

**Uchwała nr XI/57/07**  
**Rady Gminy Sieroszewice**  
**z dnia 25 września 2007 roku**  
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu**  
**linii elektroenergetycznej 400kV przez teren gminy Sieroszewice.**

na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), a także w związku z uchwałą nr XXXII/220/2006 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV przez teren gminy Sieroszewice po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice ze zmianą, Rada Gminy Sieroszewice uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar gminy Sieroszewice w części dotyczącej przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrów Wielkopolski – Rogowiec/Trębaczew przez tereny wsi: Parczew, Sieroszewice, Strzyżew, Rososzyca, Masanów, Wielowieś.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV przez teren gminy Sieroszewice” zwany rysunkiem planu, złożony z sekcji od nr 1 do nr 12 w skali 1:1000.
3. Integralną częścią uchwały są:
  - 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1,
  - 2) schemat układu sekcji rysunku planu, stanowiący załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 3,
  - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 4.

**§ 2.**

1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
  - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
  - 2) oś dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV Ostrów – Rogowiec/Trębaczew, zwanej dalej linią,
  - 3) granice pasa technicznego linii elektroenergetycznej 400kV, przebiegające w odległości 26 m od osi linii w każdą stronę,
  - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny (np. istniejące rowy melioracyjne, drogi dojazdowe do pól, dukty leśne bez numerów ewidencyjnych na mapie i inne).
3. Ilekroć w niniejszym planie mowa jest o terenach oznaczonych symbolami literowymi, odnosi się to do wszystkich terenów posiadających dany symbol literowy, w tym także dodatkowo oznaczonych liczbą.

**§ 3.**

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) planie - rozumie się przez to ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
  - 2) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy Sieroszewice,
  - 3) przepisach odrębnych – rozumie się przez to przepisy obowiązujących ustaw wraz aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
  - 4) przeznaczeniu terenu – rozumie się przez to przeznaczenie, które obowiązuje na całym obszarze w obrębie linii rozgraniczających w granicach planu.

2. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

## **ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE**

### **§ 4.**

W niniejszym planie ustala się:

1. oś przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV i granice pasa technicznego,
2. orientacyjną lokalizację słupów energetycznych linii elektroenergetycznej 400 kV.

### **§ 5.**

Na obszarze niniejszego planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1. tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
2. tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
3. tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**,
4. tereny dróg, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**.

## **ROZDZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓLNE**

### **§ 6.**

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Dla terenów położonych na trasie linii elektroenergetycznej 400kV w obszarze objętym planem wg linii rozgraniczających ustala się:
  - 1) dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**:
    - a) ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie po zrealizowaniu linii elektroenergetycznej, za wyjątkiem terenów zajętych pod słupy, o których mowa w ust. 2;
    - b) dopuszcza się lokalizację słupów elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 2, o wysokości do 72 m i powierzchni podstawy do 300 m<sup>2</sup>,
    - c) dopuszcza się zmianę lokalizacji słupów, orientacyjnie oznaczonych na rysunku planu, w osi linii elektroenergetycznej o ile nie naruszy to pozostałych ustaleń planu,
    - d) na etapie eksploatacji linii dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych inwestycji, o której mowa w § 4,
    - e) dopuszcza się dokonanie wycinki drzew,
    - f) ustala się zakaz sadzenia drzew,
  - 2) dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**:
    - a) ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie po zrealizowaniu linii elektroenergetycznej, za wyjątkiem terenów zajętych pod słupy, o których mowa w ust. 2;
    - b) ustala się lokalizację słupów elektroenergetycznych o wysokości do 72 m i powierzchni podstawy do 300 m<sup>2</sup>,
    - c) dopuszcza się dokonanie wycinki drzewostanu,
    - d) na etapie eksploatacji linii dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych inwestycji, o której mowa w § 4,
    - e) ustala się nakaz wyłączenia terenów pod słupami z wszelkiej działalności,
  - 3) dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie,
  - 4) dla terenów dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD**:
    - a) 1KD – drogi publiczne powiatowe,
    - b) 2KD – drogi publiczne gminne,
    - c) 3KD – drogi leśne/dukty oraz drogi śródpolne,
    - d) KW – drogi wewnętrzne- dotychczasowe ich przeznaczenie.
2. Ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 400 kV:
  - 1) we wsi Parczew – działki nr ewidencyjne: 337, 341, 395, 415, 422/3, 459, 690/1, 748, 747, 719;
  - 2) we wsi Sieroszewice - działki nr ewidencyjne: 827, 826, 765, 762, 684, 639/2, 118;
  - 3) we wsi Strzyżew – działki nr ewidencyjne: 1053, 1428, 1429, 1120, 1102, 1386, 1409;
  - 4) we wsi Rososzyca – działki nr ewidencyjne: 1002, 1015;
  - 5) we wsi Masanów – działki nr ewidencyjne: 448/1, 464, 482, 487, 499/3;

