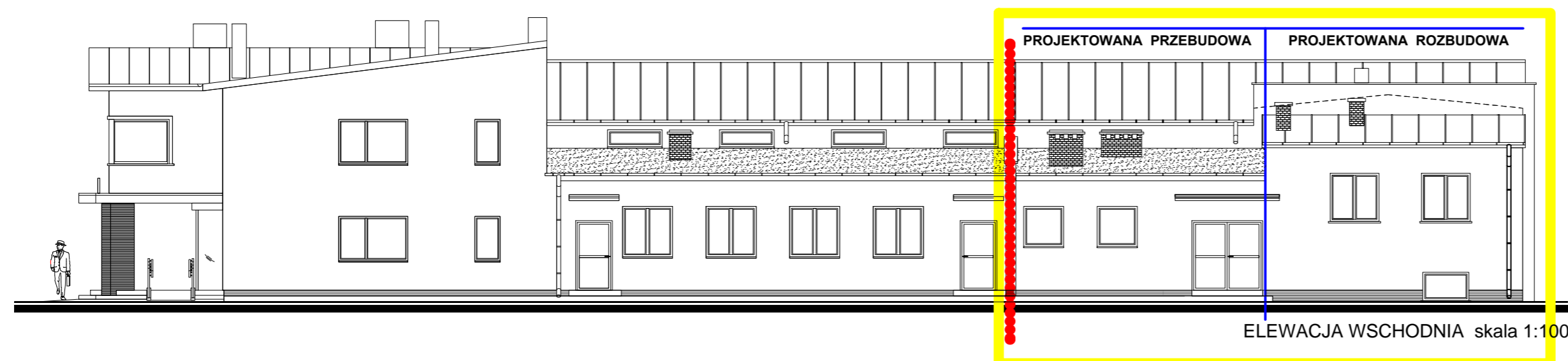


LEGENDA	
	MUR ISTNIEJĄCY Z OCIEPLENIEM (SCIANA ZEWNĘTRZNA)
	MUR ISTNIEJĄCY
	MUR PROJEKTOWANY Z OCIEPLENIEM (SCIANA ZEWNĘTRZNA)
	SKRZYŃNIA FUNDAMENTOWA ŻELBETOWA Z OCIEPLENIEM
	MUR PROJEKTOWANY, ZAMUROWANIA
	WYBURZENIA
	ZAKRES OPRACOWANIA
	WYDZIELONA STREFA POŻAROWA

B1	płytki gresowe na kleju gr. 1,5 cm jastrych cementowy gr. 4 cm folia budowlana izolacyjna gr. 0,3 mm Ecotherm gr. 10 cm papa podkładowa termozgrzewalna gr. 4,6 mm płyta żelbetowa gr. 30 cm chudy beton C8/10
B2	płytki gresowe na kleju gr. 1,5 cm jastrych cementowy gr. 4 cm folia budowlana styropian EPS 038 DACH/PODŁOGA gr. 5 cm o współ. przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,038$ [W/(mK)] papa termozgrzewalna podkładowa płyta żelbetowa gr. 15 cm z betonu C25/30, zbrojona siatką górą i dołem z prętów $\varnothing 12$ ze stali 34GS tynk cementowo - wapienny gr. 1,5 cm
B3	blacha płaska warstwa rozdzielająca - poliamidowa mata strukturalna deski sosnowe suszone impregnowane p. biol. i p.poż gr. 24 mm konstrukcja drewniana dachu z drewna sosnowego, impregnowana p. biologicznie i p.poż. wełna mineralna w płytach gr. 30 cm (układana mijankowo) o współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,037$ [W/(mK)] papa termozgrzewalna podkładowa zbrojona strop ceramiczny gęstożebrowy TERIVA GR. 24 cm tynk cementowo - wapienny gr. 1,5 cm
B4 STROPODACH ISTNIEJĄCY	Styropapa gr.15cm o współ. przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,034$ [W/(mK)] deskowanie konstrukcja drewniana dachu istniejący strop betonowy prefabrykowany tynk cementowo - wapienny gr. 1,5 cm
S2	tynk wapienno - cementowy kl.III gr. 1,5 cm cegła ceramiczna pełna gr. 25 cm Styropian EPS 70-040 FASADA gr. 20 cm o współ. przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040$ [W/(mK)] tynk cienkowarstwowy systemowy na siatce

