

Uchwała Nr XXII/154/2016
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 17 listopada 2016 roku

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Sieroszewice oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego na terenie gminy Sieroszewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art.32 ust. 2 i 3 w związku z art. 10 ust. 1 i 2 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sieroszewice w latach 2010 – 2016, ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych wraz z opracowaniem wieloletniego programu ich sporządzenia” stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Postanawia się uznać za częściowo nieaktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice przyjęte uchwałą Rady Gminy Sieroszewice Nr XVI/100/2000 z dn. 16.05.2000 wraz z jego trzema zmianami, w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z art. 10 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2016., poz. 778 z późn. zm.) oraz nieaktualne w zakresie wynikającym z uchwały Rady Gminy Sieroszewice Nr XVII/119/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice.

§ 3. Postanawia się kontynuować prace planistyczne nad rozpoczętą Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice na podstawie uchwały Nr XVII/119/2016 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 1 czerwca 2016 r.

§ 4. Uwzględniając wyniki analizy, o której mowa w § 1, postanawia się:

- 1) uznać za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) uznać za częściowo aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – plany te nie wymagają aktualizacji, gdyż inwestycje przewidziane tymi planami zostały w większości zrealizowane.

§ 5. Przyjmuje się do realizacji wieloletni program sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawarty w „Wynikach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sieroszewice w latach 2010 – 2016, ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych wraz z opracowaniem wieloletniego programu ich sporządzenia” w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 6. W zależności od potrzeb dopuszcza się korektę harmonogramu prac planistycznych – opracowanie innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian, których opracowanie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb mieszkańców, zamierzeń inwestycyjnych Gminy Sieroszewice oraz ze zmiany przepisów prawa.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XXII/154/2016
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 17 listopada 2016 roku

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Sieroszewice oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego na terenie gminy Sieroszewice**

Stosownie do wymagań przepisu art.32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, podejmuje działania zmierzające do ich zmian.

W związku z powyższym w bieżącym roku przystąpiono do opracowania „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sieroszewice w latach 2010 – 2016, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych wraz z opracowaniem wieloletniego programu ich sporządzenia”, które uzyskało wymaganą pozytywną ocenę Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Sieroszewicach.

Na podstawie przeprowadzonej analizy uznano za częściowo nieaktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice oraz plany opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia tych planów zostały jednak w większości już zrealizowane i nie ma potrzeby dokonywania ich zmian.

Uznano także za nieaktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice w zakresie wynikającym z uchwały Rady Gminy Sieroszewice Nr XVII/119/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieroszewice, które jest w trakcie opracowania.

Natomiast miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pomimo pewnych braków ustawowych, uznano za aktualne. Ustalenia tych planów zostały w większości już zrealizowane. Przedstawiony w „Wynikach analizy.” harmonogram prac planistycznych może być zmieniany w zależności od zamierzeń inwestycyjnych gminy, potrzeb mieszkańców oraz wynikających ze zmiany przepisów prawnych.