- 6) we wsi Wielowieś – działki nr ewidencyjne: 2296, 2268, 1716/1, 1710, 1704, 1697, 1695, 1656, 1653, 1598, 1553, 1528, 1524, 2687, 2719, 2557, 2569, 2582.
3. Ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 400 kV w odległości:
  - 1) minimum 10 m od krawędzi skarpy rzek,
  - 2) minimum 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowych.
4. Ustala się nakaz zastosowania ażurowej konstrukcji i jasnego koloru słupów energetycznych linii w celu ochrony walorów krajobrazowych.
5. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w innych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

#### § 7.

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Ustala się nakaz przestrzegania ustaleń zawartych w rozporządzeniu dotyczącym powołania obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Proсны” oraz przepisów prawa powszechnego i miejscowego.
2. Przy realizacji inwestycji, o której mowa w § 4 ustala się nakaz zastosowania odpowiednich środków technicznych zabezpieczających wody głównych zbiorników wód podziemnych nr 303 i 311 oraz wód gruntowych przed zanieczyszczeniem.
3. Ustala się następujące warunki przeciwdziałania uciążliwościom dla środowiska, w zakresie oddziaływania linii:
  - 1) w granicach strefy technicznej o szerokości 26 m od osi linii w każdą stronę – nieprzekraczalną górną granicę natężenia pola elektrycznego, wytworzonego przez linię na 10 kV/m,
  - 2) nieprzekraczalną górną granicę natężenia pola magnetycznego, wytworzonego przez linię na 60 A/m.
4. Przy pracach budowlanych ustala się zakaz naruszenia stosunków wodnych na gruncie.
5. Ustala się nakaz poddania procesowi unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, odpadów kwalifikujących się jako niebezpieczne, powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych.

#### § 8.

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. W miejscu posadowienia słupów elektroenergetycznych, na obszarze objętym niniejszym planem, ustala się nakaz:
  - 1) wykonania archeologicznych prac dokumentacyjno-zabezpieczających rozpoznawczych,
  - 2) powiadomienia stosownych służb ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych,
  - 3) uzyskania pozwolenia stosownych służb ochrony zabytków na przeprowadzenie prac archeologicznych.

#### § 9.

##### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów i wskaźników intensywności zabudowy.**

1. Ustala się, że na obszarze planu nie zachodzi potrzeba wyznaczenia nowych przestrzeni publicznych.
2. Zakazuje się lokalizacji reklam i obiektów małej architektury przy istniejących drogach publicznych oraz realizacji nowych nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż tych dróg.
3. Ustala się, że na obszarze planu nie zachodzi potrzeba określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów i wskaźników intensywności zabudowy innych, niż zawarte w pozostałych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

#### **§ 10.**

**Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ora zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

1. W granicach objętych niniejszym planem ustala się strefę techniczną o szerokości 52 m, której linia środkowa pokrywa się z osią linii elektroenergetycznej 400 kV.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
3. W strefie, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę, remonty i modernizacje innych sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z zarządcą linii elektroenergetycznej 400kV na bazie warunków technicznych.
4. Ustala się na terenach powodziowych, nakaz stosownego zabezpieczenia inwestycji, o której mowa w § 4 , przed wodami powodziowymi oraz nakaz wykonania badań gruntowo-wodnych w miejscu lokalizacji każdego słupa, w celu określenia sposobu posadowienia oraz rodzaju konstrukcji.
5. Ustala się, że na terenie objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba określania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów ze względu na zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych i tereny górnicze.

