

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej z zapleczem administracyjno-socjalnym w Zamościu gmina Sieroszewice.

I.Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja budowlana
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- uzgodnienia materiałowe i funkcjonalne

II. Inwestor

Urząd Gminy w Sieroszewicach
63-405 Sieroszewice, ul. Ostrowska 65

III.Lokalizacja

Zamość, działka Nr 352, obręb 0015

IV.Dane techniczne

-powierzchnia zabudowy/projektowana/	-235,98 m ²
-powierzchnia użytkowa projektowana	-200,25 m ²
-kubatura projektowana	-1132,80 m ³

V.Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy wykonania projektu budowlanego w zakresie konstrukcyjno- architektonicznym dla rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Zamościu o oddział przedszkolny z zapleczem i pomieszczeniem wielofunkcyjnym.

Budynek będzie dobudowany poprzez łącznik do istniejącego budynku szkolnego.

VI.Stan istniejący –ocena

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej użytkowany jest jako jednostka dydaktyczna

w zakresie nauki dzieci klas I-VIII wraz z oddziałem przedszkolnym.

Został wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne tynkowane gr. 40 i 25 cm wykonane z cegły ceramicznej , wewnętrzne działowe nośne z tynkiem gr. 30 cm z cegły j.w. Strop nad piwnicą w konstrukcji żelbetowej. Strop nad parterem drewniany.

Stropodach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną.

Budynek jest wyposażony we wszystkie media:

instalację elektryczną, co, wodną, kanalizacyjną z przyłączami.

Podłoga drewniana i betonowa . Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana. Klatka schodowa w konstrukcji drewnianej.

Stan techniczny obiektu określa się jako dobry. Obiekt nadaje się do przebudowy w zakresie pomieszczeń poziomu parteru (pokój nauczycielski, komunikacja). Pomieszczenia części istniejącej są użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

VIII. Roboty budowlane

Roboty rozbiórkowe.

W ramach projektu przebudowy części istniejącej magazynowej należy wykonać przesklepienie otworu między pom. Nr 1.10 (projektowaną komunikacją)

a projektowanym korytarzem Nr 1.11. wg. oznaczeń na rys. rzut przyziemia Nr 2.

Przed wykonaniem robót rozbiórkowych ścian należy zamontować podciąg stalowy z 2-I 180 mm wg oznaczeń.

dokonać przebudowy istniejących ścianek działowych w pomieszczeniu Nr 1.09. jak również sieci elektrycznej i co.

Konstrukcja nadproża podciągu nad projektowanym otworem o rozpiętości 1,40 m.

W celu połączenia pomieszczeń projektowanej komunikacji Nr 1.10 i łącznika korytarzowego Nr 1.11 należy wykonać otwór w ścianie nośnej zewnętrznej o rozpiętości 1,40 m.

Przed przystąpieniem do robót konstrukcyjnych wykonania otworu w ścianie zewnętrznej należy zabezpieczyć istniejący strop nad przyziemiem przed możliwością obsunięcia, zarysowania itp. W tym celu w odległości ca 0,60m od wewnętrznej ściany nośnej wykonać ruszt z krawędziaków drewnianych w rozstawie podłużnym 1,20m. Słupki 12/12cm. Rygle poziome górne podtrzymujące strop wykonać z krawędziaków 12/16cm i ułożyć równolegle do istniejących ścian. Wykonaną konstrukcję wsporczą zabezpieczyć przed możliwością przesunięcia, montując stężenia, kotwiąc do istniejących ścian itp. Po wykonaniu w/w czynności zabezpieczających wykuć bruzdę poziomą z jednej strony ściany usztywniającej na dł. 1,70 m, wys.0,25 m i głębokości 0,18 m dla podciągu I-180 mm

W miejscach projektowanych podparć nadproża wykonać poduszki betonowe z betonu klasy C 20/25 gr. 15 cm i zakotwić blachy podporowe o wym.250x400x16 mm.

W tak przygotowany otwór wprowadzić podciąg z I-180 mm. Po uzyskaniu normowej wytrzymałości wykonanego przesklepienia wykonać roboty konstrukcyjne po przeciwnej stronie ściany nośnej analogicznie jak opisane powyżej wykuwając otwór o głębokości 0,18 m.

W tak wykonaną bruzdę osadzić podciąg I-180 mm. Belki podciągów przyspawać do zamontowanych blach podporowych spoiną ciągłą o gr.0,7mm najcieńszego elementu. Na długości- belki podciągi skrócić śrubami ϕ 16 mm w 3 miejscach. Belki obłożyć siatką Rabbitza dla zwiększenia przyczepności tynku. Osadzoną konstrukcję wyszpałdować cegłą budowlaną na zaprawie cementowej marki 5,00 Mpa. Tak wykonane przesklepienie pozwala na rozpoczęcie robót rozbiórkowych wykucia części ściany na długości 1,40 m. i wysokości do założonego podciągu tj. 2,00 m. powyżej poziomu posadzki.

