

**Zarządzenie Nr 389 /2014  
Wójta Gminy Sieroszewice  
z dnia 2 czerwca 2014 roku**

**w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości  
Gminy Sieroszewice na lata 2014-2016**

Na podstawie art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust 1 pkt 3 i 23 ust 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014 – 2016 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 389/2014  
Wójta Gminy Sieroszewice  
z dnia 2 czerwca 2014 roku

## **Plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieroszewice na lata 2014 - 2016**

### **I. Podstawa prawna**

Podstawę prawną sporządzenia planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ww. ustawy do zasobu nieruchomości Gminy Sieroszewice należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Plan wykorzystania zasobu opracowany zostaje na lata 2014 – 2016 i zawiera on w szczególności:

- zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości,
- prognozę dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- prognozę poziomu wysokości wpływów i wydatków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości,
- informację dotyczącą programu zagospodarowania nieruchomości zasobu

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla główne kierunki działania. Przyjęto założenie, że w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwały budżetowej na 2014, 2015 i 2016 rok.

### **II. Gospodarowanie zasobem nieruchomości**

Gospodarowanie zasobem nieruchomości obejmuje w szczególności:

- ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- zapewnienie wyceny nieruchomości zasobu,
- sporządzenie planu wykorzystania zasobu,
- zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- wykonanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu,
- zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu,
- wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz o założenie księgi wieczystej i wpis w księgach.

Ponadto przewiduje się:

- 1. regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Gminy Sieroszewice. Proces ten polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności Gminy Sieroszewice.
- 2. dokonywaniu podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Gminy Sieroszewice ( np. wznawianie granic, rozgraniczenia ).

### III. Mienie Gminy Sieroszewice

Do mienia gminnego należą nieruchomości stanowiące przedmiot własności Gminy Sieroszewice.

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Sieroszewice obejmują:

- a) zasób Gminy – o pow. 387,1160 ha
- b) grunty oddane w użytkowanie wieczyste – o pow. 13,0551 ha

Ogólna powierzchnia gruntów, którymi gospodaruje Gmina Sieroszewice wynosi 400,1711 ha

Rodzaj mienia	Jedn. miary	Ilość jednostek miary /suma rubryk 4+5+6+7/	Sposób zagospodarowania			
			W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostek komunalnych	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa
			Ilość jednostek miary	Ilość jednostek miary	Ilość jednostek miary	Ilość jednostek miary
1	2	3	4	5	6	7
<b>Grunty ogółem w tym:</b>		<b>400,1711</b>	<b>289,0122</b>	<b>36,3805</b>	<b>13,0551</b>	<b>61,7233</b>
1.grunty orne	ha	54,9184	8,7983	17,3398		28,7803
2.łąki trwałe	ha	35,0000	3,4300	4,5800	0,7000	26,2900
3.pastwiska trwałe	ha	12,6276	5,7173	2,1503	0,6400	4,1200
4.lasy i grunty leśne	ha	19,0000	18,8300	0,1700		
5.grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	3,0000	2,0400	0,6300		0,3300
6.tereny mieszkaniowe	ha	8,9191	0,6933	3,5239	4,7019	
7.tereny przemysłowe	ha	7,1041	0,2141		6,8900	
8.tereny zabudowane i inne	ha	2,1882	0,0933	0,9319		1,1630
9.zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	4,0000	3,8900		0,1100	
10.tereny rekreacyjno wypoczynkowe	ha	9,9632	3,1686	6,7946		
11.tereny komunikacyjne drogi gminne	ha	233,1208	233,1208			
12.nieużytki	ha	5,5800	5,0200	0,26		0,3000
13.wody stojące	ha	1,0000	0,2600			0,7400
14.rowy	ha	2,0000	1,9868		0,0132	
15.grunty pod oczyszczalnię	ha	0,6749	0,6749			
16. grunty pod boisko szkolne w Ołoboku	ha	0,4665	0,4665			
17. grunty pod boisko sportowe ORLIK w Sieroszewicach	ha	0,5161	0,5161			
18. użytki rolne zabud. pod budynkiem mieszkalnym – działka nr 472/9 w m. Psary	ha	0,0496	0,0496			
19. użytki rolne zabud. pod budynkami gospodarczymi – działka nr 472/8 w m. Psary	ha	0,0261	0,0261			
20.grunty pod ścieżkę rowerową dz.872 Latowice	ha	0,0165	0,0165			

#### **IV. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Sieroszewice**

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Sieroszewice w latach 2014 – 2016 będzie następowało poprzez:

1. zakup, zamianę, darowiznę
2. komunalizację
3. inne czynności prawne np. pierwokup

W latach 2014 – 2016 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

#### **V. Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości Gminy Sieroszewice**

1. Zbywanie nieruchomości:

a) w latach 2014 – 2016 przewiduje się do zbycia nieruchomości w formie przetargu nieograniczonego

- 4 działek zlokalizowanych na terenie gminy, przeznaczonych w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod nieuciążliwą działalność gospodarczą i usługi (w m. Parczew ; Westrza; Biernacice; Psary)

b) dopuszcza się zbycie lub zamianę innych nieruchomości w miarę wystąpienia potrzeb

2. Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

W latach 2014 – 2016 przekształcanie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będzie następowało na podstawie składanych wniosków o przekształcenie.

3. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości.

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowach dzierżawy, najmu lub użyczenia.

a) dzierżawa

program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zakłada na lata 2014 – 2016 kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu

#### **VI. Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu**

W 2014 roku wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu będą kształtowały się następująco:

- 40.000, 00 zł – gospodarka nieruchomościami
- 50.000,00 zł – opracowania geodezyjne

Zakłada się, że kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na poziomie 2014 roku.

#### **VII. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości**

1. Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste w latach 2014 - 2016

W 2014 roku z opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu planowane jest uzyskanie dochodu w wysokości 23721,00 zł

W latach 2014 – 2016 nie planuje się zmiany opłat z tytułu wieczystego użytkowania.

W prognozowanym okresie uzyskane wpływy z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będą uzależnione od intensywności procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, który realizowany będzie zgodnie ze składanymi przez użytkowników wieczystych wnioskami.

2. Dochody z najmu i dzierżawy

W 2014 roku z dzierżawy gruntów rolnych planuje się uzyskać dochód w wysokości 3.800,00 zł. Czynnysz dzierżawny za obwody łowieckie w wysokości 2000,00 zł. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności w wysokości 32.941.4 zł. Czynnysz za najem lokali szacuje się na wysokość 13.950,00 zł.

W latach 2014-2016 szacuje się uzyskanie dochodów na poziomie 2014 roku.

3. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Dochody uzależnione są od ilości składanych wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

4. Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości.

W 2014 roku planuje się uzyskanie wpływu w wysokości 400.000,00 zł

W latach 2014 – 2016 szacuje się uzyskanie dochodu ze sprzedaży nieruchomości na poziomie 400.000,00 zł.

Wzrost dochodów gminy zależy będzie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości.