

UCHWAŁA NR XVIII/135/2012

RADY GMINY SIEROSZEWICE

z dnia 8 sierpnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wcześniejsze rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.),

§ 1

Wyraża się zgodę na wcześniejsze rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Sieroszewice, której użytkownikiem wieczystym jest Skarb Państwa – Kuratorium Oświaty w Kaliszu, położonych w miejscowości Sieroszewice gmina Sieroszewice, oznaczonych jako dz. **907 o pow. 1.0300 ha oraz dz. nr 909/3 o pow. 0,8930 ha**, opisanych w księdze wieczystej KZ1W/00061960/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim. Obecnie w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 909/3 powstały działki o numerach: **909/4 o pow. 0.0132 ha; 909/5 o pow. 0.0236 ha i 909/6 o pow. 0.8562 ha.**

Na przedmiotowych działkach obecnie zlokalizowana jest szkoła oraz centrum wsi Sieroszewice. Działki te są niezbędne Gminie do realizacji celów publicznych (zarządzanie szkołą oraz centrum).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały nr XVIII/135/2012 Rady Gminy Sieroszewice

z dnia 8 sierpnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wcześniejsze rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

Skarbowi Państwa – Kuratorium Oświaty w Kaliszu przysługuje prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieroszewice, oznaczonych jako dz. 907 o pow. 1.0300 ha oraz dz. nr 909/3 o pow. 0,8930 ha, opisanych w księdze wieczystej KZ1W/00061960/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim. Obecnie w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 909/3 powstały działki o numerach: 909/4 o pow. 0.0132 ha; 909/5 o pow. 0.0236 ha i 909/6 o pow. 0.8562 ha.

Umowa nieodpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste działek nr 907 i 909/3 pod budowę szkoły podstawowej została zawarta pomiędzy Gminą Sieroszewice a Skarbem Państwa – Kuratorium Oświaty w Kaliszu w dniu 22 listopada 1994 r. w formie aktu notarialnego sporządzonego przez notariusza Jana Królaka z Kancelarii Notarialnej w Ostrowie Wlkp. – rep. A Nr 1/1994.

Zarządzeniem nr 280/12 z dnia 9 maja 2012 Wojewoda Wielkopolski, na podstawie wniosku Wójta Gminy Sieroszewice i Starosty Ostrowskiego wyraził zgodę na wcześniejsze rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości zawartej pomiędzy Gminą Sieroszewice a Skarbem Państwa – Kuratorium Oświaty w Kaliszu.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wcześniejsze rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego umożliwi Wójtowi przestąpienie do aktu notarialnego i wygaszenie użytkowania wieczystego na opisanych wyżej działkach. Pozwoli to na uregulowanie stanu prawnego z faktycznym.