Podczas wykonywania czynności przebudowy pomieszczeń w szczególności w zakresie konstrukcji obiektu i wszelkich wątpliwości wykonawcy, konsultować się z projektantem na etapie realizacji robót

Prace wykonywać pod nadzorem doświadczonego i uprawnionego kierownika budowy, przez wyspecjalizowaną brygadę. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem przepisów BHPi P/poż.

1. Fundamenty

Zaprojektowano ławy fundamentowe dobudowy obwodowe

żelbetowe z betonu żwirowego klasy C 16/20 szerokości 50 cm.

Posadowione ław fundamentowych łącznika i właściwego budynku na głębokości

0,80 m poniżej poziomu terenu istniejącego na podłożu

z chudego betonu gr. 10 cm i zagęszczonej podsypce piaskowej.

Ławy zbroić stalą A-III i A-I zgodnie ze szczegółem przekroju 1-1, i widoku C-C na rys. Nr 1 – rzut fundamentów.

Z ław fundamentowych wyprowadzić zbrojenie pionowe trzpieni żelbetowych $4\emptyset 12$, A-III, strzemiona $\emptyset 6$ co 20 cm. wg oznaczeń na rys.

Nr 1 - rzut fundamentów, Nr 2 - rzut przyziemia..

Mury fundamentowe z betonu jw. lub bloczków betonowych M-2 i M-4 wyprowadzić ponad teren na wys. średnio 0,45 m. do poziomu istniejącej posadzki starego budynku szkolnego.

UWAGA: W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych fundamentowych, że grunt jest nawodniony, niejednorodny strukturalnie i nie odpowiada założeniom projektowym, należy niezwłocznie powiadomić projektanta, celem określenia innego sposobu posadowienia budynku.

2. Ściany

Ściany zewnętrzne nowej części budynku projektuje się jako

warstwowe zgodnie z:

PN EN-ISO6946 Komponenty budowlane i elementy budynku.

Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła.

Metoda obliczania.

PN-B-02025

Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych

Przegrodę ścienną projektuje się:

-cegła kratówka, U-220, porotherm	-gr .25 cm
-styropian EPS grafit 0-033 FASADA	-gr. 15 cm

Wsp. $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K} / < 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pod oparcie podciągów zaprojektowano filarki z cegły pełnej o przekroju

25x25 cm na zaprawie marki M-5 zgodnie z oznaczeniami na rys. Nr 2- rzut

przyziemia. W ścianach zewnętrznych wykonać trzpienie usztywniające ustrój budowlany o przekroju 25x25 cm. Zbrojenie 4Ø 12, A-III, strzemiona Ø 6 co 20 cm. Trzpienie wyprowadzić z ław fundamentowych do poziomu wieńca obwodowego.

3.0 Podciągi, nadproża, wieńce

Nadproża nad otworami okiennymi wykonać jako żelbetowe prefabrykowane L-19 wg oznaczeń na rysunkach.

Wieńce obwodowe o wym. 25x25 cm. z betonu klasy C 20/25 stal A-III 4 Ø 12, strzemiona Ø 6 co 25 cm. A-I wykonać w poziomie projektowanego stropodachu budynku zasadniczego na poziomie + 3,25 m.

Wieńce łącznika projektuje się na wys. + 2,40 m. .Wieniec poziomu +2,40 m. nad otworem okiennym dodatkowo zazbroić 2 prętami A-III Ø 12 mm.

4.0. Stropodach nad częścią projektowaną

Nad częścią parterową projektuje się stropodach w konstrukcji drewnianej w postaci wiązara kratowego wg rys. konstrukcyjnych załączonych do niniejszej dokumentacji. Wiązary w technologii wykonania np. Burkietowicz Odolanów.

Wiązary wykonać z drewna sosnowego klasy K-27 o przekroju desek 25x120 mm. Połączenie węzłów wg szczegółu za pomocą gwoździ dwuciętych Ø 3 mm dł. 70 mm.

Pokrycie stanowi papa termozgrzewalna podkładowa i nawierzchniowa na deskowaniu gr. 22 mm. izolowana wełną mineralną gr 30 cm. Od spodu stropodach zabezpieczyć płytą GKF gr. 12,5 mm.

Nad łącznikiem stropodach w konstrukcji drewnianej z pokryciem j/w na krokwiach 16/8 cm co 85 cm. Murłaty 14/14 cm. Izolacja stropodachu wełną mineralną gr. 30 cm.

5.0. Konstrukcja wejściowych podestów zewnętrznych.

Zaprojektowano podesty zewnętrzne jako główne wejście komunikacyjne na poziom parteru, jak również wyjścia ewakuacyjne.