#### **§ 11.**

**Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.**

1. Na obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się scalanie i wtórne podziały nieruchomości w ramach obowiązującego prawa.
2. W przypadku konieczności geodezyjnego wyznaczenia granic działki, wymaganej dla lokalizacji posadowienia słupa linii, powierzchnia działki nie może przekroczyć 300 m<sup>2</sup>.
3. Na obszarze objętym niniejszym planem obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, określone w pozostałych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

#### **§ 12.**

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną inwestycji, o której mowa w § 4 z istniejących dróg lub poprzez notarialnie ustalone służebności gruntowe.
2. Ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi przy zachowaniu skrajni drogowej; przy równoległym do dróg przebiegu linii, obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach. Zakazuje się umieszczania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, natomiast dopuszcza się lokalizowanie tych urządzeń w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi.
3. Ustala się nakaz:
  - 1) zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu energetycznego linii nad powierzchnią ziemi na 10 m,
  - 2) wykonania skrzyżowań linii z innymi istniejącymi i projektowanymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązek uzgadniania rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z ich właścicielami i użytkownikami na bazie warunków technicznych,
  - 3) zgłoszenia do dowództwa Sił Powietrznych obiektów o wysokości powyżej 50,0 m npt.
4. Ustala się zakaz likwidacji rowów melioracyjnych.

5. Ustala się nakaz:
  - 1) lokalizacji słupów zapewniający swobodny przejazd i pracę koparek przy konserwacji rowów i cieków wodnych,
  - 2) przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp rzek i rowów,
  - 3) odbudowy ciągów drenarskich, w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych.
6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się remonty i modernizacje innej, istniejącej infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą linii elektroenergetycznej 400 kV.

§ 13.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Na terenach objętych niniejszym planem dopuszcza się tymczasowe zajęcie pasa terenu, o którym mowa w § 10 ust. 1 na budowę i montaż inwestycji, o której mowa w § 4.
2. Dopuszcza się termin czasowego użytkowania terenów, o którym mowa w ust. 1 w okresie do 2 lat od chwili rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Ustala się, po zakończeniu prac budowlanych nakaz rozplantowania odłożonej warstwy humusu oraz bezzwłocznego zrehabilitowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

### ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 14.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (tekst jednolity Dz.U. Nr 121 poz. 1266 z 2004 r.) niniejszym planem dopuszcza się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych:

1. Skarbu Państwa o powierzchni ok. 1,23 ha – decyzja Ministra Środowiska nr ZS-P-2120/132/2007 z dnia 10 sierpnia 2007 r. w obrębie leśnym Wielowieś Nadleśnictwa Taczanów.
2. Nie będących własnością Skarbu Państwa o powierzchni 1,9040 ha w obrębie miejscowości Wielowieś oraz Masanów – decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR II 6070-11/07 z dnia 02 lipca 2007 r.

- na budowę słupów, o których mowa w § 4 ust. 2.

§ 15.

Na obszarze planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wymiarze 0%

§ 16.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący  
Rady Gminy  
Arkadiusz Wojtszak

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XI/57/07 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 25 września 2007 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Sieroszewice

### ROZSTRZYGNIĘCIE

**W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV PRZEZ TEREN GMINY SIEROSZEWICE.**

§ 1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 09 lipca 2007 r. do 10 sierpnia 2007 r. W dniu 09 sierpnia 2007 r. odbyła się dyskusja publiczna.

§ 2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 31 sierpnia 2007 r.

§ 3. W ustawowym terminie nie wniesiono uwag, w związku z czym Rada Gminy Sieroszewice nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.



Przewodniczący  
Rady Gminy

Arkadiusz Wojczak

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XI/57/07 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 25 września 2007 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Sieroszewice

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Sieroszewice określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591 z późniejszymi zmianami), stanowią zadania własne gminy.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenie ww. planu miejscowego nie przewiduje kosztów obciążających budżetu gminy związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.



Przewodniczący  
Rady Gminy  
Arkadiusz Wojtczak