

Nr AB.7351.wn.- 443 / 2010

DECYZJA NR AB.7351.Si - 32 /2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz.1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.04.2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Inwestor: Gminny Ośrodek Kultury w Sieroszewicach

ul. Ostrowska 49, Sieroszewice

na rozbudowę i przebudowę budynku Gminnego Ośrodka Kultury (kat. obiektu IX)

w Sieroszewicach przy ul. Ostrowskiej 49 (dz. nr 319/21, ark. mapy 2)

autor projektu : mgr inż. arch. Włodzimierz Cybulka - uprawn. w specjalności architektonicznej nr upr. 10/03/DOIA, wpis do WOIA nr WP - 0456
mgr inż. Paweł Orleański – upr. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr.UAN.7342-26/91, wpis do WOIB nr WKP/BO/3688/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1/ Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję na użytkowanie,
- 2/ Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : nie dotyczy

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje :

1. Gminny Ośrodek Kultury w Sieroszewicach
ul. Ostrowska 49
63-405 Sieroszewice

Decyzja niniejsza
jest ostateczna
Ostrow Wielkopolski,
dnia 01.06.2010

z up. STAROSTY

inż. Serży Bartuzi
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Architektury i Budownictwa
63-400 Ostrow Wielkopolski
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16

Otrzymują do wiadomości :

1. Wójt Gminy Sieroszewice
2. Urząd Gminy Sieroszewice-stanowisko ds. podatków
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Ostrowie Wielkopolskim
4. a/a KM

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



Zakład Inwestycji Miejskich sc
Paweł Orleański, Magdalena Orleańska-Ordyniak
Al. Powstańców Wielkopolskich 20
63-400 Ostrów Wielkopolski

tel. (0-62) 735-02-34
fax (0-62) 736-11-65
NIP: 622-10-09-267
REGON: 250496533

PROJEKT BUDOWLANY

nazwa obiektu budowlanego:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
W SIEROSZEWICACH**

adres obiektu budowlanego oraz numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany:

63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49

imię i nazwisko / nazwa inwestora oraz jego adres:

GMINNY OŚRODEK KULTURY W SIEROSZEWICACH
63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49

nazwa i adres jednostki projektowania:

Zakład Inwestycji Miejskich sc
P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak
Al. Powstańców Wielkopolskich 20
63-400 Ostrów Wielkopolski

projektanci:

branża, zakres oprac.	imię i nazwisko numer uprawnień,	data opracowania	podpis
architektura, projektant	mgr inż. arch. Włodzimierz Cybułka 10/03/DOIA WP-0456	kwiecień 2010	
architektura, asystent projekt.	Iwona Trzcńska	kwiecień 2010	
konstrukcja, projektant	mgr inż. Paweł Orleański UAN.7342-26/91 WKP/BO/3688/01	kwiecień 2010	
konstrukcja, asystent projekt.	mgr inż. Magdalena Orleańska - Ordyniak	kwiecień 2010	
elektryczna, projektant	mgr inż. Henryk Wodniczak UAN-8386/88/86 WKP/IE/5627/01	kwiecień 2010	
sanitarna, projektant	Zenon Fedoruk UAN-8386/9/90 WKP/IS/0959/01	kwiecień 2010	
kierownik zespołu projektowego	mgr inż. Paweł Orleański	kwiecień 2010	

Ostrów Wielkopolski, kwiecień 2010r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Opis do projektu zagospodarowania działki.
2. Opis techniczny do projektu budowlanego – branża architektoniczno – budowlana i konstrukcyjna
3. Opis techniczny do projektu budowlanego – branża sanitarna.
4. Opis techniczny do projektu budowlanego – branża elektryczna.
5. Informacja BIOZ.
6. Charakterystyka energetyczna budynku.
7. Dokumenty:
 - 7.1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.03.2010r., znak: IPR7331/11/10.
 - 7.2. Oświadczenie projektanta branży architektoniczno – budowlanej,
 - 7.3. Oświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej,
 - 7.4. Oświadczenie projektanta branży sanitarnej,
 - 7.5. Oświadczenie projektanta branży elektrycznej,
 - 7.6. Mapa sytuacyjna skala 1:500.
8. Dokumentacja rysunkowa:

Część A - INWENTARYZACJA:

rys. A1	Rzut piwnicy	skala 1:50
rys. A2	Rzut parteru	skala 1:50
rys. A3	Rzut I piętra	skala 1:50
rys. A4	Rzut dachu	skala 1:50
rys. A5	Przekrój A-A	skala 1:50
rys. A6	Elewacje	skala 1:100

Część B - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

rys. nr B1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
------------	---------------------------------	-------------

Część C - PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA:

rys. C1a	Rzut fundamentów	skala 1:50
rys. C1b	Rzut fundamentów	skala 1:50
rys. C1c	Rzut fundamentów	skala 1:50
rys. C2	Rzut piwnicy	skala 1:50
rys. C3	Rzut parteru	skala 1:50
rys. C4	Rzut I piętra	skala 1:50
rys. C5	Rzut dachu	skala 1:50
rys. C6	Przekrój A-A	skala 1:50

rys. C7	Przekrój B-B	skala 1:50
rys. C8	Elewacje	skala 1:100
rys. C9	Zestawienie okien	skala --
rys. C10	Zestawienie drzwi	skala --

Część D - PROJEKT BUDOWLANY - KONSTRUKCJE:

rys. D1	Rzut konstrukcji stropu nad piwnicą	skala 1:50
rys. D2	Rzut konstrukcji stropu nad parterem	skala 1:50
rys. D3	Rzut konstrukcji dachu	skala 1:50
rys. D4	Rzut konstrukcji dachu	skala 1:50
rys. D5	Poz.4.1; 4.2 – schody wewnętrzne	skala 1:20
rys. D6	Poz. 4.3 – schody zewnętrzne	skala 1:20
rys. D7	Poz. 1.1 – 3.2	skala 1:50
rys. D8	Rama stalowa	skala 1:20

Część E – PROJEKT BUDOWLANY – INSTALACJE SANITARNE:

rys. E1	Rzut piwnicy – wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	skala 1:100
rys. E2	Rzut parteru – wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	skala 1:100
rys. E3	Rzut piwnicy – wewnętrzna instalacja wody	skala 1:100
rys. E4	Rzut parteru – wewnętrzna instalacja wody	skala 1:100
rys. E5	Rzut piwnicy – wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania	skala 1:100
rys. E6	Rzut piwnicy – wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania	skala 1:100
rys. E7	Rzut piwnicy – wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania	skala 1:100

CZĘŚĆ F – PROJEKT BUDOWLANY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

rys. F1	Rzut piwnicy – instalacja oświetlenia	skala 1:100
rys. F2	Rzut parteru – instalacja oświetlenia	skala 1:100
rys. F3	Rzut piętra – instalacja oświetlenia	skala 1:100
rys. F4	Rzut piwnicy – instalacja gniazd wtykowych	skala 1:100
rys. F5	Rzut parteru – instalacja gniazd wtykowych	skala 1:100
rys. F6	Rzut piętra – instalacja gniazd wtykowych	skala 1:100

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1) Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiot inwestycji został zaprojektowany zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.03.2010r., znak: IPR7331/11/10.

Inwestycja polega na przebudowie oraz rozbudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury dla uzyskania nowych pomieszczeń oraz zwiększenia powierzchni pomieszczenia istniejącego – sali prób, a także przebudowie klatki schodowej z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów. Projekt ma na celu również poprawę wyglądu elewacji frontowej budynku.

Poza wykonaniem utwardzenia od strony elewacji zachodniej – pas szer. 2m, stanowiący drogę ewakuacyjną, nie przewiduje się ingerencji w zagospodarowanie terenu.

2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, przewidywane zmiany, adaptacje i rozbiórki.

Analizowana działka nr 319/21 o powierzchni 6300m² (arkusz mapy 2) zlokalizowana jest w Sieroszewicach przy ul. Ostrowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań Straży Pożarnej oraz niedalekim sąsiedztwie budynku Urzędu Gminy.

Działka jest zabudowana budynkiem 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Dostęp do działki z drogi publicznej – bezpośredni wjazd z ulicy Ostrowskiej.

Od strony elewacji frontowej budynku znajduje się utwardzony plac parkingowy, od strony elewacji wschodniej znajduje się pas szer. ~ 1 m z kostki betonowej – dojście do budynku oraz przejazd dla samochodów, od strony elewacji północnej zlokalizowany jest plac utwardzony, na którym ustawiono konstrukcję sceny zewnętrznej. Pozostała jej część jest obsiana trawą i obsadzona zielenią niską.

Planuje się przebudowę istniejącego budynku mającą na celu uzyskanie dodatkowej powierzchni biurowej oraz stworzenie zaplecza dla sceny. Projekt zakłada również przebudowę klatki schodowej z jej dostosowaniem do obowiązujących przepisów, a także przebudowę schodów zewnętrznych i wykonanie platformy dla niepełnosprawnych.

Projektuje się wykonanie chodnika szer. 2 m od wyjścia ewakuacyjnego (elewacja zachodnia) w kierunku placu utwardzonego od strony frontowej budynku.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.

Projekt zakłada wykonanie pasa utwardzonego szer. 2 m od strony elewacji zachodniej, wykorzystywanego jako droga ewakuacyjna.

Projekt nie zakłada wycinki drzew i krzewów.

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu w granicach opracowania.

Działka nr 319/21 – o powierzchni 6300m².

BILANS TERENU:

–	powierzchnia zabudowy – budynek GOK	748,70 m ²	(11,9%)
–	powierzchnia zabudowy – budynki pozostałe	398,1 m ²	(6,3%)
–	powierzchnia małej architektury	84,1 m ²	(1,3%)
–	powierzchnie dojazdów (nawierzchnie utwardzone)	1394,0 m ²	(22,2%)
–	powierzchnie zielone (trawniki)	3675,1 m ²	(58,3%)

5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren usytuowany na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Prosnys”.

6) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

W związku z przeznaczeniem obiektu budowlanego nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska.

Odpady budowlane i komunalne wywożone na wysypisko śmieci na podstawie umów z działającym na terenie gminy przedsiębiorstwem oczyszczania, na określonych przez nie warunkach.

Odbiór i wykorzystywanie lub unieszkodliwianie poszczególnych rodzajów odpadów niebezpiecznych przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie uprawnienia.

Emisja gazów i pyłów - produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia.

7) Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego.

Budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą nie powoduje innych dodatkowych uciążliwości ani zagrożeń.

2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1) Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Niniejszy projekt zakłada przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury o powierzchnię biurową oraz zaplecze sceny. Przewiduje się także przebudowę klatki schodowej i jej dostosowanie do obowiązujących przepisów (część południowa budynku) oraz przebudowę schodów zewnętrznych i wykonanie platformy dla niepełnosprawnych.

W części północnej przewidziano rozbudowę budynku o zaplecze sceny. W piwnicy zaprojektowano magazyn na sprzęt i elementy dekoracji oraz pomieszczenie gospodarcze. Przewidziano również dodatkowe wyjście z pomieszczenia kotłowni.

Na parterze budynku natomiast zlokalizowano garderobę z przyległym do niej zespołem sanitarnym.

Zaprojektowano dwa dojścia do pomieszczenia garderoby - jedno bezpośrednio ze sceny oraz drugie z korytarza (wejście do budynku od strony elewacji wschodniej).

Do budynku obecnie prowadzą dwa niezależne wejścia ogólnodostępne. Jedno od strony elewacji wschodniej – dostęp do sali widowiskowej i zaplecza sanitarnego, drugie od strony elewacji frontowej dla pracowników i interesantów Gminnego Ośrodka Kultury. Od strony elewacji wschodniej i frontowej istnieją także dwa wejścia przeznaczone wyłącznie na potrzeby kuchni, które nie są ogólnodostępne.

Droga ewakuacyjna z pomieszczenia sali widowiskowej określona została poprzez południową część budynku i wyjście od strony elewacji frontowej (południowej). Obecnie projektuje się montaż drzwi ewakuacyjnych z zamkiem antypanicznym bezpośrednio z sali widowiskowej od strony elewacji zachodniej.

Przy wejściu dla interesantów (elewacja frontowa) zaprojektowano platformę dla niepełnosprawnych. Drzwi wejściowe zaprojektowano bez progów, o szerokości skrzydła ponad 100 cm.

Zaplanowano również przebudowę pomieszczenia WC damskiego (część budynku przy zapleczu scenicznym) w taki sposób, aby wydzielić pomieszczenie ogólnodostępnego zespołu sanitarnego przeznaczonego do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W pomieszczeniu tym zapewniono przestrzeń manewrową 1,5x1,5 m oraz uchwyty ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych przez osoby na wózkach inwalidzkich. Po ww. przebudowie oprócz pomieszczenia WC dla osób niepełnosprawnych powstał jeden zespół sanitarny damski. Przy organizowaniu dużych imprez zakłada się korzystanie przez klientów również z dwu zespołów sanitarnych zlokalizowanych na parterze budynku w jego części frontowej.

Na parterze oraz piętrze budynku zlokalizowane są toalety dla pracowników i osób korzystających, na piętrze budynku znajduje się pomieszczenie socjalne pracowników. Projekt nie zakłada ich przebudowy.

W wyniku przebudowy klatki schodowej wewnętrznej w wyższej części budynku wystąpiła konieczność likwidacji schowka porządkowego. Nowy schowek zaprojektowano w piwnicy budynku niższego (zaplecza sali widowiskowej). Schowek ten będzie wykorzystywany do obsługi całego budynku. W pomieszczeniu tym przewidziano zamontowany na wysokości 0,5 m basen ze stali

nierdzewnej o wym. 60x60x30 cm.

W piwnicy budynku zaprojektowano także magazyn na sprzęt i elementy do dekoracji.

