

UMOWA Nr ZP.PN. .2018

W dniu 2018 roku w Sieroszewicach pomiędzy: Gminą Sieroszewice,  
z siedzibą w Sieroszewicach, ul. Ostrowska 65, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

Czesława Berkowskiego - Wójta Gminy

a

.....  
.....  
.....

zwanym „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

.....  
.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:  
**„Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Zamościu o oddział przedszkolny z  
zapleczem i pomieszczeniami wielofunkcyjnymi”** w zakresie objętym załączonym  
kosztorysem ofertowym i dokumentacją stanowiącymi integralną część umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: do dnia ..... r.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 30.08.2019 r.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację techniczną w dwóch  
egzemplarzach w terminie do dnia ..... r.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora nadzoru w osobie pana/pani:

.....zam .....

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy w osobie pana/pani:

.....zam .....

## § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w kwocie: ..... zł słownie:..... ustalone na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do złożonej oferty. W powyższej cenie zawarty jest podatek VAT.
2. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
3. Zamawiający zastrzega zakaz dokonywania cesji wierzytelności wynikających z zawartej umowy bez jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania płatności częściowych. Płatność częściowa będzie uzależniona od zaawansowania robót budowlanych i nastąpi po wykonaniu części robót i zgłoszeniu tego faktu przez wykonawcę. Przed dokonaniem płatności częściowej zamawiający dokonana częściowego odbioru robót.
5. Na realizację płatności częściowych zamawiający przewiduje przeznaczyć kwotę nie większą niż 250.000,00 zł. brutto. Zamawiający zastrzega, iż przewidziana kwota na realizację płatności częściowych nie może być wyższa niż 80% faktycznie wykonanych prac potwierdzonych protokołem przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

## § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego".

## § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, w terminie do 15 dni, od daty zgłoszenia zakończenia robót wraz z dokumentami odbiorowymi (dokumentacja powykonawcza, inwentaryzacja geodezyjna, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, wyniki badań), dziennik budowy i oświadczenia kierownika budowy (zgodne z Prawem Budowlanym).  
Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia

- a) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy i zlecić wykonanie prac innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy także w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje prawidłowo przedmiotu umowy, opóźnia się z realizacją robót co najmniej 2 tygodnie lub z innych okoliczności wynika, iż sposób wykonywania prac obiektywnie nie pozwoli na wywiązanie się przez Wykonawcę z przyjętych zobowiązań w terminie. Przypadki te strony uznają za przyczyny leżące po stronie Wykonawcy.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
4. Termin gwarancji ustala się na ..... miesiący od daty zakończenia odbioru końcowego.

## § 10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej robót (brutto) t.j. ....zł słownie: .....  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wnoszone wg wyboru wykonawcy zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami) Całość zabezpieczenia będzie ustanowiona w dniu podpisania umowy.
2. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia wynosi: ..... zł słownie: .....
4. W okresie rękojmi Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
5. W przypadku niedochowania terminu wskazanego w pkt. 5, Wykonawca wyraża zgodę na suniecie wad przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty z tytułu wykonania zastępczego z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy.
8. Zwrot zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 11

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego. Na podstawie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie do samego podwykonawcy, jak również do treści umowy.
2. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

## § 12

1. Termin płatności f-ry - 14 dni od dnia złożenia faktury
2. Faktura Wykonawcy będzie składana Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego.
3. Podstawę do rozliczenia robót w ust. 1 będzie stanowił protokół odbioru końcowego robót zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Jeżeli wykonawca wystawia fakturę VAT za roboty, przy wykonywaniu których brali udział podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:
  - b) protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę(ów)
  - c) kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - d) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za elementy robót wykonane przez podwykonawców.
5. Obowiązek przedstawienia przez wykonawcę kopii przelewu bankowego, o którym mowa w pkt. 3 ust. b oraz obowiązek wskazany w pkt. 3 c podlega wyłączeniu w przypadku zapłaty przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy za wykonanie robót objętych niniejszą umową.

## § 13

Za roszczenia cywilno prawne osób trzecich, wynikające z niewłaściwej realizacji i wykonania prac, oraz wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, odpowiedzialność ponosi Wykonawca

## § 14

1. Roboty należy prowadzić zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.
2. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do akceptacji wymagane prawem dokumenty stwierdzające przydatność materiałów do stosowania w budownictwie. Wszelkie badania Wykonawca finansuje z własnych środków.

## § 15

Odpady i urobek z robót ziemnych należy składować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 12 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami).

## § 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy będą wprowadzane w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany, o których mowa w pkt. 1 mogą dotyczyć przedłużenia terminu, o którym mowa w § 3, w przypadku:

- a) zawieszenia robót przez zamawiającego,
  - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
  - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - d) wystąpienia innych robót nieprzewidzianych przedmiotową umową, mogących mieć wpływ na pierwotny czas wykonania przedmiotu umowy, o okres, w którym roboty będące przedmiotem zamówienia nie mogły być prowadzone.
3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 2, należy potwierdzić stosownymi wpisami w dzienniku budowy, zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru.

#### § 17

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami).

#### § 18

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 19

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich - powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy.
3. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
  - 1) Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia osób, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności związane z pracami rozbiórkowymi, ziemnymi, murarskimi, tynkarskimi, dekarскими, instalacji sanitarnych i elektrycznych w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666)
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób:
  - 1) Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zobowiązany jest, przed zawarciem umowy, przekazać Zamawiającemu dokument/-y w formie oryginału (np. oświadczenie o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę, podpisane przez Wykonawcę) lub kserokopie innych dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem np. kadrowych pozbawionych danych osobowych, potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności o których mowa w pkt. 1).

## § 20

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa:

1. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
2. Projekt
3. Kosztorys ofertowy
4. SIWZ

## § 21

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. SIWZ
3. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
4. Projekt

## § 22

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**