PRZEKRÓJ A-A				jeden arkusz z projektu	
OBIEKT:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O ZAPLECZE SCENICZNE BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W SIEROSZEWICACH, KAT. OBIEKTU IX			Zakład Inwestycji Miejskich sc P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak Al. P. Wyszyńskiego 1-4 Os. w Wleńsk 1-4	
LOKALIZACJA:	63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49 obręb 0011 Sieroszewice; jedn. ewidencyjna 301707_2 Sieroszewice; dz. nr 319/21			tel. (52) 735-02-54 e-mail: zmi@inwestycje@gmail.com NIP: 622-10-09-267	
INWESTOR:	GMINNY OŚRODEK KULTURY W SIEROSZEWICACH 63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49				
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY			MARZEC 2018	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Wojciech Lepsi	UAN.8386-62,63/90	podpis	skala: 1:50	
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Orleański	UAN.7342-26/91	podpis	nr rys.: 5	
ASISTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Magdalena Orleańska - Ordyniak		podpis		
KIEROWNIK ZESPÓŁU UPROJEKTOWEGO:	mgr inż. Paweł Orleański		podpis		

PROJEKT BUDOWLANY

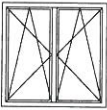
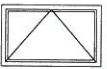



LEGENDA	
	ZAKRES OPRACOWANIA
	WYDZIELONA STREFA POŻAROWA
	POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWAŁNĄ
	POKRYCIE DACHU Z BLACHY PŁASKIEJ

ELEWACJA WSCHODNIA I PÓŁNOCNA		jednostka projektowa	
OBIEKT:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O ZAPLECZE SCENICZNE BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W SIERSOSZEWICACH, KAT. OBIEKTU IX	Zakład Inżynierii Miejskich sp. z o.o. P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak Al. Powstańców Wielkopolskich 23 63-405 Sieroszewice, woj. Wielkopolski tel. (60) 756-02-34 e-mail: zpp@inwestor.pl	
LOKALIZACJA:	63-405 SIERSOSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49		
INWESTOR:	GMINNY OŚRODEK KULTURY W SIERSOSZEWICACH		
STADIUM:	63-405 SIERSOSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49		
PROJEKT BUDOWLANY		MARZEC 2018	
PROJEKTANT:	branża: architektura mgr inż. arch. Wojciech Lepczyński UAN.8386-62.63/00	podpis:	skala: 1:50
PROJEKTANT:	branża: branża mgr inż. Paweł Orleański UAN.7342-26/91	podpis:	nr rys.: 6
ASYSTENT PROJEKTANTA:	branża: branża mgr inż. Magdalena Orleańska - Ordyniak	podpis:	
REDAKTOR TECHNICZNY:	branża: branża mgr inż. Paweł Orleański	podpis:	
PROJEKTOWY:			

PROJEKT BUDOWLANY

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ ZEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIE		O1	O2
SCHEMAT			
WYMIAR	S	146	138
	H	144	85
PIWNICA		-	3
PARTER		4	-
RAZEM		4	3
UWAGI		<p>Okno rozwieralno-uchylne z możliwością mikrowentylacji, PVC, np. ArtPlus THERMO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Głębokość ościeżnicy 77 mm; - Przepuszczalność powietrza klasa 4, PN-EN 12207:2001; - Wodoszczelność klasa E 1500, PN-EN 12208:2001; - Szklenie: od wewnętrznej strony okna szkło bezpieczne klasy O2, od zewnątrz szyba antywłamaniowa klasy P4; pakiet 44 mm o współ. $u=0,5$ [W/m²K] trzyszybowy 4T/4-16Ar-4-16Ar-4T (szyby 4 mm, obie zewnętrzne pokryte powłokami niskoemisyjnymi, ramki dystansowe 16mm, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem); - Odporność na obciążenie wiatrem klasa C5, PN-EN 12210:2001; - Nawietrzak higrosterowalny montowany fabrycznie w ramie okna (ARECO) - szt. 1 - Klamki metalowe, ergonomiczne, antywłamaniowe na klucz - Kolor: biały. <p>Współczynnik przenikania ciepła U_{max} dla całego okna $\leq 0,9$ [W/(m²*K)]</p>	<p>Okno rozwieralno-uchylne z możliwością mikrowentylacji, PVC, np. ArtPlus THERMO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Głębokość ościeżnicy 77 mm; - Przepuszczalność powietrza klasa 4, PN-EN 12207:2001; - Wodoszczelność klasa E 1500, PN-EN 12208:2001; - Szklenie: od wewnętrznej strony okna szkło bezpieczne klasy O2, od zewnątrz szyba antywłamaniowa klasy P4; pakiet 44 mm o współ. $u=0,5$ [W/m²K] trzyszybowy 4T/4-16Ar-4-16Ar-4T (szyby 4 mm, obie zewnętrzne pokryte powłokami niskoemisyjnymi, ramki dystansowe 16mm, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem); - Odporność na obciążenie wiatrem klasa C5, PN-EN 12210:2001; - Nawietrzak higrosterowalny montowany fabrycznie w ramie okna (ARECO) - szt. 1 - Klamki metalowe, ergonomiczne, antywłamaniowe na klucz - Kolor: biały. <p>Współczynnik przenikania ciepła U_{max} dla całego okna $\leq 0,9$ [W/(m²*K)]</p>

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		jednostka projektująca:	
OBIEKT:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O ZAPLECZE SCENICZNE BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W SIEROSZEWICACH, KAT. OBIEKTU IX		Zakład Inwestycji Miejskich sc P.Orleański, M.Orleańska-Ordyniak
LOKALIZACJA:	63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49 obręb 0011 Sieroszewice; jedn. ewidencyjna 301707 2 Sieroszewice; dz. nr 319/21		Al. Powstańców Wielkopolskich 20
INWESTOR:	GMINNY OŚRODEK KULTURY W SIEROSZEWICACH 63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49		63-400 Ostrow Wielkopolski
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY		tel. (62) 735-02-34
PROJEKTANT:	branża: architektura	mgr inż. arch. Wojciech Lepszy	85/DSOKK/2017
PROJEKTANT:	branża: budowl.-konstr.	mgr inż. Paweł Orleański	UAN.7342-26/91
ASYSTENT PROJEKTANTA:	branża: budowl.-konstr.	mgr inż. Magdalena Orleańska - Ordyniak	
KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO		mgr inż. Paweł Orleański	
			skala: MARZEC 2018
			podpis: 
			nr rys. 7

PROJEKT BUDOWLANY

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIE		D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8						
SCHEMAT															
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻA	So	100	100+100	90	90	90	90	80	100						
	Ho	205	205	205	205	205	205	205	205						
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	Sz	110	200	100	100	100	100	90	110						
	Hz	210	210	210	210	210	210	210	210						
RODZAJ SKRZYDŁA		L	P	DRZWI DWUSKRZYDŁOWE		L	P	L	P	L	P	L	P		
PIWNICA		-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-		
PARTER		-	1	1	-	-	2	1	-	-	1	-	1		
RAZEM		-	1	1	-	-	2	1	-	-	2	-	1		
UWAGI		<ul style="list-style-type: none"> Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe Porta EI30 SOFT pełne z ościeżnicą MDF stałą, izolacyjność akustyczna $R_w=32$ dB, Rama skrzydła z tarcicy drewna egzotycznego, Wypełnienie skrzydła - płyty wiórowe ognioodporne ułożone warstwowo, Poszycie skrzydła z płyty HDF, Wyposażenie: komplet klamek w kolorze chromowym, zamek z wkładką patentową, samozamykacz, ościeżnica stała MDF, trzy zawiasy czopowe, uszczelka puchnąca pod wpływem wysokiej temperatury w skrzydle, uszczelka progowa ruchoma w skrzydle, uszczelka ognioodporna w ościeżnicy, wzmocnienie pod samozamykacz w ościeżnicy Skrzydło pokryte okleiną Portasynchro 3D, kolor np. Akacja Srebrna RAS. 		<ul style="list-style-type: none"> Drzwi wewnętrzne aluminiowe, SYSTEM MB-45 Głębokość ościeżnicy 45 mm; Szklenie: szyba zespolona, bezpieczna, Wyposażenie: system odprowadzania wody i wentylacji z komory szybowej oraz z komory pomiędzy skrzydłem a ościeżnicą, pochwyty dwustronne ze stali nierdzewnej dł. 1000 mm - komplet, zamek patentowy z atestem, Kolor: kolor biały 		<ul style="list-style-type: none"> Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe Porta EI30 SOFT pełne z ościeżnicą MDF stałą, izolacyjność akustyczna $R_w=32$ dB, Rama skrzydła z tarcicy drewna egzotycznego, Wypełnienie skrzydła - płyty wiórowe ognioodporne ułożone warstwowo, Poszycie skrzydła z płyty HDF, Wyposażenie: komplet klamek w kolorze chromowym, zamek z wkładką patentową, samozamykacz, ościeżnica stała MDF, trzy zawiasy czopowe, uszczelka puchnąca pod wpływem wysokiej temperatury w skrzydle, uszczelka progowa ruchoma w skrzydle, uszczelka ognioodporna w ościeżnicy, wzmocnienie pod samozamykacz w ościeżnicy Skrzydło pokryte okleiną Portasynchro 3D, kolor np. Akacja Srebrna RAS. 		<ul style="list-style-type: none"> Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe PORTA, kolekcja Porta LINE, model E.1, Ościeżnica przylgowa Porta system, Konstrukcja skrzydła: wypełnienie - płyta pełna wzmocniona sklejka, obłożona płytą HDF, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS, Ościeżnica: stała, Wyposażenie: zawias 3-częściowy, komplet klamek w kolorze chromowym, zamek z wkładką patentową, tuleje wentylacyjne, Skrzydło pokryte okleiną Portasynchro 3D, kolor np. Akacja Srebrna RAS. 		<ul style="list-style-type: none"> Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe PORTA, kolekcja Porta LINE, model E.1, Ościeżnica przylgowa Porta system, Konstrukcja skrzydła: wypełnienie - płyta pełna wzmocniona sklejka, obłożona płytą HDF, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS, Ościeżnica: stała, Wyposażenie: zawias 3-częściowy, komplet klamek w kolorze chromowym, zamek z wkładką patentową, tuleje wentylacyjne, Skrzydło pokryte okleiną Portasynchro 3D, kolor np. Akacja Srebrna RAS. 		<ul style="list-style-type: none"> Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe PORTA, kolekcja Porta LINE, model E.1, Ościeżnica przylgowa Porta system, Konstrukcja skrzydła: wypełnienie - płyta pełna wzmocniona sklejka, obłożona płytą HDF, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS, Ościeżnica: stała, Wyposażenie: zawias 3-częściowy, komplet klamek w kolorze chromowym, zamek z wkładką patentową, tuleje wentylacyjne, Skrzydło pokryte okleiną Portasynchro 3D, kolor np. Akacja Srebrna RAS. 		<ul style="list-style-type: none"> Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe PORTA, kolekcja Porta LINE, model E.1, Ościeżnica przylgowa Porta system, Konstrukcja skrzydła: wypełnienie - płyta pełna wzmocniona sklejka, obłożona płytą HDF, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS, Ościeżnica: stała, Wyposażenie: zawias 3-częściowy, komplet klamek w kolorze chromowym, zamek z wkładką patentową, tuleje wentylacyjne, Skrzydło pokryte okleiną Portasynchro 3D, kolor np. Akacja Srebrna RAS. 	

STAROSTWO POWIATOWE
OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Rozwoju Powiatu
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrow Wielkopolski

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ				jednostka projektująca:	
OBIEKT:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O ZAPLECZE SCENICZNE BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W SIEROSZEWICACH, KAT. OBIEKTU IX			Zakład Inwestycji Miejskich sc P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak	
LOKALIZACJA:	63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49 obręb 0011 Sieroszewice; jedn. ewidencyjna 301707_2 Sieroszewice; dz. nr 319/21			Al. Powstańców Wielkopolskich 20 63-400 Ostrow Wielkopolski	
INWESTOR:	GMINNY OŚRODEK KULTURY W SIEROSZEWICACH 63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49			tel. (62) 735-02-34 e-mail: ziminwestycje@gmail.com NIP: 622-10-09-267	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY			MARZEC 2018	
PROJEKTANT:	branża: architektura	mgr inż. arch. Wojciech Lepszy	85/DSOKK/2017	podpis	skala: --
PROJEKTANT:	branża: budowl.-konstr.	mgr inż. Paweł Orleański	UAN.7342-26/91	podpis	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	branża: budowl.-konstr.	mgr inż. Magdalena Orleańska - Ordyniak		podpis	nr rys. 8
KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO		mgr inż. Paweł Orleański		podpis	