Piętro części wyższej rozbudowano o dwa pomieszczenia biurowe, dzięki przeniesieniu biur do części frontowej, uzyskano dodatkową niezbędną powierzchnię w sali prób.

W holu na piętrze budynku zlikwidowano zabudowania o konstrukcji drewnianej – wydzielony magazyn i szatnię. Zaplanowano zabudowę szaf przy ścianie sąsiadującej z salą widowiskową na całej szerokości holu. Dzięki temu zabiegowi uzyskano powierzchnię na magazyn podręczny oraz szatnię na odzież wierzchnią dla osób korzystających z sali piętra.

2) Charakterystyczne parametry techniczne.

2.1 Kubatura
- **kubatura brutto (rozbudowy i nadbudowy) 516,50 m³**

2.2 Zestawienie powierzchni:
- **powierzchnia zabudowy (cały budynek GOK) 748,7 m²**
- **w tym powierzchnia zabudowy nowoprojektowana 49,0 m²**
- **powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania) 849,5 m²**

a. piwnica 78,8 m²
b. parter 588,9 m²
c. piętro 181,8 m²

2.3 Wysokości i długości

- długość całego budynku 38,81 m
- szerokość całego budynku 19,91 m
- wysokość budynku 7,80 m
(bez uwzględniania kominów)
- wysokość pomieszczeń:
 - a. piwnica 2,29 m
 - b. parter 2,70 m; 3,00 m; 2,68 m
 - c. piętro 2,70 m

3) Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób jego dopasowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Przebudowa budynku została zaprojektowana z uwzględnieniem ładu przestrzennego.

Do istniejącego budynku od strony elewacji południowej dobudowano schody zewnętrzne, platformę dla niepełnosprawnych oraz dwa pomieszczenia biurowe nad schodami zewnętrznymi. Dzięki powyższym zmianom na wyglądzie zyskała część frontowa budynku.

Od strony północno-wschodniej zabudowano narożnik budynku. Dzięki temu zabiegowi uzyskano dodatkową powierzchnię na zaplecza dla sceny sali widowiskowej (garderobę z zespołem sanitarnym) na parterze budynku, a w piwnicy pomieszczenie magazynowe oraz pomieszczenie gospodarcze.

Elewację budynku zaprojektowano w delikatnych, pastelowych kolorach.

4) Sposób zapewnienia, spełnienia wymagań podstawowych dotyczących:

4.1 Bezpieczeństwa konstrukcji

Przebudowę obiektu zaprojektowano po dokładnej analizie wszystkich warunków lokalnych wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji. Obliczenia konstrukcyjne zostały dokonane w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne projektowania.

Zaprojektowana konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

4.2 Bezpieczeństwa ppoż.

Budynek jest zaprojektowany i usytuowany na działce w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru.

Projektowane rozwiązania materiałowe spełniają wymagania dotyczące ochrony pożarowej. Materiały mogące stwarzać zagrożenie pożarowe należy zabezpieczyć w sposób właściwy odpowiednio do jego charakteru i pracy.

Takie rozwiązania projektowe zapewniają w razie pożaru: nośność konstrukcji przez założony czas, ewakuację ludzi, prowadzenie akcji ratowniczej oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się w obiekcie i na sąsiednie obiekty.

Budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I+III.

Budynek niski (N) zakwalifikowany jest do klasy odporności pożarowej „C”. Na tej podstawie zaprojektowano przegrody budowlane o odpowiedniej odporności ogniowej oddzielenia przeciwpożarowego oraz elementy budynku, które spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej i rozprzestrzeniania ognia. Na każdej kondygnacji nadziemnej zamontowano hydranty p.poż.

Sposób zapewnienia, spełnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa p/poż.

4.2.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- a/ powierzchnia użytkowa – 849,5 [m²]:
- piwnica - 78,8 [m²]
 - parter - 588,9 [m²]
 - piętro - 181,8 [m²]
- b/ wysokość wewnątrz budynku – 2,29/ 2,70/ 3,00 [m],
- c/ liczba kondygnacji – 2 nadziemne, 1 podziemna

4.2.2 Odległość od obiektów sąsiadujących:
ca 10 [m].

4.2.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych:
nie dotyczy.

- 4.2.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:
nie dotyczy.
- 4.2.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w szczególnych pomieszczeniach:
a/ ZL I+III
b/ przewidywana liczba osób
- na parterze - 100 [osób],
- na piętrze - 16 [osób].
- 4.2.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:
nie dotyczy
- 4.2.7 Podział obiektu na strefy pożarowe:
a/ Budynek stanowi jedną strefę pożarową - ca 849,5 [m²].
- 4.2.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:
- klasa odporności pożarowej budynku - klasa „C”
- klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:
a/ ściana oddzielenia p.poż. - nie dotyczy,
b/ brama i drzwi w ścianie oddzielenia p.poż. - nie dotyczy.
- 4.2.9 Warunki ewakuacji, oświetlenia awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:
a/ z sali widowiskowej są 3 wyjścia ewakuacyjne,
b/ maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego - 20,00 [m],
c/ maksymalna długość drogi ewakuacyjnej (parter) - 7,00 [m],
d/ maksymalna długość drogi ewakuacyjnej (piętro) - 19,00 [m].
Nie występuje zagrożenie życia ludzi.
- 4.2.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:
Wewnątrz budynku należy zamontować 1 hydrant.
- 4.2.11 Wyposażenie w gaśnice:
normatyw: 2 kg proszku gaśniczego na 100 m² powierzchni.
- 4.2.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:
Istnieje możliwość korzystania z hydrantu zewnętrznego założonego na sieci dn. 250, odległego od budynku o 25m.
- 4.2.13 Drogi pożarowe:
a/ istniejąca ul. Ostrowska.

4.3. Bezpieczeństwo użytkownika

Rozbudowa została zaprojektowana z uwzględnieniem warunków bezpieczeństwa użytkownika. Elementy elewacji budynku nie stanowią uciążliwości oraz zagrożenia

bezpieczeństwa dla użytkowników budynku i osób trzecich.

Wycieraczki do obuwia (zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne) zaprojektowano jako wpuszczone w powierzchnię podłogi.

Konstrukcję schodów zewnętrznych zaprojektowano w sposób nie podatny na wywoływane przez użytkowników drgania.

Projektowane w budynku okna zaopatrzone są w skrzydła otwierane do wewnątrz, uchylane do wewnątrz.

Nawierzchnię schodów, a także podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych do ruchu ogólnego, zaprojektowano z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

4.4. Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.

Przebudowę obiektu zaprojektowano z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza.

4.5 Odpowiednich warunków ochrony środowiska.

- w zakresie ochrony czystości powietrza

Przebudowę zaprojektowano tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem pomieszczeń, nie przekraczała wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

- w zakresie ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi

Przebudowę zaprojektowano z materiałów spełniających wymagania w zakresie dopuszczalnych zawartości naturalnych pierwiastków promieniotwórczych.

- w zakresie ochrony przed zawilgoceniem i zagrzybieniem.

Przebudowę zaprojektowano w taki sposób, aby opady atmosferyczne, woda w gruncie na jego powierzchni, woda użytkowana w budynku oraz para wodna w powietrzu w tym budynku nie powodowały zagrożenia zdrowia i higieny użytkownika. Projektowany dach ma szczelne pokrycie, właściwe izolacje i spadki, umożliwiające odpływ wód opadowych i z topniejącego śniegu do rynien i rur spustowych.

Posadzki podestów zaprojektowano z materiałów nienasiąkliwych, mrozoodpornych i nieśliskich.

Przegrody zewnętrzne zaprojektowano w taki sposób, aby temperatura na ich wewnętrznej powierzchni była wyższa co najmniej o 1°C od punktu rosy, obliczonego zgodnie z Polskimi Normami.

Rozwiązania materiałowo – konstrukcyjne zewnętrznych przegród budynku, warunki

cieplno – wilgotnościowe, a także intensywność wymiany powietrza w pomieszczeniach, przewidziano na poziomie uniemożliwiającym powstanie zagrzybienia.

Zaprojektowano stosowanie materiałów, wyrobów i elementów budowlanych odpornych lub uodpornionych na zagrzybienie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do zagrożenia korozją biologiczną.

Drewniane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć środkami grzybo- i owadobójczymi (np. FOBOS, SYLIGNIT, DREWNOŚOL lub INTOX-S).

4.6 Odpowiednich warunków ochrony przed drganiami i hałasem.

Cały budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, by poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwił im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne budynku posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganych w Polskich Normach.

4.7 Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

Projektowane przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii.

5) Sposób zapewnienia warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

5.1 Oświetlenia

W projekcie uwzględniono wymagania dotyczące minimalnych wskaźników oświetlenia pomieszczeń światłem naturalnym oraz oświetleniem sztucznym.

5.2 Zaopatrzenia w wodę

Zaopatrzenie w wodę projektowanego obiektu z komunalnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez Gminny Zakład Komunalny w Sieroszewicach.

5.3 Odprowadzenia wód opadowych

Równomiernie po terenie własnej nieruchomości.

5.4 Odprowadzenia ścieków

Docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez Gminny Zakład Komunalny w Sieroszewicach. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego.

5.5 Zaopatrzenia w energię elektryczną

Z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych na podstawie podpisanej umowy.

5.6 Usuwanie odpadów

Odpady budowlane i komunalne – wywóz na wysypisko śmieci na podstawie umów z działającym na terenie gminy przedsiębiorstwem oczyszczania, na określonych przez nie warunkach, przy uwzględnieniu selektywnej zbiórki odpadów.

Odpady niebezpieczne – nie przewiduje się gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

5.7 Ogrzewanie

Z istniejącej kotłowni olejowej.

5.8 Wentylacja

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną oraz wentylację mechaniczną sprzężoną z oświetleniem w pomieszczeniach sanitariatów.

6) Sposób zapewnienia ochrony ludności zgodnie z wymaganiami ochrony cywilnej.

Budynek nie jest obiektem o specjalnym znaczeniu w rozumieniu wymogów ochrony cywilnej. Powyższe było podstawą nie brania pod uwagę w trakcie prac projektowych ww. wymogu.

7) Sposób zapewnienia ochrony dóbr kultury.

Teren projektowanej inwestycji usytuowany jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Proсны”. Sam budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Zwraca się uwagę wykonawcy obiektu, że jeśli przy prowadzeniu prac ziemnych nastąpiłoby ujawnienie przedmiotu zdradzającego cechy zabytku należy przerwać prace i zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i inwestora.

8) Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Założono dostęp dla osób niepełnosprawnych wejściem od strony elewacji frontowej. Przy schodach zewnętrznych zaprojektowano platformę dla osób niepełnosprawnych. Drzwi do obiektu zaprojektowano w sposób umożliwiający dostęp dla osób niepełnosprawnych czyli szerokości skrzydła ponad 100 cm. Na poziomie parteru na trasie dojazdu do pomieszczeń przeznaczonych do korzystania przez osoby niepełnosprawne wszystkie drzwi zaprojektowano bez progów.

Zapewniono również pomieszczenie ogólnodostępnego zespołu sanitarnego przeznaczonego do korzystania przez osoby niepełnosprawne na parterze budynku, gdzie zapewniono przestrzeń manewrową 1,5x1,5 m oraz zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych przez osoby na wózkach inwalidzkich.

Zaprojektowano na istniejącym placu parkingowym wydzielono jedno oznaczone miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

9) Sposób zapewnienia ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- 9.1 Dostępu do drogi publicznej,
- 9.2 Ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz telefonów,
- 9.3 Zakłócenia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 9.4 Ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- 9.5 Ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody, gleby.

Projektowany obiekt nie narusza interesów osób trzecich w zakresie wyżej wymienionym.

10) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne)

Konstrukcja dachu zaprojektowana z wiązarów kratowych drewnianych, dachy płaskie jedno i dwuspadowe. Całość konstrukcji dachu z drewna konstrukcyjnego sosnowego. Podciągi i nadproża obiektu zostały zaprojektowane jako belki jednoprzęsłowe wolnopodparte. Ściany wzmocnione trzpieniami żelbetowymi. Ławy fundamentowe jako belki swobodnie podparte na ścianach obciążone odporem gruntu.

11) Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji.

11.1 Obciążenia

- obciążenie charakterystyczne wiatrem - I strefa wiatrowa
 $q_k = 0,25 [\text{kN} / \text{m}^2]$
- obciążenie charakterystyczne śniegiem - I strefa śniegowa
 $Q_k = 0,70 [\text{kN} / \text{m}^2]$
- obciążenie charakterystyczne stropów
Przyjęto $p = 2,00 [\text{kN} / \text{m}^2]$
- obciążenia ciężarem własnym materiałów konstrukcyjnych, wyrównujących, izolacyjnych wg norm lub świadectw producentów.

11.2 Materiały

- fundamenty z betonu C25/30 zbrojone stalą 34GS, St0S, warstwa chudego betonu C8/10;
- schody zewnętrzne, podjazd dla niepełnosprawnych, podesty zewnętrzne oraz słupy zewnętrzne zbrojone stalą 34GS, St0S z betonu C25/30 architektonicznego;
- nadproża prefabrykowane okienne i drzwiowe typu L – 19;
- nadproża i podciągi stalowe ze stali St3S, śruby M12 kl.4.8, poduszki żelbetowe z betonu C25/30 (B30);
- wieńce żelbetowe z betonu C25/30 (B30) stal 34Gs, St0S;
- stropy żelbetowe gr. 15cm z betonu C25/30, zbrojone stalą 34GS;
- mury zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej kl.15MPa na zaprawie cementowo – wapiennej kl.5.0MPa;
- warstwy izolacyjne i wyrównujące – folia paroprzepuszczalna, folia paroizolacyjna, papa termozgrzewalna, wełna mineralna, styropian, mata strukturalna;
- drewno konstrukcyjne - sosnowe zabezpieczone p / poź i bakteriologicznie oraz przeciwko – owadom za pośrednictwem zanurzeniowego zaimpregnowania w stosownej solance;
- papa termozgrzewalna podkładowa zbrojona gr. 5,2mm;

- blacha tytan-cynk gr. 0,7mm.

- 11.3 Normy
- | | |
|-------------------------|---|
| PN – 82 / B – 02000 - | Obciążenia budowli. Zasady ustalenia obciążeń. |
| PN – 82 / B – 02001 - | Obciążenia budowli. Obciążenia stałe. |
| PN – 82 / B – 02003 - | Obciążenia zmienne technologiczne. |
| PN – 80 / B – 02010 - | Obciążenie śniegiem. |
| PN – 77 / B – 02011 - | Obciążenia wiatrem. |
| PN – B – 03264 (2002) - | Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie. |
| PN – 90 / B – 03200 - | Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie. |
| PN-B-03150:2000 - | Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie (Zmiana Az1) |
- 11.4 Wyniki obliczeń
- Obliczenia wszystkich elementów konstrukcji przeprowadzono przy założeniu sprężystej pracy konstrukcji. Do oceny bezpieczeństwa konstrukcji wykorzystano metodę stanów granicznych zgodnie z odpowiednimi normami.
- Zaprojektowana konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

12) Kategoria geotechniczna obiektu, warunki i sposób jego posadowienia.

Stwierdzono następujące warunki gruntowe:

- proste warunki gruntowe - występujące w przypadku gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ustalono następującą kategorię geotechnicznych warunków posadowienia obiektu:

- pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów, takie jak:
 - a) 1- lub 2- kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
 - b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m.
 - c) wykopy do głębokości 1,2 [m] i nasypy do wysokości 3,0 [m] wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów.

Uwaga: w przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych fundamentowych, że grunt jest nawodniony, niejednorodny strukturalnie i nie odpowiada założeniom projektowym, należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

13) Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

13.1 Elementy konstrukcyjno – budowlane:

- fundamenty:
zaprojektowano fundament żelbetowy w postaci łąw prostokątnych o szerokości od 0,3m do 0,7m i wysokości 0,3-0,4m oraz płyty betonowej gr. 0,4m.

Fundamenty wykonać z betonu C25/30, zbrojonego stalą 34GS oraz St0S.
Pod fundmanty wykonać „poduszki, betonowe gr. 0,1m z betonu C8/10 (B10).
Ściany fundamentowe pod projektowane ściany budynku z cegły pełnej gr. 25cm.

Uwaga: w przypadku stwierdzenia, że fundamenty istniejącego budynku są posadowione na innym poziomie, należy z wykopami i fundamentami zejść do poziomu posadowienia w/w ław.

W części projektowanej rozbudowy budynku o zaplecze sceniczne nowe fundamenty należy posadowić na poziomie istniejących, o ile poziom ten nie jest mnie niż -1,91m.

Jeżeli poziom istniejących fundamentów jest płytszy niż projektowany, należy wykonać prace polegające na pogłębieniu („podbijaniu”) istniejących fundamentów na odcinku przylegania istniejących fundamentów.

Roboty powinno się prowadzić etapami, zgodnie z zasadami w tego typu pracach.

Fundamenty wykonać niezwłocznie po wykonaniu wykopów.

- schody zewnętrzne, podjazd dla niepełnosprawnych:
Ściany fundamentowe żelbetowe gr. 0,2m zbrojone prętami dn.12mm (34GS);
płyty żelbetowe gr. 015m zbrojone siatkami z prętów dn. 8mm (34GS) o oczkach 12x12cm - wg rys. konstrukcyjnych.
Całość wykonać z betonu C25/30 architektonicznego.
- słupy zewnętrzne:
Słupy żelbetowe o wymiarach 0,38x1,00m i wysokości 3,75m;
zbrojone prętami 14 dn.12mm (34GS) oraz podwójnymi strzemionami dn.6 (stal St0S) co 12cm.
- konstrukcja ścian zewnętrznych:
 - Parter - ściana dwuwarstwowa o łącznej grubości 40cm (I warstwa gr. 1 cegły - cegła pełna lub dziurawka za zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, II warstwa gr. 15cm - ocieplenie ze styropianu PS E FS 15)
 - Wieńce żelbetowe 25x30cm, zbrojone prętami \varnothing 12 i strzemionami \varnothing 6 (stal 34GS, strzemiona St0S, beton C25/30).
- konstrukcja ścian wewnętrznych:
ścianki działowe - z cegły pełnej, grubości $\frac{1}{2}$ cegły
- izolacje ciepłochłonne ścian zewnętrznych:
styropian gr.15 cm.
- izolacje ciepłochłonne stropodachów:
Wełna mineralna twarda w płytach gr. 30cm układana mijankowo.
- nośniki izotermiczne:
Gotowe elementy wykonane ze stali szlachetnej. W pasie górnym odcinek ze stali nierdzewnej połączony metodą spawania gazowego z prętami zbrojenia, dDolny pręt z płytkami przejmującymi ściskanie. W szczelnie ściany elementy stalowe zabezpieczone osłoną z poliamidu.

Między daszkiem żelbetowym nad wejściem głównym a wieńcem w powstałej 7cm szczelinie założyć termoizolację.

- kominy:
z pustaków do przewodów dymowych typu „P” o wymiarach 190x190x240 Ø150, obudowanych ½ cegły.
- podciąg, belki, nadproża żelbetowe:
nadproża prefabrykowane typu „L” wg zestawień na rysunkach poszczególnych kondygnacji.
Nadproża oraz podciąg stalowe ze stali St3S połączone ze sobą śrubami M12 co 50cm, umieszczonymi w otworach wywierconych w środnikach w połowie wysokości belek. Pod belki stalowe wykonać poduszki żelbetowe z betonu C25/30 (B30) gr. 10cm.
- stropy projektowane:
płyty żelbetowe gr. 15cm, zbrojone siatkami górą i dołem z prętów dn. 12cm. Beton C25/30.
- klatki schodowe wewnętrzne:
płyty żelbetowe gr. 15cm z betonu C25/30, zbrojone siatką górą i dołem dn.12. Rozstaw prętów wg rysunków konstrukcyjnych.
- konstrukcja dachu:
Wiązary kratowe z drewna konstrukcyjnego sosnowego klasy C-30 w rozstawie co 1,0m, łączone na płytki kolczaste jednostronne typu M. Wiązary drewniane mocowane do wieńców żelbetowych za pomocą kotew stalowych zabetonowanych podczas zalewania wieńców.
Całą powierzchnię dachu pokryć płytą OSB-4 gr.22mm.
Na deskowaniu ułożyć matę strukturalną. Połacie dachowe pokryć blachą tytan-cynk.

13.2 Elementy wykończeniowe – zewnętrzne

- tynki i okładziny zewnętrzne
Do ocieplenia ścian zewnętrznych zastosowano metodę lekką mokrą. Należy zastosować kompleksowy system ocieplenia danego producenta (wybrany system posiadać musi Aprobatę Techniczną oraz Certyfikat Zgodności oraz ATEST NRO).
Zastosowano ocieplenie gr. 15 cm. Ościeża otworów ocieplać styropianem gr. 3 cm.

W skład warstwy ocieplającej wchodzi:

- klej mocujący,
- materiał termoizolujący – styropian FS15 samogasnący gr. 15 cm (styropian mocowany do ściany za pomocą kołków mocujących – ilość /m2 zgodnie z technologią producenta systemu)
- klej szpachlowy + siatka z włókna szklanego (do wys. 2,0 m od terenu zastosować podwójnie),
- płyn gruntujący – np. ibogruno,
- tynk silikatowy cienkowarstwowy dekoracyjny w formie pasty, gotowy do użycia (faktura: „baranek” CT72 ziarno 3,0 mm; cokół: tynk żywiczny „marmolit” lub płytki klinkierowe 25x6 cm).

Przy wykonywaniu ocieplenia ścian należy zachować wszelkie reżimy technologiczne określone przez producenta systemu, a w szczególności:

1. Sprawdzić stan starego tynku
Głuchy dźwięk wskazuje na utratę przyczepności, w tych miejscach należy tynk usunąć, miejsca te dokładnie oczyścić, i uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym,
2. Układanie płyt styropianowych rozpoczynać od przymocowania listwy startowej, cokołowej,
3. Klej nakładać na obrzeżu płyty styropianowej w formie ćwierćwałka, oraz kilku placków w środku,
4. Płyty należy starannie przyklejać, tak, aby spoiny miały się.
Należy zwrócić uwagę, aby klej nie dostał się w spoiny pomiędzy płytami.
5. W obrębie narożników stosować zasadę mijania się płyt, w obrębie otworów płyty montować tak, aby spoiny nie pokrywały się z krawędziami otworów.
6. Po nałożeniu kleju odczekać, aż klej zwiąże (2, 3 dni) i nierówności płyt w miejscu spoin wygładzić szlifierką do styropianu lub papierem ściernym.
7. Mocowanie płyt styropianowych wzmacniać kołkami z tworzywa sztucznego, w ilości 6 kołków /m².
8. Długość kołków mocujących zależy od rodzaju podłoża. Długość kołka = grubość izolacji + grubość starego tynku i/ lub tynku wyrównującego + głębokość zakotwienia. Minimalna głębokość zakotwienia: 5 cm dla betonu, 9 cm dla gazobetonu i pustaków ceramicznych.
9. Narożniki górne i dolne otworów należy wzmacniać dodatkowymi pasami siatki. Na krawędziach otworów i narożnikach budynku mocować narożniki aluminiowe,
10. Klej szpachlowy (gr. 3 mm) nakładać na powierzchnię płyt izolacji termicznej za pomocą pacy ząbkowanej,
11. W świeży klej należy wtapiać siatkę z włókna szklanego, pasy siatki muszą na siebie zachodzić przynajmniej 10 cm,
12. Do wysokości 2,0 m stosować siatkę podwójnie,
13. Powierzchnia warstwy szpachlowej powinna być gładka i równa, siatka zbrojąca nie może być widoczna. Po całkowitym związaniu (ok. 3 dni) należy wyrównać papierem ściernym ewentualne ślady po wygładzaniu pacą.
14. Dobrze związane i suche podłoże pokryć obficie płynem gruntującym (np. ibogrun) przynajmniej 12 godzin przed rozpoczęciem prac tynkarskich.
15. Tynk należy nanosić pacą ze stali nierdzewnej, grubość nakładanej warstwy powinna odpowiadać dla faktury „baranek” 1,5 wielkość maksymalnego ziarna tynku.
16. Tynk zacieramy niezwłocznie pacą z PCV. W zależności od żądanej faktury tynk zcierać ruchami kolistymi lub jednokierunkowymi. Pełne powierzchnie zcierać tym samym narzędziem, zawsze w ten sam sposób.
17. Tynk dekoracyjny (mozaikowy) nanosić pacą ze stali nierdzewnej, starannie rozprowadzać i wygładzać, zawsze w jednym kierunku. Tynku tego nie zciera się.

- stolarka okienna

w całym budynku zaprojektowano okna PCV szklone szybą o współczynniku min. $U=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. W oknach piwnicy i parteru założono okna z okuciami antywłamaniowymi i szybą antywłamaniową.
Szczegóły według ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ stanowiące integralną część niniejszego projektu.

- stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne (wejście główne) – łukowe, automatyczne, dwudrzwiowe, budowa skrzydła: ramowa z profili aluminiowych, materiał wypełnienia: szyba bezpieczna.

Drzwi boczne od strony elewacji zachodniej – ewakuacyjne, stalowe płaszczowe z zamkiem i klamkami antypanicznymi.

Szczegóły według ZESTAWIENIA DRZWI stanowiącego integralną część niniejszego projektu.

- pokrycie dachowe
blacha płaska – stalowa ocynkowana gr. 0,7 mm układana na rąbek stojący.
- wykończenie kominów
Zakłada się tynkowanie kominów w kolorze elewacji, nakrywy kominów pokryte blachą stalową ocynkowaną gr. 0,70 [mm]
- rynny
zaprojektowano rynny $\varnothing 15$ cm z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm, rury spustowe $\varnothing 12$ cm z blachy ocynkowanej gr. 0,70 [mm].
- balustrady i pochwyt
Wykonać z rur ze stali nierdzewnej $\varnothing 50$ mm oraz $\varnothing 20$ mm. Wysokość balustrady schodowej - 1,1 m.
- schody zewnętrzne
Okładzina schodów – płytki gressowe, antypoślizgowe, mrozoodporne o dużej odporności na ścieranie.

13.3 Elementy wykończeniowe – wewnętrzne:

- tynki wewnętrzne i okładziny ścian
tynki wapienno – cementowe kat. III gr. 1.5, ściany w toaletach cementowo – wapienne kat. IV. Wyprawy tynkarskie wokół drzwi wykonać z zaprawy tynkarskiej Atlas Rekord lub Gipsar M.
- wykończenie sufitów
Tynk wapienno – cementowy kat. III gr. 1,5 cm.
Płyta gipsowo – kartonowa gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym.
- roboty malarskie
stosować pokrycia malarskie farb akrylowych lub emulsyjnych np. Dekoral, Malfarb.
- posadzki
zostały określone na poszczególnych rzutach przyziemia i piętra. Wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wg zaleceń producenta.
- schody wewnętrzne
obłożyć płytkami gressowymi antypoślizgowymi, o wysokiej wytrzymałości na ścieranie.
- balustrady
balustrady wewnętrzne klatek schodowych wysokości 1,1 [m] z rur ze stali nierdzewnej o prześwicie nie większym niż 12 cm.

- parapety wewnętrzne
konglomerat.
 - stolarka drzwiowa
Drzwi wewnętrzne pełne.
Drzwi do zespołów sanitarnych dodatkowo wyposażać w kratkę nawiewną lub stosowne otwory w dolnej części drzwi oraz w blokadę łazienkową.
Całość według ZESTAWIENIA DRZWI stanowiącego integralną część niniejszego projektu.
- 14) Ocena techniczna i ocena aktualnych warunków geologiczno – inżynierskich i stan posadowienia obiektu.
(obowiązkowe w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy i w uzasadnionych wypadkach)
nie dotyczy.
- 15) Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi
(obowiązkowe w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego)
nie dotyczy.
- 16) Rozwiązania budowlane i techniczno - instalacyjne
(nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy rozwiązania techniczno – budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochrony [w stosunku do obiektu budowlanego liniowego)
nie dotyczy.
- 17) Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności:
- 17.1 Instalacja i urządzenia wentylacyjne
Zaprojektowano grawitacyjną wentylację wszystkich pomieszczeń projektowanego obiektu. Wszystkie pomieszczenia zespołów sanitarnych bez dostępu światła dziennego zaopatrzone we wspomaganie mechaniczne wentylacji za pośrednictwem wentylatorów kanałowych sprzężonych z oświetleniem pomieszczenia.
Poziome kanały wentylacyjne z rur, kształtek PCV (DOMUS) posiadających stosowne atesty higieniczno – sanitarne i p.poż.
Na wlotach do kanałów wentylacyjnych wywiewnych zastosować kratki (anemostaty).
Całość wykonać zgodnie z projektami branżowymi.
- 17.2 Instalacja elektryczna – zgodnie z projektem branżowym.
- 17.3 Instalacja wod.- kan. - zgodnie z projektem branżowym.
- 18) Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
- 18.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków.
Nie dotyczy.

- 18.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.
Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- 18.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
Nie dotyczy.
- 18.4 Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.
Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.
- 18.5. Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
Obiekt nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

19) Uwagi i zalecenia:

Wszystkie prace wykonać należy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Polskimi Normami, a także zachowując przepisy BHP, oraz przepisy przeciwpożarowe.
Materiały zastosowane do budowy powinny posiadać atest państwowego Zakładu Higieny, oraz Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczający je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej i mieszkaniowym.

5. INFORMACJA BIOZ

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „PLANEM BIOZ”.

1. Dane ewidencyjne :

1.1	Rodzaj obiektu:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W SIEROSZEWICACH
1.2	Inwestor:	GMINNY OŚRODEK KULTURY W SIEROSZEWICACH
1.3	Adres inwestora:	63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49
1.4	Adres budowy:	63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49
1.5	Projektant:	Zakład Inwestycji Miejskich sc Paweł Orleański, Magdalena Orleańska-Ordyniak Al. Powstańców Wielkopolskich 20 63-400 Ostrów Wielkopolski

2. Podstawa opracowania:

- Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej,
- MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA w skali 1:500,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami,
- Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 lutego 1999r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 15, poz. 140 z późn. zmianami),
- Polskie Normy,
- Wytyczne do projektowania,
- Doświadczenie i wiedza inżynierska.

3. Charakterystyka obiektu:

Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sieroszewicach.

Dach płaski o nachyleniu: 10% i 25%.

Budynek o długości 38,81 m, szerokość 19,03 m, wysokość 7,5 m.

Przy realizacji dachu rozważanego budynku wystąpi rodzaj robót budowlanych wymienionych w art. 21, ust. 2 Ustawy z dnia 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami – Prawo Budowlane – który stwarza zagrożenie upadku z wysokości.

W „PLANIE BIOZ” należy uwzględnić wykonanie zabezpieczeń szczególnie przed upadkiem z wysokości podczas prac prowadzonych przy robotach murarskich oraz dekarских związanych z wymianą konstrukcji, pokrycia dachu i wykonaniem kominów.

UWAGA:

Zgodnie z art. 21, ust. 1 - Prawa Budowlanego – Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zlecić sporządzenie „Planu BIOZ” przed rozpoczęciem prac budowlanych, jeśli wymagają tego przepisy szczegółowe.

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

Dot: Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury (rozbudowa o zaplecze sceniczne i nadbudowa o zaplecze administracyjne)

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego:

a) bilans mocy urządzeń elektrycznych

	Suma mocy zainstalowanej odbiorników	Współczynnik jednoczesności	Moc zapotrzebowana
	Pi [kW]	k	Ps [kW]
1	2	3	4
Oświetlenie	6,2	0,9	5,58
Gniazda wtyczkowe	12,0	0,5	5,0
Podgrzewacze wody	24,0	0,3	7,2
Urządzenia klimatyzacyjne	-	-	-
Odbiory drobne	6,0	0,2	3,0
Suma	48,2		20,78

Rozdzielnica główna RG

Pi = 79,1 [kW]

Ps = 53,78 [kW]

In = 83,5 [A]

b) właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych

L.p.	Nazwa przegrody budowlanej zewnętrznej	Budowa przegrody zewnętrznej	Właściwości cieplne U [W/m ² x°K]
1	2	3	4
1.	Ściana zewnętrzna piwnicy	1. Tynk zewnętrzny - gr. 0,5 cm/ izolacja przeciwwilgociowa gr. 0,5 cm 2. BSO (styropian TS-200) - gr. 25 cm 3. Mur ceglany piwnicy - gr. 62 cm 4. Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5 cm	0,25
2.	Ściany zewnętrzne	PARTER	0,29

	kondygnacji nadziemnych	1. Tynk zewnętrzny - gr. 0,5 cm 2. BSO (styropian TS-200) gr. 18 cm 3. Mur ceglany - gr. 48 cm 4. Tynk wapienno – cementowy - 1,5 cm I PIĘTRO 1. Tynk zewnętrzny - gr. 0,5 cm 2. BSO (styropian TS-200) gr. 18 cm 3. Mur ceglany - gr. 42 cm 4. Tynk wapienno – cementowy - 1,5 cm II PIĘTRO 1. Tynk zewnętrzny - gr. 0,5 cm 2. BSO (styropian TS-200) gr. 18 cm 3. Mur ceglany - gr. 38 cm 4. Tynk wapienno – cementowy - 1,5 cm	0,295 0,30
3.	Strop nad ostatnią kondygnacją	1. 2 x papa termozgrzewalna 2. Płyta OSB-4 gr. 18 mm 3. Wiązlar dachowy z drewna sosnowego 4. Folia paroprzepuszczalna PE-LD PP 5. Wełna mineralna dachowa w płytach gr. 30 cm 6. Folia paroszczelna 7. Istniejący strop żelbetowy gr. 25 cm 8. Tynk cementowo – wapienny gr. 1,5 cm	0,25
4.	Podłoga piwnicy	1. Jastrych cementowy gr. 5 cm 2. Folia budowlana izolacyjna 3. ECOTHERM gr. 5 cm 4. papa termozgrzewalna gr. 0,52 cm 5. Warstwa samopoziomująca gr. 0,5 cm 6. Istniejąca podłoga na gruncie	0,4
5.	Stolarka okienna	Okna drewniane, zespolone, ze szkłem bezpiecznym i antywłamaniowym	1,15
6.	Stolarka drzwiowa	Drzwi z drewna klejonego	2,5

c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego,

L.p.	Wyszczególnienie	Nazwa	Sprawność
1	2	3	4
1.	Rodzaj źródła ciepła	c.o. zdalaczynne	1,0
2.	Rodzaj sprawności instalacji grzewczej	1. przesyłanie ciepła 2. regulacja systemu grzewczego 3. wykorzystanie ciepła	0,95 0,97 0,95
3.	Wymiennik ciepła	H26 AF o-H50 f. MEIBES	0,9

d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;

Przegrody budowlane

L.p.	Nazwa przegrody budowlanej zewnętrznej	Projektowane właściwości cieplne U [W/m ² x°K]	Wymagane w przepisach techniczno - wykonawczych właściwości cieplne U [W/m ² x°K]
1	2	3	4
1.	Ściana zewnętrzna piwnicy	0,26	0,3
2.	Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych	0,28 0,29 0,295	0,3
3.	Strop nad ostatnią kondygnacją	0,21	0,25
4.	Podłoga piwnicy	0,45	0,6
5.	Stołarka okienna	1,15	2,6
6.	Stołarka drzwiowa	2,5	3,0

3. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU INSTALACJE SANITARNE

1. Instalacja wody :

W nowoprojektowanym obiekcie źródłem wody będzie podłączenie przewodów wodociągowych projektowanych z istniejącymi przewodami. Woda w budynku używana będzie do celów sanitarnohigienicznych.

Zapotrzebowanie wody wyliczono zgodnie z Dz. U. Nr 157 z dnia 21.12.1996 r. – Załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18.12.1996 r. poz. 716 tablica 9 „W sprawie przeciętnych norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców”, oraz wg PN-92/B-01706 – „Instalacje wodociągowe”.

Projektuje się centralne przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o elektryczne podgrzewacze pojemnościowe firmy STIEBEL ELTRON (lub inne równoważne), zainstalowane w sąsiedztwie punktów rozbioru osobno dla szatni nowoprojektowanych i osobno dla szatni remontowanych.

1.1. Materiał.

Instalację wodociągową wykonać z rur PP o połączeniach zgrzewanych. Rozprowadzenia i podejścia pod urządzenia z rur i łączników również PP-3.

Pozostałą instalację, także wszystkie podejścia do punktów poboru wody, miski ustępowej, baterii umywalkowej zgodnie z PN-81/B-10700/01 poz. 2.4. i PN-88/B-01058 wykonać z rur PP-3.

Wodę zimną z rur PP- 3, PN 20, wodę ciepłą z rur PP- 3 z wkładką STABI, PN 20. Podejścia pod punkty czerpalne prowadzić pod tynkiem, stosując uchwyty z PVC z kołkami rozporowymi do ich mocowania.

Rury prowadzone w brudkach i w posadzce prowadzić w rurach osłonowych PESZEL, aby umożliwić ewentualne wydłużenia termiczne.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej: Projektuje się centralne przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o elektryczne podgrzewacze pojemnościowe firmy STIEBEL ELTRON (lub inne równoważne), zainstalowane w sąsiedztwie punktów rozbioru.

Średnice rur PP – R/AL./PP-R PN 20 – Rury zespolone FUSIOTHERM (lub inne równoważne).

- woda zimna – Rury FUSIOTHERM – PN 20 (SDR6)

- woda ciepła – Rury zespolone FUSIOTHERM – STABI PN 20 – PP-R w połączeniu z aluminium (PPR/AL./PP-R) lub rury FUSIOTHERM – STABI GLASS (SDR6).

Wszystkie rury z PP stosowane w instalacjach muszą być trwale znakowane przez producenta:

- średnica zewnętrzna x grubość ścianki,
- numer normy,
- znak identyfikacyjny producenta,
- data produkcji.

Ciśnienie robocze dla wody ciepłej i zimnej do 0,3-0,5 MPa. W miejscach przejść przez ściany stosować

tuleje ochronne stalowe dla PP. Przyjąć zasadę stosowania mocowań stałych za rozgałęzieniami.

W miejscach przejść przez stropy i ściany stosować tuleje ochronne stalowe dla PP. Przyjąć zasadę stosowania mocowań stałych za rozgałęzieniami.

Na podejściach do misek ustępowych przewidziano elastyczne złącza antywibracyjne typu PN16, które pozwolą swobodnie wykonać ich zasilanie.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych w części gabinetowej przewidziano umywalki fajansowe.

Przy umywalkach, montować należy baterie jednouchwytowe a w WC dla niepełnosprawnych „PRESTO” bezdotykowe (lub inne równoważne).

Przy zaworach czerpalnych ze złączką do węża zaprojektowano kurki kulowe czerpalne chromowane.

Armaturę czerpalną podłączać za pomocą wężyków elastycznych w oplocie stalowym i ściennych zaworów kątowych, np. Valvex. Armaturę czerpalną montować po próbach szczelności.

Wartości wskaźnikowe minimalnej grubości izolacji dla przewodów wody zimnej zgodnie z PN-85/B-02421

Rodzaj zabudowy Grubość izolacji [mm]

przy $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$

Przewody układane swobodnie w pomieszczeniach nie

ogrzewanych (np. piwnica) 4 mm

Przewody układane swobodnie w pomieszczeniach

ogrzewanych 9 mm

Przewody w kanale bez przewodów ciepła 4 mm

Przewody w kanale obok przewodów ciepła 13 mm

Przewody w brzdach ściennych 4 mm

Przewody w zagłębieniu ściany 13 mm

Przewody na stropie betonowym 4 mm

Do mocowania przewodów zastosować uchwyty typu WOE STE (lub inne równoważne) z polipropylenu PPH. Izolację przewodów wykonać zgodnie z PN-85/B-02421.

1.2. Zasady montażu.

Podczas montażu instalacji FUSIOTHERM (lub inne równoważne) należy zapewnić rurom możliwość ewentualnego swobodnego wydłużania się, należy je prowadzić w rurze osłonowej PESZEL, zapewniona jest naturalnakompensacja.

1.3. Metody układania przewodów FUSIOTHERM.

Rozróżniamy następujące sposoby układania rurociągów:

- układanie podtynkowe,
- układanie nadtynkowe.

1.4. Układanie podtynkowe i w podłodze.

Przy układaniu podtynkowym i w podłodze wydłużenie przewodów rurowych FUSIOTHERM w zasadzie nie jest uwzględniane. Nie jest wymagana także konieczność zachowania odległości między obejmami mocującymi rury do podłoża.

W przypadku izolowania przewodów w brzdzie ściennej, izolacja termiczna wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, pozostawia rurze wystarczającą swobodę pracy (wydłużenia). Jeśli wydłużenie jest większe od swobodnej przestrzeni izolacji, materiał rury przejmuje naprężenia wynikające z nadwyżki wydłużenia.

Rurę w brzdzie ściennej należy owinać warstwą tektury falistej, folii itp. lub nałożyć rury osłonowe typu PESZEL. Grubość warstwy tynku powinna wynosić minimum 3 cm dla średnicy 16 – 25 mm i minimum 4 cm dla większych średnic. Dla wzmocnienia tynku zaleca się, zwłaszcza przy większych średnicach stosowanie siatki tynkarskiej.

Rury umieszczone bezpośrednio w podłodze (betonie) a także połączenia rur (zgrzewanie polifuzyjne), można zalewać szlichtą betonową na sztywno, bez stosowania warstwy osłonowej. W tym przypadku otaczająca rurę warstwa betonu nie dopuszcza do wydłużenia termicznego, rura przejmuje wszystkie naprężenia (będą one mniejsze od wartości krytycznych). Ze względów wytrzymałościowych grubość warstwy betonu nad rurą powinna wynosić minimum 4 cm.

1.5. Tuleje ochronne.

Wszystkie przejścia rurociągów FUSIOTHERM (lub inne równoważne) przez przegrody budowlane należy prowadzić w tulejach ochronnych wykonanych np. z cienkościennych rur z tworzywa lub rur stalowych.

1.6. Płukanie i dezynfekcja instalacji wodociągowej.

Nową instalację płukać z prędkością przepływu nie mniejszą niż 1,0 m/s. Płukanie przeprowadzić dwukrotnie po próbie szczelności i po próbie - dezynfekcji. Dezynfekcję prowadzić roztworem wodnym polichlorynu sodu o zawartości środka dezynfekującego 20 ÷ 30 mg/l czystego chloru. Roztwór pozostawić w przewodzie przez okres 24 h. Następnie ponownie należy powtórzyć płukanie tzw. czyszczące 5 x wymiana i 5 x płukanie końcowe. Po dezynfekcji sprawdzić jakość wody na zawartość wolnego chloru. Ilość wody potrzebna na jedno płukanie wynosi 10-krotną objętość rurociągu.

1.7. Armatura.

Armatura stosowana w instalacjach z rur FUSIOTHERM jest wykonana z mosiądzu. Stosowane zawory kulowe powinny być demontowane bez konieczności wycinania odcinków przewodów.

W tym celu należy stosować zawory zaopatrzone dwustronnie w rozłączne króćce z kielichami do zgrzewania.

1.8. Izolacje

Izolacja przeciwroszeniowa.

Izolację przeciwroszeniową wykonać na rurociągach wody zimnej. Grubość izolacji zgodnie z PN-85/B-02421.

f 15 ÷ f 20 13,0 mm

f 25 13,5 mm

14

f 32 ÷ f 40 14,5 mm

f 50 ÷ f 65 15,0 mm

Izolacje ciepłochronne

Izolacje ciepłochronne wykonać na instalacji ciepłej wody poza podejściami pod przybory sanitarne. Grubość izolacji typu FRZ.

f 15 9,0 mm

f 20 ÷ f 40 13,0 mm

> f50 15,0 mm

Izolacja dla rur cyrkulacyjnych 13,0 mm

1.9. Próby szczelności instalacji wodociągowej

Próby szczelności instalacji wodociągowej należy przeprowadzić przed zakryciem instalacji, zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.

Podczas próby wstępnej instalację poddać działaniu ciśnienia równego:

- 1,5 – krotnej wartości najwyższego możliwego ciśnienia roboczego dla instalacji wody zimnej i ciepłej. Ppróbné= 1,5 P roboczego nie mniej niż 1,0 MPa.
- ciśnienie w okresie 30 minut należy dwukrotnie podnosić do pierwotnej wartości w odstępie 10 minut. Po dalszych 30 minutach próby ciśnienie nie może obniżyć się więcej niż o 0,6 bar. Podczas próby należy utrzymać stałą temperaturę. Zmiana ciśnienia o 10 K prowadzi do odchylenia od 0,5 – 1,0 bara.
- bezpośrednio po próbie wstępnej należy przeprowadzić próbę główną 120 minutową. W tym czasie ciśnienie nie może obniżyć się.
- prędkość przepływu nie mniejsza niż 1 m/s.

1.10. Płukanie i dezynfekcja instalacji wodociągowej

Nową instalację należy płukać z prędkością przepływu nie mniejszą niż 1,0 m/s. Płukanie przeprowadzić dwukrotnie po próbie szczelności i po próbie szczelności i dezynfekcji. Dezynfekcję prowadzić roztworem wodnym polichloru sodu o zawartości środka dezynfekującego 20 do 30 mg/l czystego chloru. Roztwór pozostawić w przewodzie przez 24 h.

Następnie ponownie należy powtórzyć płukanie tzw. czyszczące 5 x wymiana i 5 x płukanie końcowe. Po dezynfekcji sprawdzić jakość wody na zawartość wolnego chloru. Ilość wody potrzebna na jedno płukanie wynosi 10-krotną objętość rurociągu.

2. Instalacja kanalizacyjna:

W celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z budynku zaprojektowano kanalizację grawitacyjną, odprowadzającą zanieczyszczenia do istniejącego bezodpływowego zbiornika o pojemności 10 m³.

2.1. Materiał.

Instalację kanalizacyjną sanitarną pod posadzką wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC-U klasy B-SN4 i C-SN8 (system – „UPONAL – KG” – rury gładkie) (lub inny równoważny).

Instalację powyżej posadzki wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych z PP (system – „UPONAL HT” uszczelnianych pierścieniami gumowymi).

Wszystkie piony kanalizacji wewnętrznej zaopatrzyć w rewizje. W pomieszczeniu natryskowni przewidziano odwodnienie posadzki za pomocą wpustu podłogowego zgodnie z PN-81/B-010700/01 p.2.4.8.

Piony wyposażyć w rury wywiewne.

Rur kanalizacyjnych nie prowadzić nad rurami wody zimnej, ciepłej, c.o., przewodami elektrycznymi. Minimalna odległość od przewodów c.o. 0,10 m. W przypadku mniejszej odległości stosować izolację

termiczną. Przewody kanalizacyjne mocować do elementów konstrukcyjnych za pomocą uchwytów stalowych lub z tworzyw sztucznych. Maksymalny rozstaw podpór na przewodach poziomych 1,0 m. Na pionach stosować minimum jeden uchwyt stały i jeden przesuwany na każdej kondygnacji. Trasy poziomów oraz spadki jak na rysunkach .

2.2. Próby szczelności instalacji kanalizacyjnej

15

Badanie szczelności urządzeń kanalizacyjnych powinno odpowiadać następującym warunkom:

a). przewody kanalizacyjne spustowe sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody.

b). poziome przewody kanalizacyjne poddać próbie szczelności ciśnieniowej przez zalanie ich wodą o ciśnieniu nie wyższym niż 2 msw.

obsypkę filtracyjną przykrywającą rury. Właściwa warstwa filtracyjna ułożona jest z drobnego żwiru lub

ze specjalnych płyt drenarskich i zabezpieczona geowłókniną.

Rury drenarskie muszą być ułożone ze spadkiem 4 promili. Należy zastosować rury średnicy 10 i 80 centymetrów.

3. Instalacja centralnego ogrzewania

Projektuje się modernizację instalacji centralnego ogrzewania w budynku część administracyjna polegająca na demontażu grzejników żeliwnych, montażu w to miejsce nowych płytowych oraz wykonanie nowej instalacji c.o. przy rozbudowie o zaplecze sceniczne. Źródłem ciepła będzie istniejący kocioł. Grzejniki będą nowe i podłączane do istniejących przewodów centralnego ogrzewania natomiast. W części nadbudowy administracji i rozbudowy o zaplecze sceniczne zasilające centralnego ogrzewania, które będą zasilac znajdujące się tam grzejniki w zamurowanych wnękach okiennych. W części nowo projektowanej grzejniki będą posiadały podłączenie dolne które będzie połączone z istniejącymi przewodami centralnego ogrzewania. Czynnikiem grzewczym jest woda o parametrach: temperatura zasilania 90°C, temperatura powrotu 70°C. Wymiana zaworów grzejnikowych, montaż zaworów powrotnych do grzejników, wymiana gałązek grzejnikowych. Projektuje się zawory grzejnikowe termoregulacyjne fi 15 mm z nastawą wstępną firmy PURMO (lub inne równoważne) .

Na końcówkach pionów projektuje się również wymianę odpowietrzników automatycznych fi 15 mm. Przed każdym odpowietrznikiem zamontować zawór odcinający kulowy fi 15 mm .

Zauważone w trakcie robót nieszczelności instalacji należy usunąć wymieniając fragment nieszczelnej rury lub uszkodzony grzejnik .

3.1. Podstawy obliczeń

Obliczenia instalacji centralnego ogrzewania dokonano w oparciu o następujące normy i przepisy:

- . PN-EN ISO 6946 Opór cieplny i współczynniki przenikania ciepła.
- . PN-83/B – 02402. Ogrzewnictwo. Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
- . PN-82/B – 02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.
- . PN-82/B – 02303. Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe otoczenia budynków i nie ogrzewanych przestrzeni zamykanych.
- . PN83/B – 03430. Wentylacja w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej.

Wymagania.

- . PN-76/B-03420 Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego.

Całość obliczeń dokonano przy użyciu programu komputerowego. Do obliczeń zapotrzebowania ciepła wykorzystano program OZC, natomiast obliczeń hydraulicznych oraz doboru grzejników dokonano przy pomocy programu „INSTAL – C.O.”

Zaprojektowano grzejniki firmy PURMO (lub inne równoważne) z wbudowanymi zaworami termostatycznymi.

3.2. Zasilanie instalacji c.o.

3.3. Przewody rozprowadzające

W instalacji tej do rozprowadzania czynnika grzewczego zaprojektowano rury FUSIOTHERM – Stabi PN 20.

3.4. Zastosowane materiały

Instalację centralnego ogrzewania rozprowadzającą projektuje się z rur FUSIOTHERM – Stabi PN20 łączonych przez zgrzewanie

Grzejniki płytowe z wbudowanym zaworem termostatycznym firmy PURMO

4.5. Próba szczelności

Przed przystąpieniem do próby ciśnieniowej należy odłączyć wszystkie elementy i armaturę, które przy ciśnieniu wyższym od ciśnienia pracy mogłyby ulec uszkodzeniu lub zakłócić próbę.

Do instalacji, w miejscu najwyższego ciśnienia należy przyłączyć manometr o odpowiednim zakresie pomiarowym z dokładnością do 0,1 bar.

Po napełnieniu instalacji należy ją dokładnie odpowietrzyć.

Próbie szczelności przeprowadza się jako próbę „na zimno - wstępną” oraz próbę „na gorąco - główną”.

PRÓBA „NA ZIMNO”

Podczas próby „na zimno” należy poddać instalację działaniu ciśnienia próbnego równego:

1,5 – krotnej wartości najwyższego możliwego ciśnienia roboczego dla instalacji nie mniej niż 0,3÷0,4 MPa. Instalacje uważa się za szczelną jeżeli w ciągu 30 minut (dla rur PP-3, 20 minut dla rur stalowych) trwania próby manometr kontrolny nie wykazuje spadku ciśnienia.

Uwaga:

Ze względu na duże wahania ciśnienia, powstające w wyniku zmiany temperatury, należy podczas próby utrzymywać stałą temperaturę medium próbnego. Zmiana temperatury o 10 K prowadzi do odchylenia ciśnienia w zakresie od 0,5 do 1,0 bar.

PRÓBA „NA GORĄCO”.

Bezpośrednio po próbie „na zimno” należy przeprowadzić 20-minutową próbę główną (dla rur PP-3, 30-minutową dla rur stalowych) na parametrach roboczych.

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek przecieków podczas przeprowadzania próby szczelności, należy je usunąć i ponownie przeprowadzić całą próbę od początku.

Po próbach szczelności należy dokonać wstępnych nastaw przy zaworach termostatycznych.

4. Uwagi końcowe.

4.1. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4.2. Montaż wykonać zgodnie z WTWIORBM tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe.

„Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych”.

Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 29.04.1975r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 14 z 1975r. poz. 82 wraz z późniejszymi zmianami).

4.3. Rozporządzenie MB i PMB z dnia 28.03.72r. w sprawie BHP przy prowadzeniu robót budowlanomontażowych

i rozbiórkowych.

4.4. Stosować się do instrukcji zawartej w poradniku pt. „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót z tworzyw sztucznych” wydanym przez COBRTI INSTAL 1994 r.

Wszelkie zmiany do projektu uzgodnić z autorem.

4. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Zasilanie

Do obiektu doprowadzone jest zasilanie z sieci energetyki zawodowej do złącza pomiarowego zlokalizowanego w budynku.

2. Rozdzielnice

W miejscu zaznaczonym na planie znajdują się rozdzielnice RE1 i RE2. Istniejące tablice jw. zmodernizować do wzrostu mocy i dodatkowych obwodów.

3. Oświetlenie zewnętrzne

Zaprojektowano oświetlenie wejść za pomocą lamp typu plafon umieszczonych na elewacji budynku w pobliżu wejścia głównego oraz na słupach przed wejściem oprawy oświetlenia zewnętrznego iluminacyjnego z rozsyłem dwukierunkowym.

4. Instalacja oświetlenia oraz gniazd wtyczkowych 230V ogólnego przeznaczenia

Instalacja oświetlenia projektowana jest przewodami YDY (750V) 3,(4),(5)x1,5(2,5); instalacja gniazd wtyczkowych przewodem YDY (750V) 3x2,5mm². Przewody układać p.t. w przepisowych odległościach od pozostałych instalacji budynku. Osprzęt w pomieszczeniach wilgotnych, projektowany jest jako brygoszczelny.

W sanitariatach zastosować osprzęt (gniazda i wyłączniki) o stopniu ochrony IP44 zagłębiony w tynk montowany na wysokości 1,4m. W pozostałych pomieszczeniach wyłączniki i przełączniki zamontować na wysokości 1,4m, natomiast gniazda wtyczkowe na wys. 0,3m.

Zasilanie opraw oświetleniowych sali wykonać układając przewody w profilach U22 mocowanych do konstrukcji sufitu, stropu i ścian.

i. Instalacja oświetlenia podstawowego wewnętrznego

Pomieszczenia oświetlić oprawami sufitowymi.

ii. Instalacja oświetlenia awaryjnego

W ciągach komunikacyjnych zamontować dodatkowo 8 opraw z modułami awaryjnymi, których zadaniem będzie oświetlenie pomieszczeń w przypadku zaniku zasilania oraz w czasie, kiedy rozgrzana lampa w oprawie stygnie.

Szczegóły związane z rozmieszczeniem opraw i osprzętu pokazano na rys. nr F1 – F6.

5. Instalacja siłowa

Instalację siłową doprowadzić do następujących urządzeń:

7.1 podgrzewacz przepływowy wody trójfazowy o mocy 24 kW, który zasilic przewodem YDY 5*10 mm².

6. Zasilanie urządzeń technologicznych

W obiekcie projektuje się następujące urządzenia:

wentylatory wyciągowe, kanałowe jednofazowe o mocy 0,24 [kW] i prądzie 1,4 [A], które należy zasilic oddzielnymi liniami YDY 3*1,5 mm², załączanie wentylatorów czujnikami ruchu.

7. Instalacja ochrony od porażen.

Instalacja obejmuje:

- przewodowanie w izolacji wzmocnionej (750V),
- stosowanie przewodów ochronnych PE,

- stosowanie ochronników przepięciowych,
- stosowanie wyłączników nadmiarowo-prądowych,
- stosowanie wyłączników różnicowo - prądowych

W pomieszczeniach wilgotnych wszelkie elementy metalowe łączyć do przewodu PE stosując listwy zaciskowe np. BS900200. prod. Schrack Energietechnik.

Przewód neutralny winien być koloru niebieskiego, a przewód ochronny w pasy żółtozielone.

8. Instalacja odgromowa

Istniejąca.

9. Wytyczne do planu BIOZ.

Na zakres robót przewidzianych niniejsza dokumentacja, kierownik robót zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

- roboty ziemne,
- roboty montażowe,
- maszyny i inne urządzenia techniczne użyte do wykonania robót.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją.

W przypadku robót ziemnych, szczególnie ważna sprawa jest, aby zapoznał się on z wszelkimi uzgodnieniami branżowymi. W przypadku kiedy wykonywane roboty ziemne mają mieć miejsce w bezpośrednim sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, wodociągowych i kanalizacyjnych, kierownik budowy w porozumieniu z właściwymi służbami, powinien ustalić sposób oraz bezpieczna odległość w jakiej można je przeprowadzić.

Należy także odpowiednio, zgodnie z przepisami oznakować i zabezpieczyć wykonane wykopy.

W przypadku wykonywania robót ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego, konieczne jest wyznaczenie i oznakowanie w terenie strefy niebezpiecznej. Nie dozwolone jest przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparka.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania.

Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn, w przypadku kiedy nie posiadają one kabin, powinny być zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, a w okresie zimowym – osłonięte.

Powyższe nie może ograniczać widoczności operatorowi.

Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. Dz. U. nr 47, poz.401 z 2003r.

10. Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami i normami oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych część D: Roboty Instalacyjne. Warszawa ITB 2003”.

Przed przystąpieniem do wykonania robót wykonawca winien zapoznać się z dokumentacjami branżowymi i uzgodnić szczegóły wykonywania robót z kierownictwem robót branżowych.

Po zakończeniu robót dokonać pomiarów sprawdzających (oporności izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów uziemień, pomiarów napięć i obciążeń, pomiarów natężenia oświetlenia oraz badanie wyłączników różnicowych i tablic elektrycznych po ich wykonaniu).

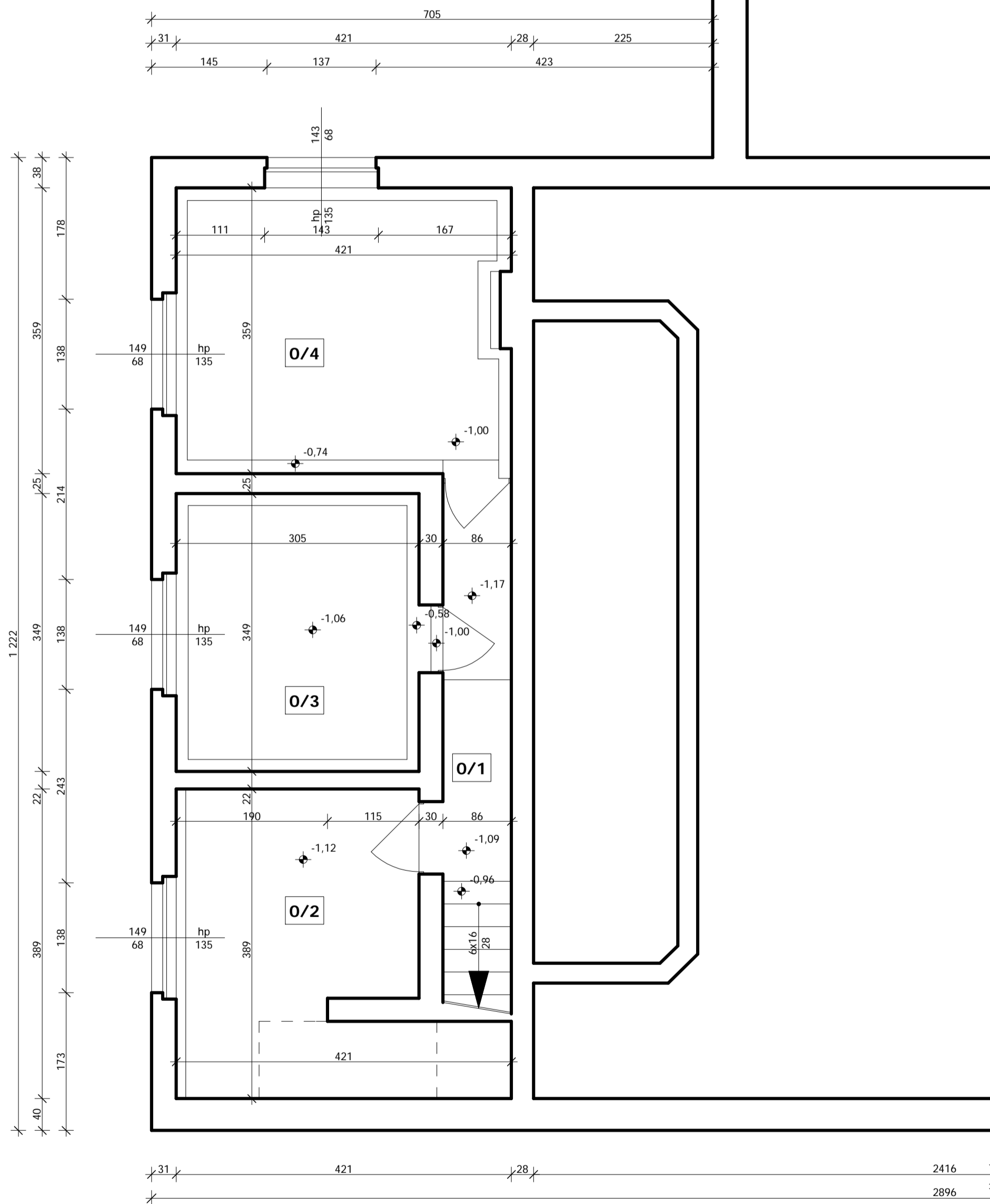
UWAGA!

Zawarte w projekcie typy i producenci urządzeń służą jedynie określeniu standardów wykonania.

Dopuszcza się stosowanie urządzeń innych producentów pod warunkiem zachowania wyznaczonych parametrów wizualno-jakościowych oraz technicznych. Wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgodnić na etapie wykonawstwa z Inwestorem.

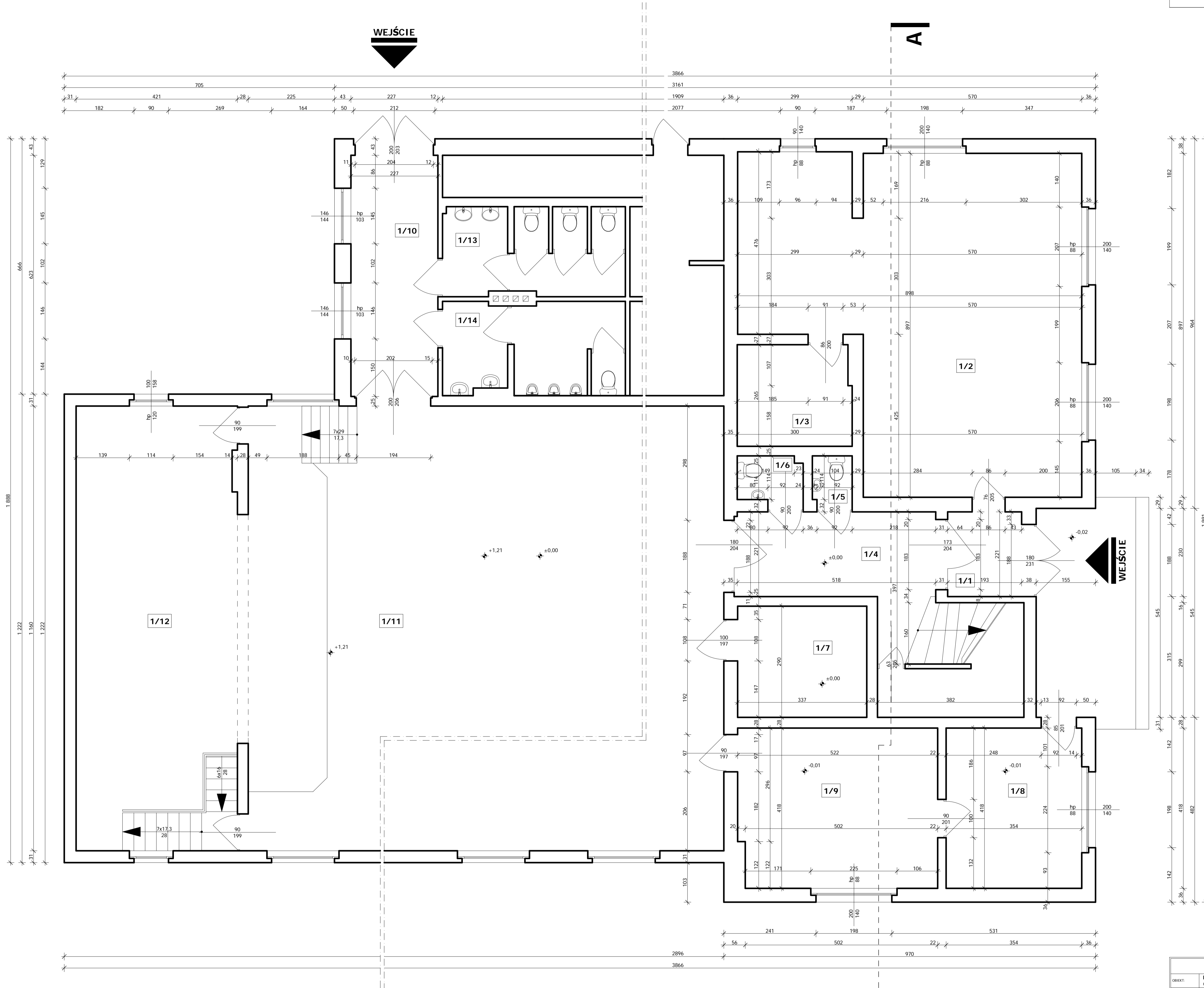
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa [m ²]	rodzaj posadzki
0/1	KORYTARZ	5,7	plytki podłogowe
0/2	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	12,2	posadzka betonowa
0/3	MAGAZYN OLEJU OPAŁOWEGO	8,8	plytki podłogowe
0/4	KOTŁOWNIA	12,4	plytki podłogowe
RAZEM		39,1	



RZUT PIWNICY

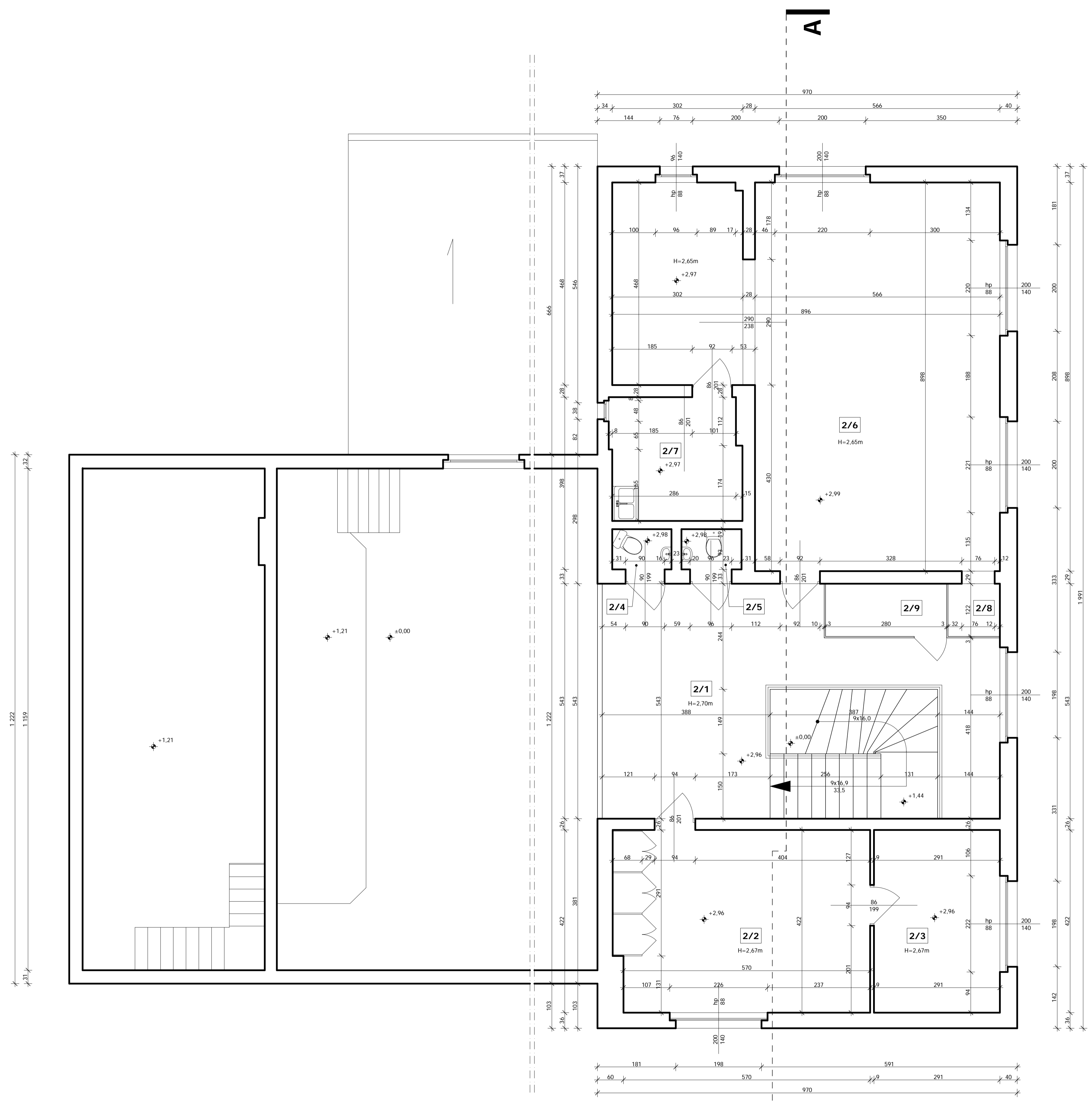
OBIEKT:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W SIEROSZEWICACH (ROZBUDOWA O ZAPLECZE SCENICZNE I NADBUDOWA O ZAPLECZE ADMINISTRACYJNE)			Jednostka projektująca:	
LOKALIZACJA:	63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49			Zakład Inwestycji Miejskich sp. z o.o. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak Al. Powstańców Wielkopolskich 20 63-400 Ostrow Wielkopolski tel. (0-62) 735-02-34, fax (0-62) 736-11-65 e-mail: ziminvestycje@interia.pl NIP: 622-10-09-267	
INWESTOR:	GMINNY OŚRODEK KULTURY W SIEROSZEWICACH 63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49				
STADIUM:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA			KWIECIEŃ 2010	
PROJEKTANT:	branża: architektura	mgr inż. arch. Włodzimierz Cybulka	10/03/DOIA	podpis	skala: 1:100
PROJEKTANT:	branża: konstrukcja	mgr inż. Paweł Orleański	UAN.7342-26/91	podpis	nr rys.
ASYSTENT PROJEKTANTA:	branża: architektura	Iwona Trzcicka		podpis	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	branża: konstrukcja	mgr inż. Magdalena Orleańska - Ordyniak		podpis	
KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO	mgr inż. Paweł Orleański			podpis	A1



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa [m ²]	rodzaj posadzki
1/1	WIATROLAP	4,3	lastriko
1/2	BIBLIOTEKA	66,2	deski sosnowe
1/3	ZAPLECZE	7,8	wykładzina dywanowa
1/4	HOL Z KLATKĄ SCHODOWĄ	16,3	lastriko
1/5	WC	1,2	plytki ceramiczne podłogowe
1/6	WC	1,9	plytki ceramiczne podłogowe
1/7	SZATNIA	9,8	parkiet drewniany
1/8	KUCHNIA - MAGAZYN	14,8	plytki ceramiczne podłogowe
1/9	KUCHNIA	21,6	plytki ceramiczne podłogowe
1/10	KORYTARZ	14,3	plytki ceramiczne podłogowe
1/11	SALA WIDOWISKOWA ZE SCENĄ	280,3	plytki ceramiczne podłogowe
1/12	ZAPLECZE SCENICZNE	47,7	plytki ceramiczne podłogowe
1/13	ZESPÓŁ SANITARNY DAMSKI	10,6	plytki ceramiczne podłogowe
1/14	ZESPÓŁ SANITARNY MĘSKI	11,1	plytki ceramiczne podłogowe
R A Z E M		507,9	

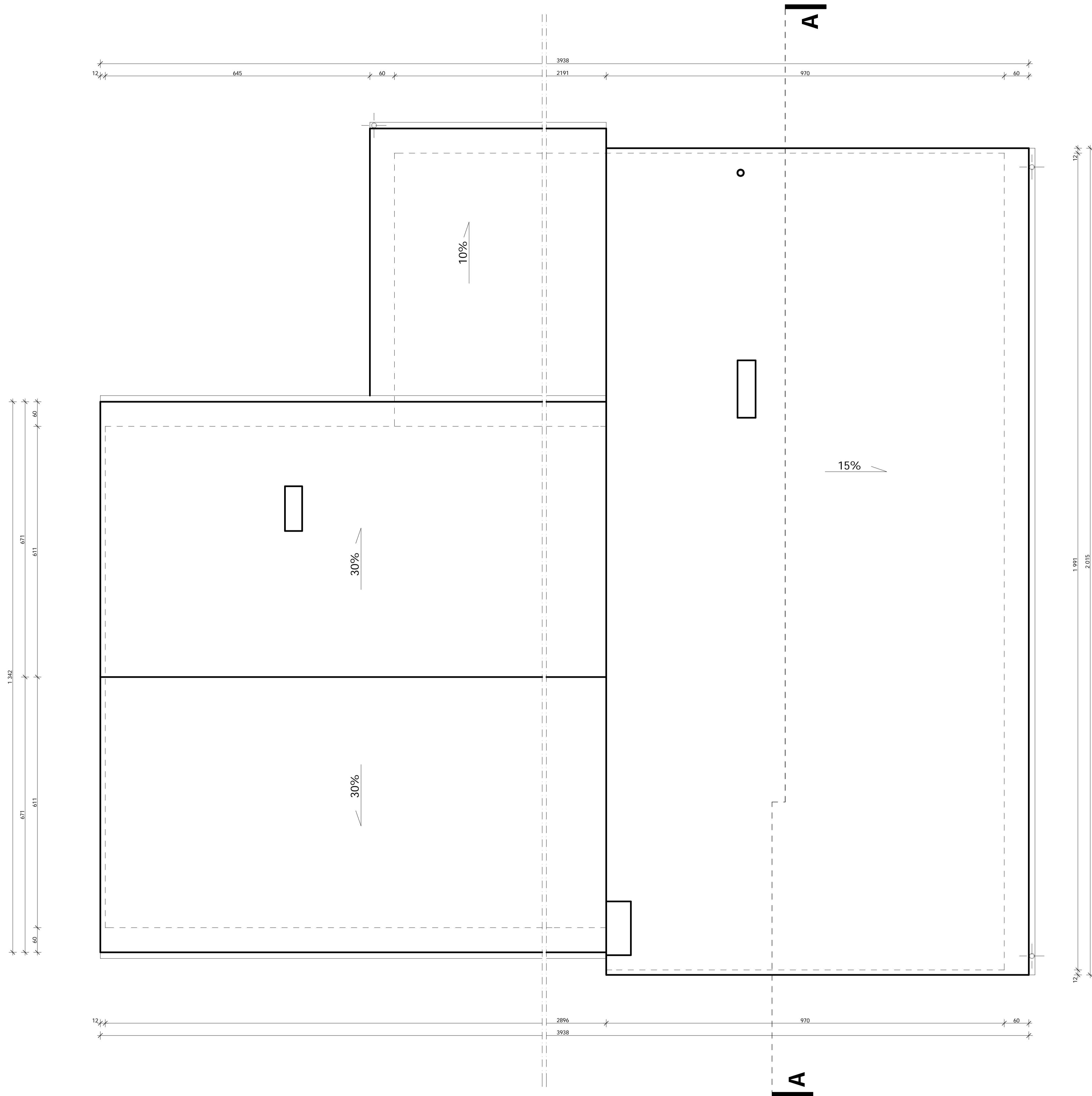
RZUT PARTERU				jednostka projektująca:	
OBJEKT:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W SIEROSZEWICACH (ROZBUDOWA O ZAPLECZE SCENICZNE I NADBUDOWA O ZAPLECZE ADMINISTRACYJNE)			Zakład Inżynierii Miejskich sp. z o.o. ul. Orleńska 49, 63-405 Sieroszewice	
LOKALIZACJA:	63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49			ul. Powstańców Wielkopolskich 20, 63-405 Toruń, Wielkopolska	
INWESTOR:	GMINNY OŚRODEK KULTURY W SIEROSZEWICACH, 63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49			tel. (0-42) 734-02-34, fax (0-42) 734-11-05, e-mail: gminnyok@torun.pl, NIP: 622-10-09-247	
STADIUM:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA			KWIECIEŃ 2010	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Włodzimierz Cybulka	10/03/DOIA	pełnia	skala: 1:100	
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Orleński	UAN 7342-26/91	pełnia	nr rzy.	
AWANTURNI:	Iwona Trzcińska		pełnia		
AWANTURNI:	mgr inż. Magdalena Orleńska - Ordyniak		pełnia		
KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:	mgr inż. Paweł Orleński		pełnia		



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

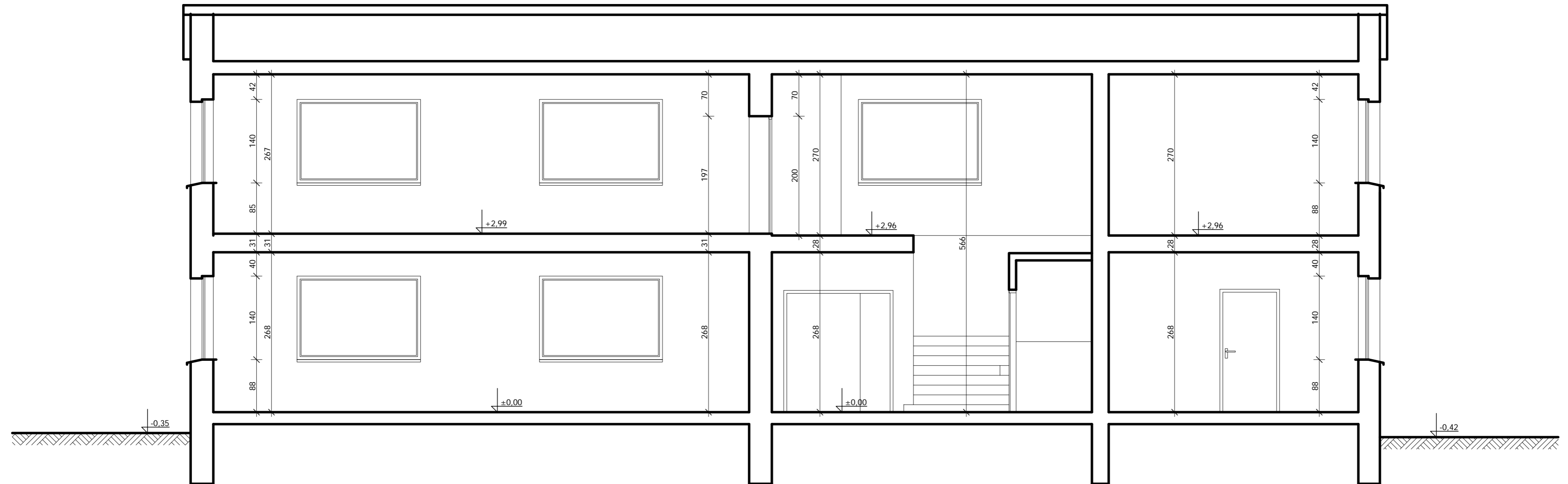
nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa [m ²]	rodzaj posadzki
2/1	HOL Z KŁATKĄ SCHODOWĄ	39,1	lastriko / wykładzina PCV
2/2	SALA PROB	24,8	wykładzina PCV
2/3	BIURO	12,3	wykładzina dywanowa
2/4	ZESPÓŁ SANITARNY	1,3	płytki ceramiczne podłogowe
2/5	ZESPÓŁ SANITARNY	1,3	płytki ceramiczne podłogowe
2/6	SALA ĆWICZEŃ	65,7	parkiet drewniany
2/7	ANEKS KUCHENNY	8,5	wykładzina PCV
2/8	SZATNIA	1,5	lastriko / wykładzina PCV
2/9	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	3,4	lastriko / wykładzina PCV
R A Z E M		157,9	

RZUT PIĘTRA		jednostka projektująca:	
OBIEKT:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W SIEROSZEWICACH (ROZBUDOWA O ZAPLECZE SCENICZNE I NADBUDOWA O ZAPLECZE ADMINISTRACYJNE)	Zakład Inżynierii Miejskich sp. z o.o. Ordyniak, M. Ordyniak - Ordyniak	
LOKALIZACJA:	63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49	Powiat Łowicki, Wielkopolska 20	
INWESTOR:	GMINNY OŚRODEK KULTURY W SIEROSZEWICACH 63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49	63-405 Ordynia - Wielkopolska	
STADIUM:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA	KWIECIEŃ 2010	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Włodzisław Cymbuła	10/03/DDIA	skala: 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Orleński	UAN 7342-26/91	nr rys.:
ASPIJENT:	mgr inż. Iwona Trzcińska		
PROJEKTANTA:	mgr inż. Magdalena Orleńska - Ordyniak		
ASPIJENT:	mgr inż. Paweł Orleński		
PROJEKTANTA:			
KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO:	mgr inż. Paweł Orleński		



RZUT DACHU		jednostka projektująca:	
OBJEKT:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W SIEROSZEWICACH (ROZBUDOWA O ZAPLECZE SCENICZNE I NADBUDOWA O ZAPLECZE ADMINISTRACYJNE)	Zakład Inżynierii Miejskich sp. z o.o. ul. Ordyniacka, 18. Ordyniak - Ordyniak	
LOKALIZACJA:	63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49	ul. Powstańców Wielkopolskich 20 63-405 Ordynia - Wielkopolski	
INWESTOR:	GMINNY OŚRODEK KULTURY W SIEROSZEWICACH 63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49	tel (0-42) 735-02-24, fax (0-42) 736-11-65 e-mail: zimowizyj@interia.pl NIP: 622-10-09-267	
STADIUM:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA	KWIECIEŃ 2010	
PROJEKTANT:	branża architektoniczna mgr inż. arch. Włodzimierz Cybulka 10/03/DDIA	pełnia	
PROJEKTANT:	branża instalacyjno-techniczna mgr inż. Paweł Orleński UAN 7342-26/91	pełnia	
ASPIJENT:	branża architektoniczna Iwona Trzcińska	pełnia	
PROJEKTANTA:	branża architektoniczna mgr inż. Magdalena Orleńska - Ordyniak	pełnia	
ASPIJENTA:	branża instalacyjno-techniczna mgr inż. Paweł Orleński	pełnia	
KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO:	mgr inż. Paweł Orleński	pełnia	
			skala: 1:100
			nr rys.: A4

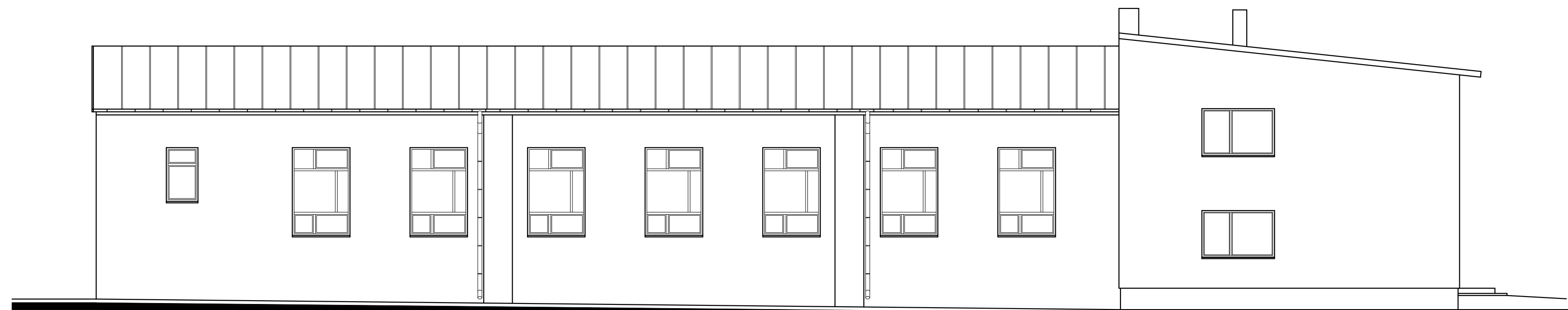
INWENTARYZACJA BUDOWLANA



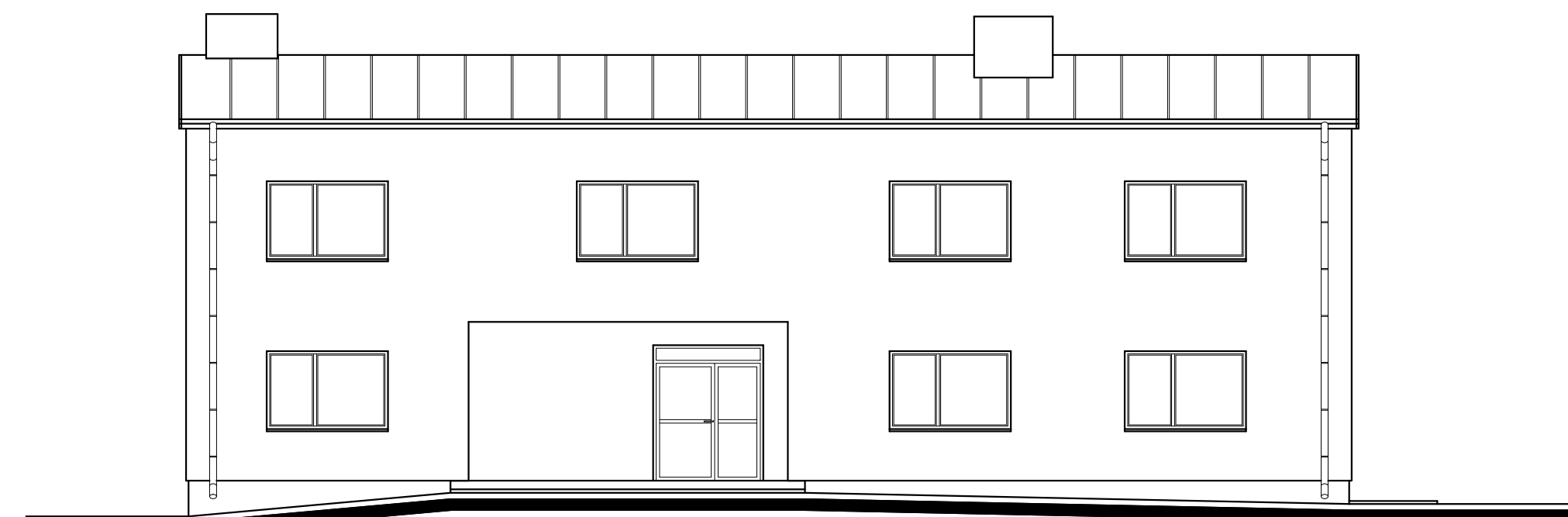
PRZEKRÓJ A-A

PRZEKRÓJ A-A			jednostka projektująca:		
OBIEKT:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W SIEROSZEWICACH (ROZBUDOWA O ZAPLECZE SCENICZNE I NADBUDOWA O ZAPLECZE ADMINISTRACYJNE)			Zakład Inwestycji Miejskich sp. z o.o. P.Orleański, M.Orleańska-Ordyniak Al. Powstańców Wielkopolskich 20 63-400 Ostrow Wielkopolski tel. (0-62) 735-02-34, fax (0-62) 736-11-65 e-mail: ziminvestycje@interia.pl NIP: 622-10-09-267	
LOKALIZACJA:	63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49				
INWESTOR:	GMINNY OŚRODEK KULTURY W SIEROSZEWICACH 63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49				
STADIUM:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA			KWIECIEŃ 2010	
PROJEKTANT:	branża: architektura	mgr inż. arch. Włodzimierz Cybulka	10/03/DOIA	podpis	skala: 1:100
PROJEKTANT:	branża: konstrukcja	mgr inż. Paweł Orleański	UAN.7342-26/91	podpis	nr rys.
ASYSTENT PROJEKTANTA:	branża: architektura	Iwona Trzcicka		podpis	A5
ASYSTENT PROJEKTANTA:	branża: konstrukcja	mgr inż. Magdalena Orleańska - Ordyniak		podpis	
KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO		mgr inż. Paweł Orleański		podpis	

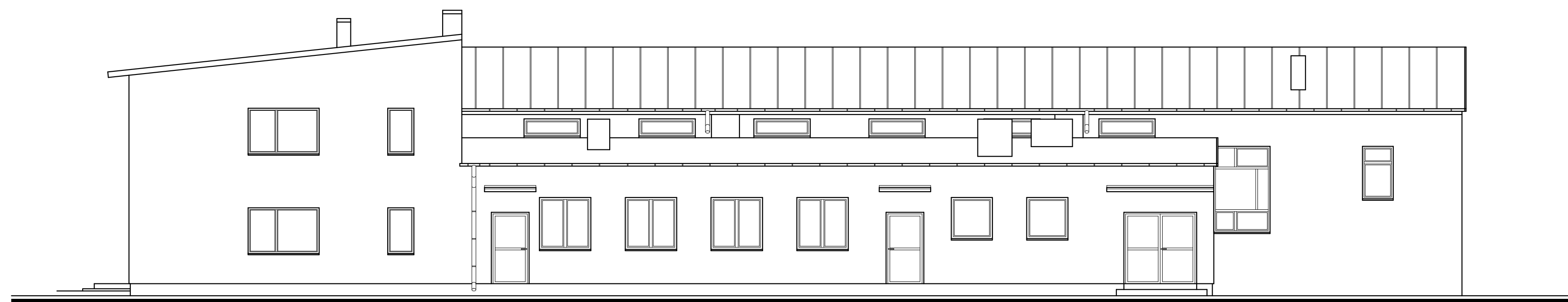
INWENTARYZACJA BUDOWLANA



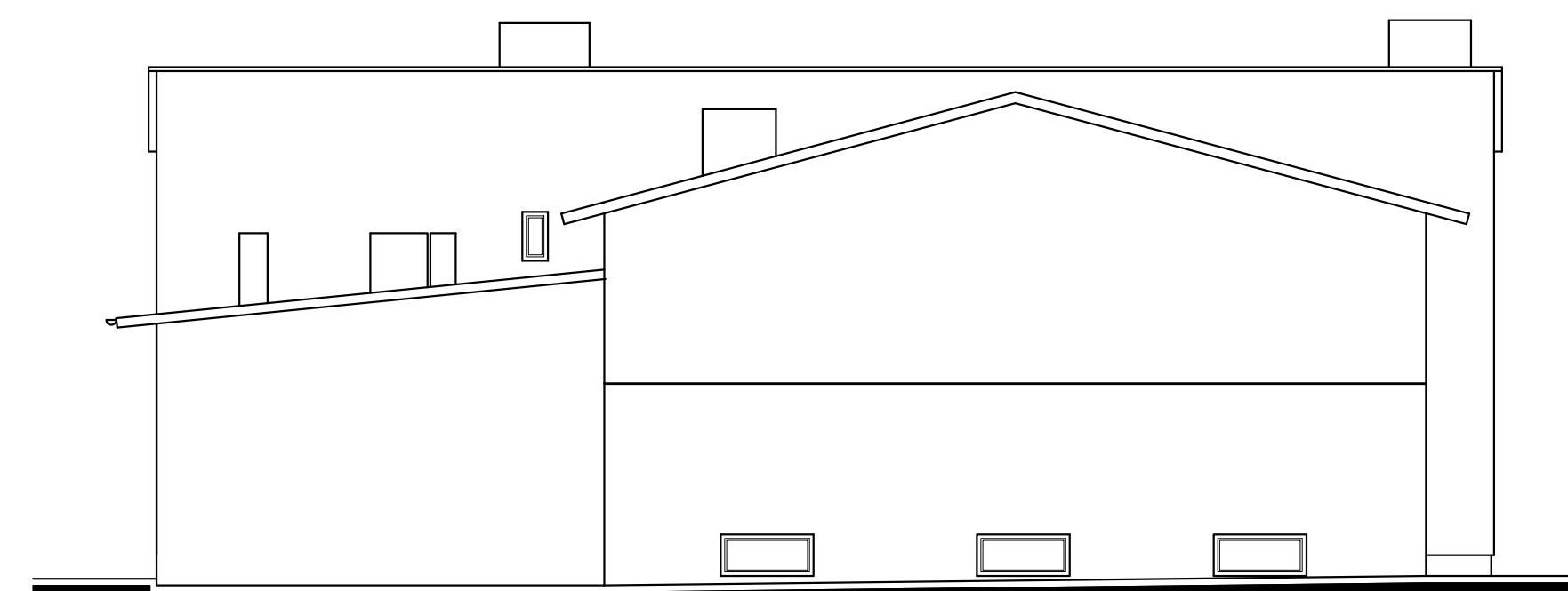
ELEWACJA ZACHODNIA skala 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA skala 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:100

ELEWACJE				jednostka projektująca:	
OBIEKT:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W SIEROSZEWICACH (ROZBUDOWA O ZAPLECZE SCENICZNE I NADBUDOWA O ZAPLECZE ADMINISTRACYJNE)			Zakład Inwestycji Miejskich s.c. P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak	
LOKALIZACJA:	63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49			Al. Powstańców Wielkopolskich 20 63-400 Ostrow Wielkopolski	
INWESTOR:	GMINNY OŚRODEK KULTURY W SIEROSZEWICACH 63-405 SIEROSZEWICE, UL. OSTROWSKA 49			tel. (0-62) 735-02-34, fax (0-62) 736-11-65 e-mail: ziminvestycje@interia.pl NIP: 622-10-09-267	
STADIUM:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA			KWIECIEŃ 2010	
PROJEKTANT:	branża: architektura	mgr inż. arch. Włodzimierz Cybulka	10/03/DOIA	podpis	skala:
PROJEKTANT:	branża: konstrukcja	mgr inż. Paweł Orleański	UAN.7342-26/91	podpis	1:100
ASYSTENT PROJEKTANTA:	branża: architektura	Iwona Trzcicka		podpis	nr rys.
ASYSTENT PROJEKTANTA:	branża: konstrukcja	mgr inż. Magdalena Orleańska - Ordyniak		podpis	A6
KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO		mgr inż. Paweł Orleański		podpis	