Dane techniczne:

Podest główny wejściowy:

- szerokość podestu 360 cm.x150 cm.
- szerokość biegu 2,25 m
- szerokość nastopnicy 0,30 m
- wysokość nastopnicy 15,00 cm
- podjazd o dł. 2,20 m- 15%
- okładzina z płytek ceramicznych antypoślizgowych..

Podest boczny ewakuacyjny:

- szerokość podestu 2,23 m x 1,50 m
- szerokość biegu 150 cm.
- szerokość nastopnicy 0,30 m
- wysokość nastopnicy 15,00 cm
- okładzina z płytek ceramicznych antypoślizgowych..

Zaprojektowano płytę żelbetową gr. 15 cm. z betonu C-20/25 zbrojoną konstrukcyjnie stalą A-III Ø 8 mm o oczkach 20x20 cm.na zagęszczonej podsypce piaskowej.

Wykonawstwo prowadzić w oparciu o wytyczne podane na rysunku rzutu przyziemia Nr 2.

Balustrady stalowe rurowe - systemowe malowane proszkowo wys. 1,10m ze szczeblinami rurowymi o rozstawie max. 12 cm.

6.0.Tynki

Tynki wewnętrzne cem.-wap. kat.III.

W sanitariatach, umywalniach, pom. gosp. 1.15, 1.16, 1.20, ściany licować do wys. 2,00m płytkami ceramicznymi.

W pom. Nr 1.21 pokój zajęć dla dzieci przedszkolnych fartuszek z płytek ceramicznych wyłożyć ścianę nad umywalką do wys. 1,60 m i po oby stronach

umywalki na szerokość min. 60 cm.

Tynki zewnętrznie cienkowarstwowe np. w technologii np. BAUMIT
malowane farbą akrylową.

7.0.Posadzka

Wg. rys. rzutów parteru na podłożu betonowym

izolowana przeciwwilgociowo i cieplnie.

Podłogi zróżnicowano co do warstwy wierzchniej i zaprojektowano zgodnie
z zestawieniem powierzchni –rys. Nr 2 – rzut przyziemia.

8.0.Izolacje

- przeciwwilgociowe

-mury fundamentowe	poziomo 2x papa na lepiku
-mury fundamentowe	pionowo 2xlepik asfaltowy
-posadzka	2x folia PCV
-stropodach	1xfolia PCV
-dach-paroizolacja	1xfolia PCV

-cieplnie

-ściany fundamentowe	styropian EPS 70-040 fasada	gr. 8 cm.
-ściany części poziomu użytkowego	EPS grafit -038 fasada	gr.15cm.
-posadzki	styropian EPS 100-038 podłoga	gr. 5 cm.
-dach	wełna mineralna	30 cm.

9.0 Stolarka

Typowa np. PORTA lub indywidualna wg oznaczeń na rysunkach.

Wymiary należy skorygować na budowie.

Kabiny sanitarne standardowe zamontować np. firmy SANPOL .W pomieszczeniu
sanitarnym oddziału przedszkolnego armaturę dostosować do dzieci przedziale 3-6
lat. Kabiny oddzielenia w-c wykonać do wys. 1,20 m.

Drzwi do pomieszczenia technicznego -kotłowni poziomu piwnicy wykonać o
odporności pożarowej EI 30.

10.0.Obróbki blacharskie

Rynny dachowe średnicy 15 cm. Rury spustowe o średnicy 12 cm
wykonać z blachy ocynkowanej gr.0,55 mm.lub z PCV.

Opierzenia murów, gzymsów z blachy jw.

11.0.Malowanie

Elementy stalowe - farba olejna wstępnego i wierzchniego krycia.

Tynki -gruntowanie preparatem -unigrunt, następnie farbą emulsyjną lub alternatywną .Korytarz 1.11, 1.14, wiatrołap 1.18 lamperia z tynku żywicowego na bazie akrylowej w kolorze jasnym do wys. 1,60 m.

12.0.Elewacja

Wykonać tynk cienkowarstwowy dla projektowanej dobudowy w technologii np. ATLAS.

Kolorystykę elewacji wykonać dla całego kompleksu w technologii np. ATLAS w kolorach zgodnych z załączoną dokumentacją dostosowując obiekt do kolorystyki istniejącego budynku szkolnego..

13.0.Instalacje

W projektowanym obiekcie wykonać wewnętrzną instalację:

-elektryczną ,wod-kan, co, wentylację mechaniczną.

14.0.Utwardzenie dojścia

Projektuje się utwardzenie dojścia z polbruku szarego gr. 6,5 cm na warstwie odsączającej piaskowej gr. 10 cm z odbustronnym obrzeżem chodnikowym.

15.0. Utwardzenie dojazdu

Projektuje się w ramach dostępnych środków utwardzenie dojazdu na dł.ca 40,0 m i szer. 5,00 m wraz z parkingiem z kostki betonowej

na podbudowie zgodnie z projektem drogowym.

Projektant: